

M A R K S R I C H A R D S O N P C
A T T O R N E Y S A T L A W

DAVID M. MARKS
KARA E. RICHARDSON

BLAKE R. ELLIS

September 8, 2022

Mr. Mark Turnbull
Montgomery County Clerk
P.O. Box 959
Conroe, Texas 77305
mark.turnbull@mctx.org

Ms. Suzie Harvey
Montgomery County Elections Administrator
P.O. Box 2646
Conroe, Texas 77305-2646
Suzie.Harvey@mctx.org
Cynthia.Jamieson@mctx.org

Re: Notice of Election for East Montgomery County Municipal Utility District No. 9
(the "District")

Dear Ms. Harvey and Mr. Turnbull:

Pursuant to Section 4.008 of the Texas Election Code, as amended, notice is hereby given that an election for the above referenced District will be held on November 8, 2022, between 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at the Splendora ISD Administration Building, 23419 FM 2090, Splendora, Texas 77372 (Pct. 41).

The purpose of the election is to confirm the District; elect one, two, three, four or five directors to the Board of Directors of the East Montgomery County Municipal Utility District No. 9; authorize the issuance of an operation and maintenance tax; authorize the issuance of Bonds for Water, Sanitary Sewer, and Drainage and Storm Sewer Systems and Bonds for Refunding Water, Sanitary Sewer, and Drainage and Storm Sewer Systems Bonds; and authorize the issuance of Bonds for Recreation Facilities and Bonds for Refunding Recreational Facilities Bonds.

Early voting by personal appearance shall be conducted at the following eleven (11) locations: 1) Election Central (Lobby) – 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303; 2) Central Library (Large Meeting Room) – 104 I-45 North, Conroe, Texas 77301; 3) West Montgomery County Community Development Center (Green Room) – 31355 Friendship Drive, Magnolia, Texas 77355; 4) Magnolia Event Center (LGI 1) – 11659 FM 1488, Magnolia, Texas 77354; 5) South County Community Center (Dining Room) – 2235 Lake Robbins Drive, The Woodlands, Texas 77380; 6) North Montgomery County Community Center (Medor Room) – 600 Gerald Street, Willis, Texas 77378; 7) East Montgomery County Fair Association Building (Main Room) – 21675A McCleskey Road, New Caney, Texas 77357; 8) Lone Star Community Center (Cissy Boulware Room) – 2500 Lone Star Parkway, Montgomery, Texas 77356; 9) Spring Creek Greenway Nature Center (Community Room) – 1300 Riley Fuzzel Road, Spring, Texas 77386; 10) George and Cynthia Woods Mitchell Library (Meeting Room 101 and 102) – 8125 Ashlane

Way, The Woodlands, Texas 77382; and 11) East Montgomery County Community Development Center (Hayden and Dunn Conference Rooms) – 16401 1st Street, Suite 100, Splendora, Texas 77372.

Early voting by personal appearance shall occur on the following dates and times:

- Monday, October 24, 2022 through Friday, October 28, 2022, between the hours of 8:00 a.m. and 5:00 p.m.
- Saturday, October 29, 2022, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m.
- Sunday, October 30, 2022, between the hours of 11:00 a.m. and 5:00 p.m.
- Monday, October 31, 2022 through Friday, November 4, 2022, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m.

The early voting clerk's mailing address to which ballot applications for ballots to be voted by mail and said completed ballots may be sent is Suzie Harvey, Montgomery County Elections Administrator, P.O. Box 2646, Conroe, Texas 77305-2646. Telephone Number: (936) 539-7843 Fax Number: (936) 788-8340

Email: Election.Ballot@mctx.org

Website: www.elections.mctx.org

Please post this notice on the County's internet website and provide us with a file stamped copy of this letter via regular US Mail to the address above and by email to beckersley@marksrichardsonpc.com.

If you have any questions regarding this matter, please do not hesitate to contact our office at the above referenced number.

Very truly yours,

MARKS RICHARDSON PC



Brandi Eckersley
Legal Assistant

DAVID M. MARKS
KARA E. RICHARDSON

BLAKE R. ELLIS

8 de septiembre de 2022

Mr. Mark Turnbull
Secretario del Condado de Montgomery
P.O. Box 959
Conroe, Texas 77305
mark.turnbull@mctx.org

Ms. Suzie Harvey
Administrador de las Elecciones del Condado de Montgomery
P.O. Box 2646
Conroe, Texas 77305-2646
Suzie.Harvey@mctx.org
Cynthia.Jamieson@mctx.org

Asunto: Aviso de Elección del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 9 del Condado de Montgomery Este (el “Distrito”)

Estimados Sra. Harvey y Sr. Turnball:

En virtud de la Sección 4.008 del Código Electoral de Tejas, enmendado, se notifica por el presente que se celebrará una elección para el Distrito indicado arriba el 8 de noviembre de 2022 de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en Splendor ISD Administration Building, 23419 FM 2090, Splendor, Texas 77372 (Pct. 41).

El propósito de la elección es confirmar el Distrito; elegir uno, dos, tres, cuatro o cinco directores para la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales del Condado de East Montgomery No. 9; autorizar la emisión de un impuesto de operación y mantenimiento; autorizar la emisión de Bonos para Sistemas de Agua, Alcantarillado Sanitario y Drenaje y Alcantarillado Pluvial y Bonos para el Reembolso de Bonos de Agua, Alcantarillado Sanitario y Sistemas de Drenaje y Alcantarillado Pluvial; y autorizar la emisión de Bonos para Instalaciones Recreativas y Bonos para el Reembolso de Bonos para Instalaciones Recreativas.

La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los siguientes once (11) lugares: 1) Central Electoral (Vestíbulo) – 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303; 2) Central Library (Sala grande de juntas) – 104 I-45 North, Conroe, Texas 77301; 3) West Montgomery County Community Development Center (Sala Verde) – 31355 Friendship Drive, Magnolia, Texas 77355; 4) Magnolia Event Center (LGI 1) – 11659 FM 1488, Magnolia, Texas 77354; 5) South County Community Center (Sala de comedor) – 2235 Lake Robbins Drive, The Woodlands, Texas 77380; 6) North Montgomery County Community Center (Sala Meador) – 600 Gerald Street, Willis, Texas 77378; 7) East Montgomery County Fair Association Building (Sala principal) – 21675A McCleskey Road, New Caney, Texas 77357; 8) Lone Star Community Center (Sala Cissy Boulware) – 2500 Lone Star Parkway, Montgomery, Texas 77356; 9) Spring Creek Greenway Nature Center (Sala comunitaria) – 1300 Riley Fuzzel Road, Spring, Texas 77386; 10) George and Cynthia Woods Mitchell Library (Sala de Juntas 101 y 102) – 8125

Ashlane Way, The Woodlands, Texas 77382; y 11) East Montgomery County Community Development Center (Salas de conferencia Hayden y Dunn) – 16401 1st Street, Suite 100, Splendora, Texas 77372.

