

NOTICE OF ELECTION

TO MONTGOMERY COUNTY AND THE DULY QUALIFIED RESIDENT VOTERS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 201:

Notice is hereby given that a Confirmation and Directors Election, and Bond and Maintenance Tax Election will be held on November 2, 2021, between 7:00 a.m. and 7:00 p.m.

Early voting by personal appearance shall be conducted at the locations and during the hours described on the attached Exhibit "A".

The polling locations on Election Day, November 2, 2021, are attached hereto as Exhibit "B".

The official address of the Early Voting Clerk is 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303. Except as otherwise allowed by law, applications for ballots to be voted by mail shall be mailed to the Early Voting Clerk at such address and marked ballots to be voted by mail shall be returned by mail to such address. Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business on October 22, 2021.

The Order Calling Election is attached hereto as Exhibit "C".

The following proposition shall be voted on:

**PROPOSITION A**

- FOR  
CONFIRMATION OF THE DISTRICT
- AGAINST

**PROPOSITION B**

- FOR  
THE ISSUANCE OF \$146,250,000 IN BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID BONDS (WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER, ORGANIZATION AND ADMINISTRATION)
- AGAINST

**PROPOSITION C**

FOR

THE ISSUANCE OF \$92,950,000 IN BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID BONDS (MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE IN AID OF THOSE ROADS)

AGAINST

**PROPOSITION D**

FOR

THE ISSUANCE OF \$57,200,000 IN PARK AND RECREATIONAL FACILITIES BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF THE PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID BONDS

AGAINST

**PROPOSITION E**

FOR

THE ISSUANCE OF \$222,300,000 IN REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR WATER, SEWER, DRAINAGE, ROAD, AND PARK AND RECREATIONAL FACILITIES OR REFUNDING OF SUCH BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID REFUNDING BONDS

AGAINST

**PROPOSITION F**

FOR

THE LEVY OF AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) OF ASSESSED VALUATION (WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER)

AGAINST

**PROPOSITION G**

FOR

THE LEVY OF AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) OF ASSESSED VALUATION (ROADS)

AGAINST

**PROPOSITION H**

FOR

THE LEVY OF A PARKS AND RECREATIONAL FACILITIES MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED TEN CENTS (\$0.10) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) OF ASSESSED VALUATION

AGAINST

There shall also be placed on the ballots used in the election the names of the temporary directors as follows:

- Kimberly Newman
- Morgan L. Horvitz
- Gigi Zientek
- Rose Ann Hancock
- Michelle McCormick

The voter may vote for any five (5) persons for director by placing an "X" in the square beside the person's name or by writing the name or names of a person or persons

THIS NOTICE MUST REMAIN CONTINUOUSLY POSTED UNTIL NOVEMBER 2, 2021

## AVISO DE ELECCIÓN

PARA EL CONDADO DE MONTGOMERY Y LOS VOTANTES DEBIDAMENTE HABILITADOS, RESIDENTES DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 201 DEL CONDADO DE MONTGOMERY:

Se notifica por el presente que se celebrará una Elección de Confirmación y de Directores, Elección de Bonos y de Impuestos de Mantenimiento el 2 de noviembre de 2021 de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares y durante los horarios indicados en el Anexo "A" adjunto.

Los lugares de votación del Día de Elección, el 2 de noviembre de 2021, son adjuntos al presente como Anexo "B".

La dirección postal oficial del Oficial de Votación Anticipada es 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303. Salvo que la ley lo permita de otra manera, las solicitudes de boletas de votación para votar por correo deberán ser enviadas al Oficial de votación anticipada a dicha dirección, y las boletas marcadas para votar por correo deberán ser enviadas por correo a dicha dirección. Las solicitudes de boletas de votación por correo deben recibirse a más tardar al cierre del horario laboral del 22 de octubre de 2021.

La Orden Para Convocar la Elección se adjunta al presente como Anexo "C."

