

NOTICE OF BOND ELECTION

TO: The Duly Qualified Resident Voters of River Plantation Municipal Utility District and All Interested Persons:

Notice is hereby given that a Bond Election will be held for River Plantation Municipal Utility District (“District”), pursuant to an order of the board of directors (“Board of Directors”) of said District passed and adopted on August 10, 2021 (“Order”). Said Order is on file at 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Harris County, Texas, where any interested person may refer to it for all purposes.

1) The District has entered into an Agreement relating to joint elections to be held November 2, 2021 (“Contract”) with Montgomery County, Texas (“County”) for the purpose of having County’s Election Administrator (“Election Administrator”) provide certain joint election services and equipment needed by District in connection with the election on November 2, 2021. Said Contract is on file at 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Harris County, Texas, where any interested person may refer to it for all purposes.

2) The District has adopted County’s early voting and election day polling places for purposes of said election. Election day voting will be conducted between 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on November 2, 2021 at Cornerstone Church, Foyer, 100 Mosswood Drive, Conroe, Texas 77302, which is, pursuant to Section 271.003(b), Texas Election Code, declared to be public place for the purpose of this election, and shall conform to the requirements of Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code and the Election Code of the State of Texas, so far as applicable.

3) Early voting by personal appearance will be conducted on October 18, 2021 through October 29, 2021 at the locations and times specified on the Early Voting Schedule, attached hereto as Exhibit A, which locations, pursuant to Section 271.003(b), Texas Election Code, are declared to be public places for the purposes of this election.

4) Applications for ballots by mail shall be sent by: regular mail to Early Voting Clerk, Suzie Harvey, Montgomery County Elections Administrator, P. O. Box 2646, Conroe, Texas 77305-2646; common or contract carrier to Suzie Harvey, Montgomery County Elections Administrator, 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303; by FAX to (936)788-8340; or email to election.ballot@mctx.org. Applications for ballot by mail must be received no later than the close of business at 5:00 p.m. on October 22, 2021. To be effective, an application for ballot by mail submitted by FAX or EMAIL must also be submitted by mail and be received by the Early Voting Clerk not later than the fourth business day after the transmission by fax or email is received.

5) The election will be conducted in compliance with the provisions of the federal Help America Vote Act (HAVA) and the Texas Election Code, and each polling place will have at least one voting system accessible to individuals with disabilities.

6) Voting in said election shall be on paper ballots and/or electronic ballots. Ballots, voting instructions and the propositions will also be available in the Spanish language for persons requesting same.

7) The following propositions shall be submitted to the duly qualified resident electors at said election:

PROPOSITION A

Shall the board of directors of River Plantation Municipal Utility District be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum aggregate original principal amount of Fifteen Million (\$15,000,000) Dollars, maturing serially or otherwise over a period or periods not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the board of directors of the District and as authorized by the laws of the State of Texas at the time of such issuance, for the benefit of the District and any land which may be hereafter annexed into the District, for the purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, maintaining, repairing, improving and extending a water and sanitary sewer system, a surface water system, and sewage disposal facilities for the District and a drainage system for the drainage of lands within the District, and for paying fees or charges to any regional water authority or similar entity for charges or contributions lawfully levied on the District, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

8) Each ballot shall have printed thereon in the English and Spanish languages the following:

OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

PROPOSITION A

- FOR – THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF FIFTEEN MILLION (\$15,000,000) DOLLARS FOR WATER, SEWER AND DRAINAGE SYSTEM IMPROVEMENTS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS
- AGAINST -

9) The District's engineer and the District's Board of Directors have estimated the following costs:

Estimated construction costs:

Water, sewer and drainage improvements

Construction costs:	
Water supply, storage and distribution system, wastewater collection and treatment system, stormwater drainage and detention system, construction contingencies, investigation, plans, design, and engineering	\$12,922,500
Incidentals:	
Administrative expenses of issuing and selling bonds, including financial advisory and legal fees, interest on bonds during estimated construction period, discount on bonds, and operating costs during construction	\$2,077,500
Water, Sewer and Drainage Total:	<u>\$15,000,000</u>

The Engineering report and accompanying items explaining the above estimates of probable costs are on file in the District's office and meeting place and is open to inspection by the public.