La votación anticipada en persona se llevará a cabo en las siguientes fechas y horarios:

- Lunes 24 de octubre de 2022 hasta el viernes 28 de octubre de 2022, inclusive, de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
- Sábado 29 de octubre de 2022, entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m.
- Domingo 30 de octubre de 2022, entre las 11:00 a.m. y las 5:00 p.m.
- Lunes 31 de octubre de 2022 hasta el viernes 4 de noviembre de 2022, inclusive, de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

La dirección postal del oficial de votación anticipada a la cual se pueden enviar las solicitudes de boletas para votar por correo y dichas boletas de votación completadas es Suzie Harvey, Montgomery County Elections Administrator, P.O. Box 2646, Conroe, Texas 77305-2646. Teléfono: (936) 539-7843 Fax: (936) 788-8340

Correo electrónico: Election.Ballot@mctx.org

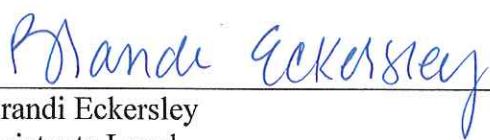
Sitio web: www.elections.mctx.org

Por favor, publique este aviso en el sitio web de Internet del Condado y proporcionenos una copia sellada de esta carta a través del correo regular de los Estados Unidos a la dirección anterior y por correo electrónico a beckersley@marksrichardsonpc.com.

Si tiene alguna pregunta en relación con este asunto, no dude en comunicarse con nuestra oficina llamando al número que aparece arriba.

Saludos cordiales,

MARKS RICHARDSON PC



Brandi Eckersley
Asistente Legal

**CERTIFICATE FOR ORDER CALLING CONFIRMATION ELECTION, DIRECTOR
ELECTION, BOND ELECTIONS, AND OPERATION AND MAINTENANCE TAX
ELECTIONS AND NOTICE OF SAME**

I, the undersigned Secretary of the Board of Directors (the "Board") of East Montgomery County Municipal Utility District No. 9 (the "District"), hereby certify as follows:

1. The Board, composed as follows:

Nancy Green, President
Kelsey Dean, Vice President
John Fitzpatrick, Secretary
Brian Shor, Asst. Secretary
Eric Brigger, Director

met in regular session, on August 19, 2022, open to the public, at 3700 Buffalo Speedway, Suite 830, Houston, Harris County, Texas, and all of the members of the Board were present, thus constituting a quorum. Whereupon, among other business, the following was transacted at such meeting: A written

**ORDER CALLING CONFIRMATION ELECTION, DIRECTOR ELECTION,
BOND ELECTIONS, AND OPERATION AND MAINTENANCE TAX ELECTIONS
AND NOTICE OF SAME**

was duly introduced for the consideration of the Board. It was then duly moved and seconded that such Order be adopted, and, after due discussion, such motion, carrying with it the adoption of such Order, prevailed and carried by the following vote:

AYES: 5 NOES: 0

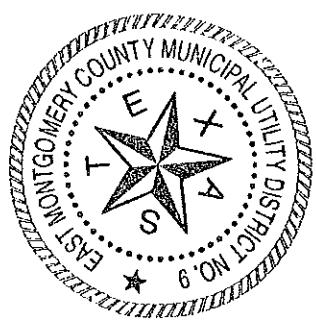
2. A true, full and correct copy of the aforesaid Order adopted at the meeting described in the above and foregoing paragraph is attached to said minutes and to this certificate; such Resolution has been duly recorded in the Board's minutes of such meeting; the above and foregoing paragraph is a true, full and correct copy excerpt from the Board's minutes of such meeting pertaining to the adoption of such Order; the persons named in the above and foregoing paragraph are the duly chosen, qualified and acting officers and members of the Board as indicated therein; each of the officers and members of the Board was duly and sufficiently notified officially and personally, in advance, of the time, place and purpose of such meeting, and that such Order would be introduced and considered for adoption at such meeting; and such meeting was open to the public, and public notice of the time, place and purpose of such meeting was given, all as required by Chapter 551, Texas Government Code, Vernon's Texas Civil Statutes, as amended, and Section 49.063, Texas Water Code, as amended.

SIGNED AND SEALED this 19th day of August, 2022.



Secretary, Board of Directors

(SEAL)



**ORDER CALLING CONFIRMATION ELECTION, DIRECTOR ELECTION,
BOND ELECTIONS, AND OPERATION
AND MAINTENANCE TAX ELECTIONS AND NOTICE OF SAME**

WHEREAS, East Montgomery County Municipal Utility District No. 9 located in Montgomery County, Texas (the "District"), was heretofore duly created by Senate Bill 884 of the 79th Regular Session of the Texas Legislature, and the appointed directors of the District have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by making the sworn statement, taking the oath, and making the bond required by law; and

WHEREAS, the District was created under the authority of the Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution and Chapters 49 and 54, Texas Water Code, and has all of the purposes and powers described therein; and

WHEREAS, it is now necessary to call an election in accordance with Section 49.102, Texas Water Code, to be held on November 8, 2022, for the purpose of confirming the creation and establishment of the District and for the purpose of the election of five permanent directors thereof; and

WHEREAS, as required by Section 49.106, Texas Water Code, there has been filed with the District, open to inspection by the public, an engineer's report covering the land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, acquired or constructed by the District for the purposes of furnishing a waterworks system, sanitary sewer system, and storm sewer and drainage system to serve the District (the "System"), and the property, administrative facilities, contract rights, rights of use, and interests in property, and regional, regulatory or joint use participation rights to be purchased or acquired as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report (the "Engineering Report"), and the Engineering Report has been carefully considered by the Board of Directors and has been fully approved by the Board of Directors of the District (the "Board"); and

WHEREAS, the Board finds that the estimate of probable costs of the design, construction, purchase and acquisition of a waterworks system, sanitary sewer system, and storm sewer and drainage system and additions thereto, and incidental expenses connected with such improvements and the issuance of bonds and refunding bonds, contained in the Engineering Report of \$497,000,000 is reasonable and proper and hereby approves same; and

WHEREAS, the Board desires to call an election to be held on November 8, 2022, for the purpose of submitting a proposition on the issuance of unlimited tax bonds of the District for the provision of a waterworks system, sanitary sewer system, and a storm sewer and drainage system in the maximum aggregate principal amount of \$497,000,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; Now, therefore:

WHEREAS the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of bonds of the District in the maximum aggregate original principal amount of \$497,000,000 for the refunding of bonds of the District issued to provide a waterworks system, sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system and the levy of taxes in payment of such refunding bonds; and

WHEREAS, as required by Section 49.4645(b), Texas Water Code, there has been filed with the District for review by the public a park plan covering the land, improvements, facilities, and equipment to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, drawings, and data fully showing and explaining the park plan (the "Park Plan"); and

WHEREAS, in accordance with Section 49.465, Texas Water Code, the Board finds that the size and location of the recreational facilities described in the Park Plan have been established in consideration of municipal or county recreational facilities, whether existing or proposed, if any, that serve or will serve the area in which the District is located; and

WHEREAS, the Board finds that the estimate of probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of recreational facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such facilities and the issuance of bonds, contained in the Park Plan of \$74,300,000 is reasonable and proper and hereby approves the same; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the provision of recreational facilities in the maximum aggregate principal amount of \$74,300,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District in the maximum aggregate original principal amount of \$74,300,000 for the refunding of bonds of the District issued to provide recreational facilities and the levy of taxes in payment of such refunding bonds; and

WHEREAS, Section 49.107, Texas Water Code provides that the District may levy and collect a tax for operation and maintenance purposes after such tax is approved by a majority of the electors voting in an election held for that purpose; and

WHEREAS, the Board is of the opinion than an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax for facilities authorized by Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the ordering of said elections; Now Therefore,

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9 THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The Engineering Report and estimate of probable costs described above are hereby approved. The Park Plan and estimate of costs described above are hereby approved.