Se votará por la siguiente proposición:

### **PROPOSICIÓN A**

- A FAVOR  
CONFIRMACIÓN DEL DISTRITO
- EN CONTRA

### **PROPOSICIÓN B**

- A FAVOR  
LA EMISIÓN DE \$146,250,000 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS

(AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN)

- EN CONTRA

**PROPOSICIÓN C**

- A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$92,950,000 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS (CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O MEJORAS, INCLUSO DRENAJE PLUVIAL AUXILIAR PARA ESOS CAMINOS)

- EN CONTRA

**PROPOSICIÓN D**

- A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$57,200,000 EN BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS

- EN CONTRA

**PROPOSICIÓN E**

- A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$222,300,000 EN BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA AGUA, ALCANTARILLADO, DRENAJE, CAMINOS Y PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS O EL REEMBOLSO DE DICHS BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE

IMPUESTOS AD VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO

- EN CONTRA

### **PROPOSICIÓN F**

- A FAVOR

LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO SUPERE UN DÓLAR CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN FISCAL (AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA)

- EN CONTRA

### **PROPOSICIÓN G**

- A FAVOR

LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO SUPERE UN DÓLAR CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN FISCAL (CAMINOS)

- EN CONTRA

### **PROPOSICIÓN H**

- A FAVOR

LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS QUE NO SUPERE DIEZ CENTAVOS (\$0.10) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100.00) DE TASACIÓN

- EN CONTRA

También se colocarán en las boletas de votación que serán utilizadas en la elección los nombres de los directores temporales como se indica a continuación:

- Kimberly Newman
- Morgan L. Horvitz
- Gigi Zientek
- Rose Ann Hancock
- Michelle McCormick

El votante puede votar para director por cinco (5) personas cualesquiera colocando una "X" en la casilla junto al nombre de la persona o escribiendo el nombre de la persona o las personas.

<p>ESTE AVISO DEBE PERMANECER COLOCADO CONTINUAMENTE HASTA EL 2 DE NOVIEMBRE DE 2021</p>
--

EXHIBIT A – Revised 8/10/2021  
 Montgomery County  
 November 2, 2021 Joint Election  
 Early Voting Polling Locations and Times

October 18 – 23	Monday	–	Saturday	8:00 am	–	5:00 pm
October 25 – 27	Monday	–	Wednesday	8:00 am	–	5:00 pm
October 28 – 29	Thursday	–	Friday	7:00 am	–	7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
<b>Central Library</b> (Main Early Voting Polling Place) ( <i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i> )	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
<b>West Montgomery County Community Development Center</b>	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
<b>Magnolia Event Center</b>	11659 FM 1488 Magnolia 77354	LGI 1 <i>LGI 1</i>
<b>South County Community Center</b>	2235 Lake Robbins Drive The Woodlands 77380	Dining Room <i>Sala de comedor</i>
<b>Spring Creek Greenway Nature Center</b>	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Lecture Hall <i>Sala de lectura</i>
<b>North Montgomery County Community Center</b>	600 Gerald Street Willis 77378	Meador Room <i>Sala Meador</i>
<b>East Montgomery County Fair Association Building</b>	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
<b>Lone Star Community Center</b>	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Cissy Boulware Room <i>Sala Cissy Boulware</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only:) ( <i>Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i> ) <b>Election Central</b>	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestíbulo</i>



EXHIBIT B – Revised 9/2/2021  
 Montgomery County  
 November 2, 2021 Joint Election  
 Consolidated Precincts with Elections

Pct Code	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room Sala	Elections
CA	<b>08</b>	Browder Community Center 14865 County Line Road Willis 77378	Main Room <i>Sala Principal</i>	Montgomery County
CB	01, 22, <b>23</b> , 50, 57, 85	North Montgomery County Community Center 600 Gerald Street Willis 77378	Meador Room <i>Sala Meador</i>	Montgomery County
CC	<b>43</b>	Panorama Village Fire Station 97 Hiwon Drive Panorama Village 77304	Fire barn <i>Granero</i>	Montgomery County
CD	02, <b>44</b> , 60	The Lone Star Convention Center 9055 Airport Road Conroe 77303	San Jacinto Room <i>Sala San Jacinto</i>	Montgomery County
CE	<b>10</b>	Booker T. Washington High School 507 Dr. Martin L. King, Jr. Place North Conroe 77301	Girls' Gym <i>Gimnasio de Niñas</i>	Montgomery County
CF	<b>20</b> , 51	Travis Intermediate School 1100 North Thompson Street Conroe 77301	Auditorium <i>Auditorio</i>	Montgomery County
CG	<b>21</b> , 40, 73	Conroe High School 3200 West Davis Street Conroe 77304	Home Field House <i>Caseta de la escuela</i>	Montgomery County
CH	<b>77</b>	April Sound Church 67 1/2 April Wind Drive South Montgomery 77356	Fellowship Hall <i>Salón de Compañerismo</i>	Montgomery County
CI	<b>38</b>	Montgomery County West Annex 19380 Highway 105 W., Suite 507 Montgomery 77356	Courtroom <i>Sala de Justicia</i>	Montgomery County
CJ	<b>63</b>	Walden Community Church 12400 Walden Road Montgomery 77356	Family Life Center <i>Centro de vida familiar</i>	Montgomery County
CK	<b>19</b> , 72	City of Montgomery City Hall 101 Old Plantersville Road Montgomery 77316	City Council and Courtroom Chambers <i>Ayuntamiento y salas de audiencias</i>	Montgomery County
CL	<b>05</b>	Long Street Community Center 20240 Bays Chapel Road Richards 77873	Main Room <i>Sala Principal</i>	Montgomery County
CM	<b>09</b>	Dobbin - Dacus Community Center 695 South FM 1486 Montgomery 77316	Main Room <i>Sala Principal</i>	Montgomery County
CN	<b>86</b>	Living Branch Church 13229 Highway 105 West Conroe 77304	Sanctuary <i>Santuario</i>	Montgomery County