10) Any duly qualified resident electors of the District may vote in the election.

11) The maximum amount of bonds to be voted in said Bond Election, the maximum interest rate on said bonds, and the maximum maturity date on said bonds shall be as set forth in the propositions in Paragraph (7) above.

12) This notice is given pursuant to the order of the Board of Directors of River Plantation Municipal Utility District.

JULIE GILMER

President

ATTEST:

TIMOTHY GOODMAN

Vice President

EXHIBIT A
 ANEXO A
 Montgomery County
 Condado de Montgomery
 November 2, 2021 Joint Election
 Elecciones conjuntas del 2 de noviembre de 2021
 Early Voting Polling Locations and Times
 Lugares y horarios de votación anticipada

October 18 – 23 <i>Octubre 18 – 23</i>	Monday – Saturday <i>lunes – sábado</i>	8:00 am – 5:00 pm <i>8:00 am – 5:00 pm</i>
October 25 – 27 <i>Octubre 25 – 27</i>	Monday – Wednesday <i>lunes – miércoles</i>	8:00 am – 5:00 pm <i>8:00 am – 5:00 pm</i>
October 28 – 29 <i>Octubre 28 - 29</i>	Thursday – Friday <i>jueves - viernes</i>	7:00 am – 7:00 pm <i>7:00 am – 7:00 pm</i>

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
Central Library (Main Early Voting Polling Place) <i>(Sitio Principal Electoral de Votación)</i>	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
Magnolia Event Center	11659 FM 1488 Magnolia 77354	LGI 1 <i>LGI 1</i>
South County Community Center	2235 Lake Robbins Dr. The Woodlands 77380	Dining Room <i>Sala de comedor</i>
Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Lecture Hall <i>Sala de lectura</i>
North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street Willis 77378	Meador Room <i>Sala Meador</i>
East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Rd New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
Lone Star Community Center	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Cissy Boulware Room <i>Sala Cissy Boulware</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only): <i>(Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:)</i> Election Central	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestibulo</i>

Please note that Early Voting polling places are subject to change. For Early Voting locations, visit <https://elections.mctx.org/>. See also: www.MontgomeryVotes.org

Tome en cuenta que los lugares de votación para la votación adelantada están sujetos a cambiar. Para conocer las ubicaciones de votación anticipada, visite <https://elections.mctx.org/>. Ver también: www.MontgomeryVotes.org.

The District's website is: <http://www.rpmud.com> El sitio de web de Distrito es: <http://www.rpmud.com>.

AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS

PARA: Los votantes debidamente habilitados residentes del Distrito de Servicios Públicos Municipales de River Plantation y todas las personas interesadas:

Por el presente, se informa que se celebrará una Elección de Bonos para el Distrito de Servicios Públicos Municipales de River Plantation (“Distrito”), en conformidad con una orden de la junta directiva (“Junta Directiva”) de dicho Distrito aprobada y adoptada el 10 de agosto de 2021 (“Orden”). Dicha Orden se encuentra archivada en 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Condado de Harris, Texas, donde cualquier persona interesada puede consultarla por cualquier motivo.

1) El Distrito firmó un Convenio relativo a las elecciones conjuntas a celebrarse el 2 de noviembre de 2021 (“Contrato”) con el Condado de Montgomery, Texas, (“Condado”) para que el Administrador de Elecciones del Condado (“Administrador de Elecciones”) provea determinados servicios para elecciones conjuntas y equipos que necesite el Distrito en relación con la elección del 2 de noviembre de 2021. Dicho Contrato se encuentra archivado en 2727 Allen Parkway, Suite 1100, Houston, Condado de Harris, Texas, donde cualquier persona interesada puede consultarlo por cualquier motivo.