Section 3: Pursuant to Chapter 271 of the Texas Election Code, this election shall be held jointly with Montgomery County (the “County”) and conducted under the terms and conditions of a Joint Election Agreement and an Election Services Agreement between the District and the County (collectively, the “Joint Election Agreement”) for the purposes of providing election administration services on behalf of the District. Upon its execution, the Joint Election Agreement will be incorporated into this Order for all purposes. The County’s website is <https://elections.mctx.org>. Pursuant to the applicable provisions of the Texas Election Code, including but not limited to Chapter 31 of the Texas Election Code, the Board hereby authorizes and approves the Joint Election Agreement and authorizes its execution by the President or Vice President and Secretary or Assistant Secretary of the Board.

Section 4: An election shall be held for the District on the November 8, 2022, at which there shall be submitted the questions of the confirmation of the District, the election of permanent directors, the issuance of bonds and refunding bonds and the levy of taxes in payment of the bonds and refunding bonds, and the levy of operation and maintenance taxes. The presently existing boundaries and territory of the respective Montgomery County election precincts that are wholly or partially within the territorial boundaries of the District are hereby designated as the voting precincts of the District for the election.

Early Voting by personal appearance shall be conducted on the days, during the hours and at the locations detailed on **Exhibit “A”**, with such locations being the designated early voting polling places provided by the County pursuant to the Joint Election Agreement.

Election day voting in such election shall be conducted from 7:00 a.m. to 7:00 p.m. at the location detailed on **Exhibit “B”**, with such location being the designated Election Day polling place provided by the County pursuant to the Joint Election Agreement.

Section 5: The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District at the November 8, 2022, election:

EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9

EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9
PROPOSITION A

SHALL THE CREATION OF EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9 BE CONFIRMED?

EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9
PROPOSITION B

(MAINTENANCE TAX FOR ARTICLE XVI, SECTION 59, FACILITIES)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX (IN ADDITION TO ANY OTHER OPERATION AND MAINTENANCE TAX AUTHORIZED BY THE VOTERS OF SAID DISTRICT) NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE OF ALL DISTRICT FACILITIES AUTHORIZED BY ARTICLE XVI, SECTION 59, OF THE TEXAS CONSTITUTION, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING, AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES, AND EQUIPMENT OF THE DISTRICT, AND FOR PAYING RELATED COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES?

EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9
PROPOSITION C

**(WATERWORKS, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE
AND STORM SEWER FACILITIES BONDS)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9, BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF FOUR HUNDRED NINETY SEVEN MILLION DOLLARS (\$497,000,000), MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NEEDED TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PALIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION) AND ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND

ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9
PROPOSITION D

**(WATERWORKS, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE
AND STORM SEWER FACILITIES REFUNDING BONDS)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF FOUR HUNDRED NINETY SEVEN MILLION DOLLARS (\$497,000,000), MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF THE BONDS SOLD FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NEEDED TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PALIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION) AND ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, TO SERVE THE DISTRICT, HEREAFTER ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, SUCH AUTHORIZATION BEING IN ADDITION TO ANY OTHER REFUNDING AUTHORIZATION ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9
PROPOSITION E

(RECREATIONAL FACILITIES BONDS)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF SEVENTY-FOUR MILLION, THREE HUNDRED THOUSAND DOLLARS (\$74,300,000), MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, DEVELOPING, MANAGING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES, AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, AND ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES AND INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCITED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGDERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9
PROPOSITION F

(RECREATIONAL FACILITIES REFUNDING BONDS)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL AMOUNT OF SEVENTY-FOUR MILLION, THREE HUNDRED THOUSAND DOLLARS (\$74,300,000) MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR

RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF THE BONDS SOLD FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, DEVELOPING, MANAGING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES, AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, AND ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES AND INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCITED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGDERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, ALL OR ANY PORTION OF BONDS OF THE DISTRICT HERAFTER ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, SUCH AUTHORIZATION BEING IN ADDITION TO ANY OTHER REFUNDING AUTHORIZATION ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

Section 6: To the extent not provided for in the Joint Election Agreement, the law firm of Marks Richardson PC is hereby appointed as the District's designated election agent (the "Election Agent") to perform election duties required pursuant to the provisions of Section 31.123, Texas Election Code and Section 49.109 of the Texas Water Code. The duration of appointment of the Election Agent shall be from Monday, September 19, 2022, until a successor agent is appointed in connection with the calling of a subsequent election by the District, and the office hours of such agent shall be from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. daily, except Saturdays, Sundays or official state holidays. True and correct copies of all documents and materials pertaining to the election shall be maintained on file in the office of the Election Agent at 3700 Buffalo Speedway, Suite 830, Houston, Texas 77098, open to inspection by the public or any person interested herein.

The Board hereby adopts the positions the Montgomery County Commissioners Court, Election Board and the Early Voting Clerk have appointed for positions such as all Election Day Presiding and Alternate Judges, Early Voting Judges and Clerks, Early Voting Ballot Board and Central Count Presiding and Alternate Judges, Central Count Manager and Tabulation Supervisor pursuant to the Texas Election Code. The Montgomery County Elections Administrator shall serve as the joint custodian of record for all election returns and shall provide for the storage of election records.

Section 7: Pursuant to the requirements and authorizations set forth in Sections 61.012, of the Texas Election Code, as amended, voting shall be conducted by an electronic voting system adopted by resolution of the Commissioners Court of Montgomery County, Texas, which has been certified by the Texas Secretary of State for use in Texas elections.

Section 8: The Early Voting Clerk for the election is Suzie Harvey. Applications for voting by mail may be obtained by downloading an application at <https://elections.mctx.org>, or by calling 936.539.7843, or by sending an email to election@mctx.org.

Applications for ballots to vote by mail may be submitted by regular USPS mail to:

Elections Administrator
P.O. Box 2646
Conroe, TX 77305-2646
Telephone: 936-539-7843
Email address: election@mctx.org
Early Voting Clerk's website: <https://elections.mctx.org/>

Applications for ballots to vote by mail may also be submitted in person or by common or contract carrier to:

Elections Administrator
9159 Airport Road
Conroe, TX 77303

Applications for ballots to vote by mail may be emailed to selection.ballot@mctx.org or faxed to 936.788.8340. To be effective, an application for ballot by mail submitted by FAX or EMAIL must also be physically submitted by mail and be received by the early voting clerk at one of the addresses above not later than the fourth business day after the date the transmission by fax or email is received.

Applications for ballots to early vote by mail must be received no later than the close of business on October 28, 2022.

Section 9: A written declaration of a person's intention to be a write-in candidate on the ballot for the office of director shall be filed at the office of the Secretary of the Board, or their authorized agent, by 5:00 p.m. on Friday, August 26, 2022.

Section 10: The official ballot shall be prepared in accordance with the Texas Election Code, as amended, so as to permit voters to vote "FOR" or "AGAINST" the aforesaid propositions which shall appear on the ballot substantially as follows:

OFFICIAL BALLOT

EAST MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 9

**East Montgomery County MUD No. 9,
PROPOSITION A**

() FOR DISTRICT

() AGAINST DISTRICT

**East Montgomery County MUD No. 9,
Directors**

Vote for none, one, two, three, four or five

- () Eric Brigger
- () Kelsey Dean
- () John Fitzpatrick
- () Nancy Green
- () Brian Shor

**East Montgomery County MUD No. 9,
PROPOSITION B**

- () FOR
 -) AN OPERATION AND MAINTENANCE
 -) TAX FOR FACILITIES AUTHORIZED BY
 -) ARTICLE XVI, SECTION 59, OF THE
 -) TEXAS CONSTITUTION, NOT TO
 -) EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY
 -) CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED
 -) DOLLARS (\$100) VALUATION OF
 -) TAXABLE PROPERTY
- () AGAINST
 -) AN OPERATION AND MAINTENANCE
 -) TAX FOR FACILITIES AUTHORIZED BY
 -) ARTICLE XVI, SECTION 59, OF THE
 -) TEXAS CONSTITUTION, NOT TO
 -) EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY
 -) CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED
 -) DOLLARS (\$100) VALUATION OF
 -) TAXABLE PROPERTY

**East Montgomery County MUD No. 9,
PROPOSITION C**

- () FOR
 -) THE ISSUANCE OF \$497,000,000 BONDS
 -) FOR WATER, SANITARY SEWER, AND
 -) DRAINAGE AND STORM SEWER
 -) SYSTEMS AND THE LEVY OF TAXES,
 -) WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR
 -) AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE
 -) PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE
 -) BONDS
- () AGAINST
 -) THE ISSUANCE OF \$497,000,000 BONDS
 -) FOR WATER, SANITARY SEWER, AND
 -) DRAINAGE AND STORM SEWER
 -) SYSTEMS AND THE LEVY OF TAXES,
 -) WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR
 -) AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE
 -) PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE
 -) BONDS

East Montgomery County MUD No. 9, PROPOSITION D

() FOR) THE ISSUANCE OF \$497,000,000 BONDS
) FOR REFUNDING WATER, SANITARY
) SEWER, AND DRAINAGE AND STORM
) SEWER SYSTEMS BONDS OF THE
) DISTRICT AND THE LEVY OF TAXES,
) WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR
) AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE
) PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE
) BONDS

() AGAINST

East Montgomery County MUD No. 9, PROPOSITION E

() FOR) THE ISSUANCE OF \$74,300,000 BONDS
() FOR RECREATIONAL FACILITIES AND
() THE LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT
() AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT
() TO PAY THE PRINCIPAL OF AND
() INTEREST ON THE BONDS
() AGAINST

East Montgomery County MUD No. 9, PROPOSITION F

() FOR) THE ISSUANCE OF \$74,300,000 BONDS
) FOR REFUNDING RECREATIONAL
) FACILITIES BONDS OF THE DISTRICT
) AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT
) LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT,
) SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF
) AND INTEREST ON THE BONDS

() AGAINST

Section 11: (a) The election shall be held and conducted and returns made to this Board of Directors in accordance with the Texas Election Code and the Texas Water Code.

(b) With respect to the bonds to be authorized at the election, the following statements are made in compliance with Section 3.009(b), Texas Election Code:

(1) The proposition language that will appear on the ballot for the debt obligations to be voted on in the election are set forth under Section 10 hereof.

(2) The purposes for which the bonds are to be authorized are described, respectively, in Propositions C through F under Section 5 hereof.

(3) The maximum aggregate principal amounts of bonds to be authorized are described, respectively, in Propositions C through F under Section 5 hereof.

(4) Should the issuance of the bonds described in Propositions C through F under Section 5 hereof be authorized, the Board shall be authorized to issue such bonds and to levy a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District to provide for the payment of the principal of and interest on such bonds.

(5) Should the issuance of the bonds described in Propositions C through F under Section 5 hereof be authorized, it is estimated that, based on the market conditions as of the date hereof, the District will assess, levy and collect a total annual debt service tax of \$1.50 on each \$100 of valuation of all taxable property within the District to provide for the payment of the principal and interest on such bonds.

As used herein, the term "market conditions" takes into consideration a number of factors which are not subject to the reasonable control of the District, including, by way of example and without limitation, the capital improvement needs of the District and the cost of such improvements, the development of property in the District, the valuation of taxable property within the District, the prevailing demographic and housing market conditions affecting the District, the prevailing economic conditions affecting the District, the market conditions affecting the sale of such bonds, and the economic feasibility rules of the Texas Commission on Environmental Quality promulgated under Section 293.29 of Title 30, Texas Administrative Code. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee that such market conditions will continue unchanged after the date hereof, or exist as of the date of the actual issuance of any such bonds.

The estimate provided in the first paragraph of subsection (b)(5) is provided for illustrative purposes only in response to Section 3.009(b), Texas Election Code. Such estimate should not be construed to create a contract with the voters relative to the terms upon which the bonds to be authorized hereunder may be issued or the tax rate that may be levied in payment of such bonds, or to otherwise limit, amend or modify the express language of Propositions C through F under Section 5 hereof. Should the issuance of the bonds described in Propositions C through F under Section 5 hereof be authorized, the schedule for the issuance of such bonds, the terms upon which such bonds shall be issued, and the rate of debt service tax levied to provide for the payment of the principal and interest on any of such bonds shall be determined by the Board, in accordance with said Propositions and as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee as to a particular debt service tax rate that will be levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds.

(6) The maximum maturity date of any issuance of the bonds to be authorized is described, respectively, in Propositions C through F under Section 5 hereof.

(7) The aggregate amount of the outstanding principal of the District's public securities, as defined by Section 1201.002, Texas Government Code, was \$0 as of the date hereof.

(8) The aggregate amount of the outstanding interest of the District's public securities was \$0 as of the date hereof.

(9) As of the date hereof, the ad valorem debt service tax rate of the District is \$0 per \$100 valuation of taxable property.

(c) The Board officially finds, determines and declares that, as of the date hereof, there are fewer than two hundred and fifty (250) registered voters within the District and, therefore, no voter information document must be prepared under Section 1251.052(v), Texas Government Code.

Section 12: This Order shall constitute the order for the calling of the Election and shall also constitute notice of the Election. The Election Agent is hereby authorized and directed to (i) deliver notice of the Election to the County Clerk and Voter Registrar of Montgomery County, Texas, not later than sixty (60) days before Election Day, and (ii) cause notice of the Election to be given by posting copies of this Order at a public place in each election precinct that is in the jurisdiction of the District, and at three (3) public places within the boundaries of the District, with said postings to be completed not later than twenty-one (21) days before Election Day (unless said day is a Saturday, Sunday or official state holiday, in which case it shall be posted on the next regular business day). Additionally, the Election Agent is hereby authorized and directed to cause this Order to be posted in a prominent location at each polling place on Election Day and during early voting by personal appearance. In all such instances, copies of this Order shall be posted in English and Spanish.