2) El Distrito adoptó los lugares de votación anticipada y del día de elección del Condado para los efectos de dicha elección. La votación del día de elección se llevará a cabo el 2 de noviembre de 2021, de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., en Cornerstone Church, Vestibulo, 100 Mosswood Drive, Conroe, Texas 77302, que de acuerdo con la Sección 271.003(b) del Código Electoral de Texas, se declara lugar público para los efectos de esta elección y cumplirá con los requisitos de los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y del Código Electoral del Estado de Texas, siempre que así corresponda.

3) La votación anticipada en persona se llevará a cabo del 18 de octubre de 2021 al 29 de octubre de 2021, inclusive, en los lugares y horarios indicados en el Horario de Votación Anticipada, adjunto al presente como Anexo A y, de acuerdo con la Sección 271.003(b) del Código Electoral de Texas, dichos lugares se declaran públicos para los efectos de esta elección.

4) Las solicitudes de boletas de votación para votar por correo deben ser enviadas por correo postal regular a Early Voting Clerk, Suzie Harvey, Montgomery County Elections Administrator, P. O. Box 2646, Conroe, Texas 77305-2646; por transportista común o contratado a Suzie Harvey, Montgomery County Elections Administrator, 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303; por fax a (936)788-8340, o por correo electrónico a election.ballot@mctx.org. Las solicitudes de boletas de votación por correo deben ser recibidas a más tardar al cierre del horario de atención, a las 5:00 p.m., el 22 de octubre de 2021. Para ser efectiva, una solicitud de boleta por correo enviada por fax o correo electrónico también debe enviarse por correo y ser recibida por el Secretario de Votación a más tardar el cuarto día hábil después de recibir la transmisión por fax o correo electrónico.

5) La elección se llevará a cabo en conformidad con las disposiciones de la Ley Federal Ayuda a América a Votar (HAVA) y el Código Electoral de Texas, y cada lugar de votación tendrá al menos un sistema de votación accesible para personas con discapacidades.

6) La votación en dicha elección será mediante el uso de boletas de votación de papel y/o electrónicas. Las boletas, instrucciones de votación y proposiciones estarán también disponibles en español para las personas que las soliciten.

7) Las siguientes proposiciones serán presentadas ante los votantes residentes debidamente habilitados en dicha elección:

PROPOSICIÓN A

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales de River Plantation a emitir bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad de capital original máxima total de quince millones dólares (\$15,000,000), con vencimiento en serie o de otra manera a lo largo de un periodo o periodos que no excedan los cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, y a ser emitidos y vendidos a algún precio o precios y devengar interés a alguna tasa o tasas como lo determinará a su criterio la junta directiva del Distrito y según lo autorizado por las leyes del Estado de Texas en el momento de dicha emisión, para el beneficio del Distrito y cualquier terreno que pueda ser anexado más adelante al Distrito, para los propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, mantener, reparar, mejorar y ampliar un sistema de agua y de alcantarillado sanitario, un sistema de agua de superficie e instalaciones de desecho de aguas residuales para el Distrito y un sistema de drenaje para el drenaje de los terrenos dentro del Distrito, y para pagar tarifas o cargos de cualquier autoridad regional de agua o entidad similar para cargos o contribuciones impuestos

legalmente sobre el Distrito, y para financiar el pago de capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem suficiente sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

8) Cada boleta de votación tendrá impreso en inglés y en español lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

PROPOSICIÓN A

- A FAVOR – LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE QUINCE MILLONES DÓLARES (\$15,000,000) PARA MEJORAS DEL SISTEMA DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE
- EN CONTRA - IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS.