Section 13: The Board officially finds, determines and declares that this Order was reviewed, considered and adopted at a meeting of the Board beginning at 12:00 p.m., Houston, Texas time on August 19, 2022, and that sufficient written notice of the date, hour, place and subject of this meeting was posted at the District's administrative office and at a place readily accessible and convenient to the public within the District for the time prescribed by law preceding this meeting, as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code.

Section 14: The Board hereby reserves the right to amend or supplement this Order as deemed necessary and appropriate. The Board further reserves the right to cancel the Election or remove the Propositions from the ballot in accordance with Section 49.112, Texas Water Code.

Section 15: Unless expressly provided otherwise, all references herein to the constitution of the State of Texas, the Texas Election Code, Texas Water Code, or any other special or general laws of the State of Texas shall mean and refer to the constitution or such laws as amended and in effect as of the date this Order is passed and adopted.

Section 16: The President or Vice President and Secretary or Assistant Secretary of the Board and the attorneys for the District are hereby directed to take any actions necessary to carry out the provisions of this Order.

[EXECUTION PAGE FOLLOWS]

ADOPTED AND APPROVED this 19th day of August, 2022.

/s/ John Fitzpatrick

Secretary, Board of Directors

(SEAL)

/s/ Nancy Green

President, Board of Directors

EXHIBIT A
Montgomery County Early Voting Dates, Hours and Locations

(Subject to change)

EXHIBIT A
Montgomery County
November 8, 2022 Joint Election
Early Voting Polling Locations and Times

October 24 – 28	Monday	– Friday	8:00 am – 5:00 pm
October 29	Saturday		7:00 am – 7:00 pm
October 30	Sunday		11:00 am – 5:00 pm
October 31 – November 4	Monday	– Friday	7:00 am – 7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
Central Library (Main Early Voting Polling Place) (<i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i>)	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street Willis 77378	Medor Room <i>Sala Meador</i>
Lone Star Community Center	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Cissy Boulware Room <i>Sala Cissy Boulware</i>
West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
Magnolia Event Center	11659 FM 1488 Magnolia 77354	LGI 1 <i>LGI 1</i>
South County Community Center	2235 Lake Robbins Drive The Woodlands 77380	Dining Room <i>Sala de comedor</i>
Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Community Room <i>Sala comunitaria</i>
George and Cynthia Woods Mitchell Library	8125 Ashlane Way The Woodlands 77382	Meeting Room 101 and 102 <i>Sala de Juntas 101 y 102</i>
East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
East Montgomery County Community Development Center	16401 1st Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only: (<i>Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i>) Election Central	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestíbulo</i>

EXHIBIT B
Montgomery County Election Day Voting Location

(Subject to change)

Montgomery County Elections

**Exhibit B - Polling Location Information
November 8, 2022 Joint Election**

For Election Day

PCT	Name of Facility	Physical Address	City	Zip	Room Sala
41	Splendora ISD Administration Building	23419 FM 2090	Splendora	77372	Board Room <i>Sala de Juntas</i>

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN, UNA ELECCIÓN DE
DIRECTORES,
ELECCIONES DE BONOS Y ELECCIONES DE IMPUESTOS DE OPERACIÓN
Y MANTENIMIENTO Y SU AVISO

EN VISTA DE QUE el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 9 del Condado de Montgomery Este ubicado en el Condado de Montgomery, Texas (el “Distrito”) se creó debida y previamente por el Proyecto de Ley Nro. 884 del Senado de la 79.^a Sesión Regular de la Legislatura de Texas, y los directores designados del Distrito se han reunido y organizado y reúnen los requisitos para desempeñar la función de directores del Distrito mediante declaración jurada, toma de juramento y con la fianza de garantía que exige la ley; y

EN VISTA DE QUE el Distrito fue creado en virtud de la autoridad de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas y los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, y tiene todos los propósitos y las facultades allí descritos; y

EN VISTA DE QUE, ahora es necesario convocar una elección en conformidad con la Sección 49.102 del Código de Agua de Texas, a celebrarse el 8 de noviembre de 2022, para el propósito de confirmar la creación y el establecimiento del Distrito y para el propósito de elegir a sus cinco directores permanentes; y

EN VISTA DE QUE, según lo requerido por la Sección 49.106 del Código de Agua de Texas, se ha presentado ante el Distrito, disponible para inspección del público, un informe de ingeniería que abarca los terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipo y aparatos que el Distrito ha de comprar, adquirir o construir con el propósito de suministrar un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta que le preste servicio al Distrito (el “Sistema”) y la propiedad, instalaciones administrativas, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en la propiedad, y derechos de participación de uso regional, regulatorio o conjunto que se han de comprar o adquirir, así como el costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el informe (el “Informe de Ingeniería”), y la Junta Directiva del Distrito (la “Junta”) ha considerado detenidamente el Informe de Ingeniería y lo ha aprobado en su totalidad; y

EN VISTA DE QUE la Junta halla que el estimado de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta y sus agregados, y de los gastos incidentales relacionados con dichas mejoras y con la emisión de bonos y bonos de reembolso, incluido en el Informe de Ingeniería, de \$497,000,000, es razonable y adecuado, y por la presente lo aprueba; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección a celebrarse el 8 de noviembre de 2022 para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de impuestos ilimitados del Distrito para el suministro de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y de agua de tormenta por la cantidad máxima total de capital de \$497,000,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; ahora, por lo tanto:

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito por la cantidad original máxima total de capital de \$497,000,000 para el reembolso de los bonos del Distrito emitidos para proveer un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos de reembolso; y

EN VISTA DE QUE, según lo requerido por la Sección 49.4645(b) del Código de Agua de Texas, se trató en el Distrito un plan de parques para revisión del público que abarca el terreno, las mejoras, las instalaciones y el equipo a ser adquiridos o construidos y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, dibujos y datos que muestran y explican íntegramente el plan de parques (el "Plan de Parques"); y

EN VISTA DE QUE, en conformidad con la Sección 49.465 del Código de Agua de Texas, la Junta determina que el tamaño y la ubicación de las instalaciones recreativas descritas en el Plan de Parques han sido establecidos teniendo en consideración las instalaciones recreativas municipales o del condado, ya sea que existan o se hayan propuesto, de haber alguna, que prestan o prestarán servicio en la zona en la cual está ubicado el Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta determina que el estimado de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de instalaciones recreativas y de sus agregados, y de los gastos incidentales relacionados con dichas instalaciones y con la emisión de bonos de \$74,300,000 incluido en el Plan de Parques es razonable y adecuado, y por la presente lo aprueba; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para la provisión de instalaciones recreativas por la cantidad máxima total de capital de \$74,300,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito por la cantidad original máxima total de capital de \$74,300,000 para el reembolso de los bonos del Distrito emitidos para proveer instalaciones recreativas y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos de reembolso; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.107 del Código de Agua de Texas dispone que el Distrito puede imponer y recaudar un impuesto para propósitos de operación y mantenimiento una vez que dicho impuesto sea aprobado por la mayoría de los votantes que votan en una elección celebrada para ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta opina que se debería celebrar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones autorizadas por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas; y

EN VISTA DE QUE, la Junta desea proceder con la orden de dichas elecciones; Ahora, por lo tanto,

LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS
MUNICIPALES NRO. 9 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente se aprueban el Informe de Ingeniería y el estimado de costos probables descritos previamente. Por la presente, se aprueban el Plan de Parques y el estimado de costos descritos previamente.

Sección 3: En virtud del Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, esta elección será celebrada en conjunto con el Condado de Montgomery (el “Condado”) y bajo los términos y las condiciones de un Convenio de Elecciones Conjuntas y un Convenio de Servicios Electorales entre el Distrito y el Condado (en forma colectiva, el “Convenio de Elecciones Conjuntas”), para los propósitos de prestar servicios de administración de elecciones en nombre del Distrito. Tras su firma, el Acuerdo de Elecciones Conjuntas se incorporará a esta Orden para todo fin. El sitio web del Condado es <https://elections.mctx.org>. En virtud de las disposiciones pertinentes del Código Electoral de Texas, incluido, entre otros, el Capítulo 31 del Código Electoral de Texas, por la presente, la Junta autoriza y aprueba el Convenio de Elecciones Conjuntas y autoriza al Presidente o Vicepresidente y al Secretario o Secretario Asistente de la Junta a firmarlo.

Sección 4: Se celebrará una elección para el Distrito el 8 de noviembre de 2022, donde se presentarán las preguntas de la confirmación del Distrito, la elección de directores permanentes, la emisión de bonos y de bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de los bonos y de los bonos de reembolso, y la imposición de impuestos de operación y mantenimiento. Los límites y el territorio existentes actualmente de los respectivos precintos electorales del Condado de Montgomery que se encuentran parcial o totalmente dentro de los límites territoriales del Distrito son, por la presente, designados como precintos electorales del Distrito para la elección.

La votación anticipada en persona se realizará los días y durante los horarios y en los lugares detallados en el **Anexo “A”**; dichos lugares serán los lugares de votación anticipada designados que provea el Condado en virtud del Convenio de Elecciones Conjuntas.

La votación el Día de Elección de dicha elección se realizará de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en el lugar detallado en el **Anexo “B”**; dicho lugar será el lugar de votación del Día de la Elección designado que provea el Condado en virtud del Convenio de Elecciones Conjuntas.

Sección 5: Las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes residentes del Distrito en la elección del 8 de noviembre de 2022:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE
PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE
PROPOSICIÓN B

(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DE LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE A IMPOSER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (ADICIONAL A CUALQUIER OTRO IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTORIZADO POR LOS VOTANTES DE DICHO DISTRITO) QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TODAS LAS INSTALACIONES DEL DISTRITO AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODOS LOS TERRENOS, PLANTAS, TRABAJOS, INSTALACIONES, MEJORAS, APARATOS Y EQUIPOS NECESARIOS DEL DISTRITO Y PARA PAGAR COSTOS RELACIONADOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE ORGANIZACIÓN?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE
PROPOSICIÓN C

(BONOS PARA INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE A EMITIR BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE CUATROSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES DE

DÓLARES (\$497,000,000) CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA FORMA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA DIRECTIVA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERIODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA UNA DE DICHAS EMISIONES O SERIES, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODOS Y CADA UNO DE LOS TRABAJO, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS Y APARATOS NECESARIOS PARA SUMINISTRAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, INCLUIDOS, ENTRE OTROS, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LOS REGLAMENTOS DE LLANOS DE INUNDACIONES Y TERRENOS PANTANALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTAS (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y TODAS LAS AMPLIACIONES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS DE CONTRATOS QUE SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, E INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9 DEL CONDADO DE
MONTGOMERY ESTE
PROPOSICIÓN D

**(BONOS DE REEMBOLSO PARA INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO DE
AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y ALCANTARILLADO DE DRENAJE
Y AGUA DE TORMENTA)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE A EMITIR BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE CUATROSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES DE DÓLARES (\$497,000,000) CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA FORMA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA DIRECTIVA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERIODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS

BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA UNA DE DICHAS EMISIONES O SERIES, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE LOS BONOS VENDIDOS PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODOS Y CADA UNO DE LOS TRABAJO, MEJoras, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS Y APARATOS NECESARIOS PARA SUMINISTRAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, INCLUIDOS, ENTRE OTROS, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LOS REGLAMENTOS DE LLANOS DE INUNDACIONES Y TERRENOS PANTANALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTAS (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y TODAS LAS AMPLIACIONES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJoras, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS DE CONTRATOS QUE SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, E INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, PARA PRESTAR SERVICIO AL DISTRITO, MÁS ADELANTE EMITIDOS POR EL DISTRITO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, DICHA AUTORIZACIÓN SUMÁNDOSE A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9 DEL CONDADO DE
MONTGOMERY ESTE
PROPOSICIÓN E**

(BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE A EMITIR BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE SETENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL DÓLARES (\$74,300,000) CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA FORMA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA DIRECTIVA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERIODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA UNA DE

DICHAS EMISIONES O SERIES, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, DESARROLLAR, ADMINISTRAR, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODAS Y CADA UNA DE LAS INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO, INCLUSO, ENTRE OTRAS, PARQUES, JARDINES, PASEOS FRONDOSOS, ARBOLEDAS, ACERAS, SENDAS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS, EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVOS, E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD RELACIONADA, Y TODAS LAS ADICIONES A DICHAS INSTALACIONES, E INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD, TODOS LOS COSTOS RELACIONADOS CON LOS REGLAMENTOS DE LLANOS DE INUNDACIONES Y TERRENOS PANTANALES (INCLUSO LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTAS (INCLUSO LA MITIGACIÓN), Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, E INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ESTO,, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE
PROPOSICIÓN F

(BONOS DE REEMBOLSO PARA INSTALACIONES RECREATIVAS)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE A EMITIR BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA TOTAL ORIGINAL DE SETENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL DÓLARES (\$74,300,000) CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA FORMA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA DIRECTIVA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERIODOS QUE NO EXCEDAN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA UNA DE DICHAS EMISIONES O SERIES, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO PARA EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE LOS BONOS VENDIDOS PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, DESARROLLAR, ADMINISTRAR, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODAS Y CADA UNA DE LAS INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO, INCLUSO, ENTRE OTRAS, PARQUES, JARDINES,

PASEOS FRONDOSOS, ARBOLEDAS, ACERAS, SENDAS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS, EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVOS, E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD RELACIONADA, Y TODAS LAS ADICIONES A DICHAS INSTALACIONES, E INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD, TODOS LOS COSTOS RELACIONADOS CON LOS REGLAMENTOS DE LLANOS DE INUNDACIONES Y TERRENOS PANTANALES (INCLUSO LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTAS (INCLUSO LA MITIGACIÓN), Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, E INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ESTO, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE LOS BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS MÁS ADELANTE POR EL DISTRITO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, DICHA AUTORIZACIÓN SUMÁNDOSE A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Sección 6: En la medida en que no esté previsto en el Convenio de Elecciones Conjuntas, por medio, de la presente se designa al bufete de abogados Marks Richardson PC como agente electoral del Distrito (el “Agente Electoral”) para que lleve a cabo las funciones electorales requeridas en conformidad con las disposiciones de la Sección 31.123 del Código Electoral de Texas y de la Sección 49.109 del Código de Agua de Texas. La duración de la designación del Agente Electoral será desde el lunes 19 de septiembre de 2022 hasta que se designe a un agente sucesor en conexión con la convocatoria de una elección siguiente por parte del Distrito, y el horario de atención de dicho agente será de 9:00 a.m. a 5:00 p.m. todos los días, salvo sábados, domingos y feriados oficiales del estado. Copias fieles y verdaderas de todos los documentos y materiales referentes a la elección deberán mantenerse en archivo en la oficina del Agente Electoral en 3700 Buffalo Speedway, Suite 830, Houston, Texas 77098, disponibles para consulta por parte del público o cualquier persona interesada en ellos.