9) El ingeniero del Distrito y la Junta Directiva del Distrito han estimado los siguientes costos:

Costos de construcción estimados:

Mejoras de agua, alcantarillado y drenaje

Costos de construcción:	
Sistema de suministro, almacenamiento y distribución de agua, sistema de recolección y tratamiento de aguas residuales, sistema de drenaje y retención de agua de tormentas, contingencias de construcción, investigación, planos, diseño e ingeniería	\$12,922,500
Incidentales:	
Gastos administrativos asociados con la emisión y la venta de los bonos, incluidos los cargos de asesoramiento financiero y legales, los intereses sobre los bonos durante el tiempo de construcción estimado, el descuento de bonos y los costos operativos durante la construcción	<u>\$2,077,500</u>
Total de agua, alcantarillado y drenaje:	<u>\$15,000,000</u>

Los informes de ingeniería y los ítems que los acompañan, que explican los estimados de costos probables anteriores, se encuentran archivados en la oficina y lugar de asambleas del Distrito y están disponibles para inspección por parte del público.

10) Todo votante debidamente habilitado residente del Distrito puede votar en la elección.

11) La cantidad máxima de bonos por los que se votará en dicha Elección de Bonos, la tasa de interés máxima de dichos bonos y la fecha máxima de vencimiento de dichos bonos se adecuarán a lo establecido en las proposiciones del párrafo (7) anterior.

12) Se da este aviso en conformidad con una orden de la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales de River Plantation.

JULIE GILMER

President

ATESTIGUA:

TIMOTHY GOODMAN

Vicepresidente

EXHIBIT A
ANEXO A
Montgomery County
Condado de Montgomery
November 2, 2021 Joint Election
Elecciones conjuntas del 2 de noviembre de 2021
Early Voting Polling Locations and Times
Lugares y horarios de votación anticipada

October 18 – 23 <i>Octubre 18 – 23</i>	Monday – Saturday <i>lunes – sábado</i>	8:00 am – 5:00 pm <i>8:00 am – 5:00 pm</i>
October 25 – 27 <i>Octubre 25 – 27</i>	Monday – Wednesday <i>lunes – miércoles</i>	8:00 am – 5:00 pm <i>8:00 am – 5:00 pm</i>
October 28 – 29 <i>Octubre 28 - 29</i>	Thursday – Friday <i>jueves - viernes</i>	7:00 am – 7:00 pm <i>7:00 am – 7:00 pm</i>

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
Central Library (Main Early Voting Polling Place) <i>(Sitio Principal Electoral de Votación)</i>	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
Magnolia Event Center	11659 FM 1488 Magnolia 77354	LGI 1 <i>LGI 1</i>
South County Community Center	2235 Lake Robbins Dr. The Woodlands 77380	Dining Room <i>Sala de comedor</i>
Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Lecture Hall <i>Sala de lectura</i>
North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street Willis 77378	Meador Room <i>Sala Meador</i>
East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Rd New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
Lone Star Community Center	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Cissy Boulware Room <i>Sala Cissy Boulware</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only): <i>(Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:)</i> Election Central	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestibulo</i>

Please note that Early Voting polling places are subject to change. For Early Voting locations, visit <https://elections.mctx.org/>. See also: www.MontgomeryVotes.org

Tome en cuenta que los lugares de votación para la votación adelantada están sujetos a cambiar. Para conocer las ubicaciones de votación anticipada, visite <https://elections.mctx.org/>. Ver también: www.MontgomeryVotes.org.

The District's website is: <http://www.rpmud.com> El sitio de web de Distrito es: <http://www.rpmud.com>.

I, the undersigned Assistant Secretary of the Board of Directors River Plantation Municipal Utility District, hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the notice of bond election to be held for and within the District on November 2, 2021, which notice is given pursuant to orders of said Board dated August 10, 2021. The original of said notice is on file in the minute book of the Board, in the District's office.

Witness my hand and the seal of said District, this September 15, 2021.


Assistant Secretary