Por la presente, la Junta adopta los puestos que designaron el Tribunal de Comisionados del Condado de Montgomery, la Junta Electoral y el Oficial de Votación Anticipada tales como todos los jueces presidentes y alternos del Día de Elección, jueces y oficiales de votación anticipada, jueces presidentes y alternos del consejo de boletas de votación anticipada y conteo central, administrador de conteo central y supervisor de tabulación en virtud del Código Electoral de Texas. El Administrador de Elecciones del Condado de Montgomery fungirá como custodio conjunto de los registros para todos los registros de la elección y dispondrá el almacenamiento de los registros electorales.

Sección 7: En virtud de los requisitos y las autorizaciones establecidos en las Secciones 61.012 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas, la votación se llevará a cabo mediante un sistema de votación electrónico adoptado por resolución del Tribunal de Comisionados del Condado de Montgomery, Texas, que la Secretaría de Estado de Texas haya certificado para su uso en las elecciones de Texas.

Sección 8: La Oficial de Votación Anticipada para la elección es Suzie Harvey. Las solicitudes para votar por correo pueden obtenerse descargando una solicitud en <https://elections.mctx.org>, llamando al 936.539.7843 o enviando un correo electrónico election@mctx.org.

Las solicitudes de boletas de votación por correo pueden enviarse por correo regular USPS a:

Elections Administrator

P.O. Box 2646

Conroe, TX 77305-2646

Teléfono: 936-539-7843

Correo electrónico: election@mctx.org

Sitio web de la oficial de votación anticipada: <https://elections.mctx.org/>

Las solicitudes de boletas de votación por correo también se pueden presentar personalmente o enviarse por transportista común o contratado a:

Elections Administrator

9159 Airport Road

Conroe, TX 77303

Las solicitudes de boletas de votación para votar por correo pueden enviarse por correo electrónico a election.ballot@mctx.org o por fax al 936.788.8340. Para que sea válida, una solicitud de boleta de votación para votar por correo enviada por FAX o CORREO ELECTRÓNICO además debe ser enviada físicamente por correo postal y ser recibida por la oficial de votación anticipada en alguna de las direcciones de arriba a más tardar el cuarto día laborable después de recibida la transmisión por fax o correo electrónico.

Las solicitudes de boletas de votación para votar por anticipado por correo deben recibirse a más tardar al cierre del horario laboral del 28 de octubre de 2022.

Sección 9: Una declaración por escrito de la intención de una persona de ser un candidato por escrito en la boleta de votación para el cargo de director deberá presentarse en la oficina del Secretario de la Junta, o de su agente autorizado, antes de las 5:00 p.m. del viernes 26 de agosto de 2022.

Sección 10: La boleta oficial de votación se preparará en conformidad con las disposiciones del Código Electoral de Texas y sus enmiendas, de manera tal que se permita a los votantes votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de las proposiciones antedichas, las cuales estarán expresadas en la boleta básicamente de la siguiente manera:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 9 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ESTE

**MUD Nro. 9 del Condado de Montgomery Este,
PROPOSICIÓN A**

- () A FAVOR DEL DISTRITO
() EN CONTRA DEL DISTRITO

**MUD Nro. 9 del Condado de Montgomery Este,
Directores**

Vote por ninguno, uno, dos, tres, cuatro o cinco

- () Eric Brigger
() Kelsey Dean
() John Fitzpatrick
() Nancy Green
() Brian Shor

**MUD Nro. 9 del Condado de Montgomery Este,
PROPOSICIÓN B**

- () A FAVOR) UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO
) PARA LAS INSTALACIONES AUTORIZADAS POR LA
) SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA
) CONSTITUCIÓN DE TEXAS QUE NO EXCEDA DE UN
() EN CONTRA) DÓLAR Y CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR
) CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE
) PROPIEDAD GRAVABLE

**MUD Nro. 9 del Condado de Montgomery Este,
PROPOSICIÓN C**

- () A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$497,000,000 EN BONOS PARA
) SISTEMAS DE AGUA, ALCANTARILLADO
) SANITARIO Y ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y
) AGUA DE TORMENTA, Y LA IMPOSICIÓN DE
() EN CONTRA) IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O
) CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL
) CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

**MUD Nro. 9 del Condado de Montgomery Este,
PROPOSICIÓN D**

- | | |
|---------------|--|
| () A FAVOR |) LA EMISIÓN DE \$497,000,000 EN BONOS PARA
) REEMBOLSAR LOS BONOS PARA SISTEMAS DE
) AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y
) ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE
) TORMENTA DEL DISTRITO, Y LA IMPOSICIÓN DE
) IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O
) CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL
) CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS |
| () EN CONTRA | |

**MUD Nro. 9 del Condado de Montgomery Este,
PROPOSICIÓN E**

- | | |
|---------------|---|
| () A FAVOR |) LA EMISIÓN DE \$74,300,000 EN BONOS PARA
) INSTALACIONES RECREATIVAS Y LA
) IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN
) CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES
) PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS
) BONOS |
| () EN CONTRA | |

**MUD Nro. 9 del Condado de Montgomery Este,
PROPOSICIÓN F**

- | | |
|---------------|--|
| () A FAVOR |) LA EMISIÓN DE \$74,300,000 EN BONOS PARA
) REEMBOLSAR LOS BONOS PARA
) INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO,
) Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN
) CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES
) PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS
) BONOS |
| () EN CONTRA | |

Sección 11: (a) La elección se celebrará y realizará, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta Directiva en conformidad con el Código Electoral de Texas y el Código de Agua de Texas.

(b) En cuanto a los bonos que se han de autorizar en la elección, las siguientes declaraciones se realizan en cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas:

(1) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación para las obligaciones de deuda por las que se votará en la elección se expone en la Sección 10 de la presente.

(2) Los propósitos de los bonos a ser autorizados se describen, respectivamente, en las Proposiciones C a F bajo la Sección 5 de la presente.

(3) Las cantidades totales máximas de capital de los bonos a ser autorizados se describen, respectivamente, en las Proposiciones C a F bajo la Sección 5 de la presente.

(4) De autorizarse la emisión de los bonos descritos en las Proposiciones C a F en la Sección 5 de la presente, se autorizará a la Junta a emitir tales bonos y a aplicar un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda la propiedad gravable dentro del Distrito para financiar el pago del capital y el interés de dichos bonos.

(5) De autorizarse la emisión de los bonos descritos en las Proposiciones C a F de la Sección 5 de la presente, se estima que, con base en las condiciones del mercado a la fecha de la presente, el Distrito tasará, gravará y recaudará un impuesto total anual del servicio de la deuda de \$1.50 sobre cada \$100 de valuación de toda la propiedad gravable dentro del Distrito para financiar el pago del capital y del interés de dichos bonos.

Tal como se utiliza en este documento, el término “condiciones del mercado” tiene en cuenta varios factores que no están sujetos al control razonable del Distrito, incluidos, a modo de ejemplificación y sin limitarse a ellos, las necesidades de mejoras de infraestructura del Distrito y el costo de esas mejoras, el desarrollo inmobiliario dentro del Distrito, la tasación de propiedad gravable dentro del Distrito, las condiciones demográficas y del mercado habitacional prevalecientes que afecten al Distrito, las condiciones económicas prevalecientes que afecten al Distrito, las condiciones del mercado que afecten la venta de dichos bonos y las normas de viabilidad económica de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas promulgadas en virtud de la Sección 293.29 del Título 30 del Código de Administración de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval de que tales condiciones del mercado permanecerán sin modificaciones luego de la fecha de la presente o existirán a la fecha de la emisión real de cualquiera de dichos bonos.

El estimado provisto en el primer párrafo de la subsección (b)(5) se proporciona a título ilustrativo solamente en respuesta a la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas. Dicho estimado no debería interpretarse que crea un contrato con los votantes respecto de los términos según los cuales los bonos a ser autorizados por la presente puedan ser emitidos o la tasa de impuestos que pueda ser aplicada en pago de dichos bonos, o para limitar, enmendar o modificar de otro modo el lenguaje explícito en las Proposiciones C a F bajo la Sección 5 de la presente. De autorizarse la emisión de los bonos descritos en las Proposiciones C a F bajo la Sección 5 de la presente, la Junta determinará el programa para la emisión de dichos bonos, los términos según los cuales dichos bonos se emitirán y la tasa del impuesto del servicio de la deuda aplicada para financiar el pago del capital y el interés de cualquiera de dichos bonos, conforme con dichas Proposiciones y según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval en cuanto a una tasa de impuestos específica para el servicio de la deuda que se aplicará para financiar el pago del capital y el interés de cualquiera de dichos bonos.

(6) La fecha de vencimiento máxima de cualquier emisión de los bonos a ser autorizados se describe, respectivamente, en las Proposiciones C hasta la F bajo la Sección 5 de la presente.

(7) La cantidad total del capital pendiente de instrumentos financieros públicos del Distrito, conforme lo define la Sección 1201.002 del Código de Gobierno de Texas, era de \$0 a la fecha de este documento.

(8) La cantidad total del interés pendiente de instrumentos financieros públicos del Distrito era de \$0 a la fecha de este documento.

(9) A la fecha de la presente, la tasa de impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito es \$0 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.

(c) La Junta oficialmente halla, determina y declara que, a la fecha de este documento, hay menos de doscientos cincuenta (250) votantes registrados dentro del Distrito y, por lo tanto, no debe prepararse ningún documento de información para los votantes según lo dispuesto por la Sección 1251.052(v) del Código de Gobierno de Texas.

Sección 12: Esta Orden constituirá la orden para convocar la Elección y constituirá también el aviso de la Elección. Por la presente, se autoriza e instruye al Agente Electoral a (i) dar aviso de la Elección al Secretario del Condado y al Registro de Votantes del Condado de Montgomery, Texas a más tardar sesenta (60) días antes al Día de Elección, y (ii) que anuncie la Elección colocando copias de esta Orden en un lugar público en cada precinto electoral dentro de la jurisdicción del Distrito y en tres (3) lugares públicos dentro de los límites del Distrito; dichas colocaciones deben completarse a más tardar veintiún (21) días antes del Día de Elección (a menos que dicho día sea sábado, domingo o feriado oficial del estado, en cuyo caso se colocará el siguiente día laborable normal). Asimismo, por la presente se autoriza e instruye a la Agente Electoral a hacer que se coloque esta Orden en un lugar destacado en cada lugar de votación el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona. En todas tales instancias, las copias de esta Orden deberán colocarse en inglés y español.

Sección 13: La Junta oficialmente halla, determina y declara que esta Orden fue revisada, considerada y adoptada en una asamblea de la Junta que comenzó a las 12:00 p.m., hora de Houston, Texas el 19 de agosto de 2022, y que se colocó un aviso escrito suficiente de la fecha, el horario, el lugar y el asunto de esta asamblea en la oficina administrativa del Distrito y en un lugar de fácil acceso y conveniente para el público dentro del Distrito por el período prescrito por ley precedente a esta asamblea, como lo requiere el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas.

Sección 14: Por la presente, la Junta se reserva el derecho de enmendar o complementar esta Orden según sea necesario y adecuado. La Junta se reserva además el derecho de cancelar la Elección o remover las Proposiciones de la boleta de votación de acuerdo con la Sección 49.112 del Código de Agua de Texas.

Sección 15: A menos que sea dispuesto expresamente de otra manera, toda referencia hecha en la presente a la constitución del Estado de Texas, al Código Electoral de Texas, al Código de Agua de Texas o a cualquier otra ley general o especial del Estado de Texas significa y hace referencia a la constitución o dichas leyes y sus enmiendas y como están vigentes a la fecha en que se aprueba y adopta esta Orden.

Sección 16: Por la presente, se instruye al Presidente o Vicepresidente y al Secretario o Secretario Asistente de la Junta y a los abogados del Distrito a que tomen cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta Orden.

[PÁGINA DE FIRMAS A CONTINUACIÓN]

ADOPTADA Y APROBADA a los 19 días del mes de agosto de 2022.

/firma/ John Fitzpatrick

Secretario de la Junta Directiva

(SELLO)

/firma/ Nancy Green

Presidente de la Junta Directiva

ANEXO A
Fechas, horarios y lugares de votación anticipada del Condado de Montgomery

(Sujeto a cambios)

EXHIBIT A
Montgomery County
November 8, 2022 Joint Election
Early Voting Polling Locations and Times

October 24 – 28	Monday	– Friday	8:00 am – 5:00 pm
October 29	Saturday		7:00 am – 7:00 pm
October 30	Sunday		11:00 am – 5:00 pm
October 31 – November 4	Monday	– Friday	7:00 am – 7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
Central Library (Main Early Voting Polling Place) (<i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i>)	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street Willis 77378	Medor Room <i>Sala Meador</i>
Lone Star Community Center	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Cissy Boulware Room <i>Sala Cissy Boulware</i>
West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
Magnolia Event Center	11659 FM 1488 Magnolia 77354	LGI 1 <i>LGI 1</i>
South County Community Center	2235 Lake Robbins Drive The Woodlands 77380	Dining Room <i>Sala de comedor</i>
Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Community Room <i>Sala comunitaria</i>
George and Cynthia Woods Mitchell Library	8125 Ashlane Way The Woodlands 77382	Meeting Room 101 and 102 <i>Sala de Juntas 101 y 102</i>
East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
East Montgomery County Community Development Center	16401 1st Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only: (<i>Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i>) Election Central	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestíbulo</i>

ANEXO B
Lugar de votación el Día de Elección en el Condado de Montgomery
(Sujeto a cambios)

Montgomery County Elections

Exhibit B - Polling Location Information November 8, 2022 Joint Election

For Election Day

PCT	Name of Facility	Physical Address	City	Zip	Room Sala
41	Splendora ISD Administration Building	23419 FM 2090	Splendora	77372	Board Room <i>Sala de Juntas</i>