\*Polling Place Precinct in Bold

Please note that Election Day polling places are subject to change

<b>Pct Code</b>	<b>Consolidated County Election Precincts*</b>	<b>Polling Location</b>	<b>Room Sala</b>	<b>Elections</b>
CO	<b>11, 39</b>	Lake Creek High School 20639 FM 2854 Montgomery 77316	Athletic Foyer <i>Vestíbulo del gimnasio</i>	Montgomery County
CP	<b>99</b>	Jean Stewart Elementary School 680 Fish Creek Thoroughfare Montgomery 77316	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County
CQ	<b>89, 90, 97</b>	Magnolia Event Center 11659 FM 1488 Magnolia 77354	LGI 2 <i>LGI 2</i>	Montgomery County
CR	<b>30, 91</b>	Magnolia High School 14350 FM 1488 Magnolia 77354	Library <i>Biblioteca</i>	Montgomery County
CS	<b>18</b>	Magnolia Community Center 422 Melton Street Magnolia 77354	Main Room <i>Sala Principal</i>	Montgomery County
CT	<b>29</b>	West Montgomery County Community Development Center 31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala Verde</i>	Montgomery County
CU	<b>65</b>	J. L. Lyon Elementary School 27035 Nichols Sawmill Road Magnolia 77355	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County
CV	<b>13, 28</b>	Decker Prairie Elementary School 27427 Decker Prairie Rosehill Road Magnolia 77355	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County Tomball ISD
CW	<b>66, 74</b>	Cedric C. Smith Elementary School 28747 Hardin Store Road Magnolia 77354	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County Tomball ISD The Woodlands Township MC MUD 201
CX	<b>76</b>	Westwood Landowners' Association Building 406 Mackintosh Drive Magnolia 77354	Back Civic Room <i>Cuarto cívico trasero</i>	Montgomery County
CY	<b>69, 81</b>	Barbara Pierce Bush Elementary School 7420 Crownridge Drive The Woodlands 77382	3rd & 4th Grade Main Hallway <i>Pasillo principal de 3º y 4º grado</i>	Montgomery County The Woodlands Township
CZ	<b>71</b>	Buckalew Elementary School 4909 West Alden Bridge Drive The Woodlands 77382	Front Lobby <i>Vestíbulo principal</i>	Montgomery County The Woodlands Township
DA	<b>34, 98</b>	KC Event Center 2655 FM 1488 Conroe 77384	Hall <i>Salón</i>	Montgomery County The Woodlands Township
DB	<b>31, 75</b>	Lone Star College - The Woodlands, University Center 3232 College Park Drive The Woodlands 77384	UC 105 & 106 <i>UC 105 &amp; 106</i>	Montgomery County The Woodlands Township
DC	<b>15, 27</b>	Cornerstone Church 100 Mosswood Drive Conroe 77302	Foyer <i>Vestíbulo</i>	Montgomery County East Plantation UD River Plantation MUD

\*Polling Place Precinct in Bold

Please note that Election Day polling places are subject to change

<b>Pct Code</b>	<b>Consolidated County Election Precincts*</b>	<b>Polling Location</b>	<b>Room Sala</b>	<b>Elections</b>
DD	<b>03, 06</b>	The Woodlands High School Ninth Grade Campus 10010 Branch Crossing Drive The Woodlands 77382	Gym A <i>Gimnasio A</i>	Montgomery County The Woodlands Township
DE	<b>78</b>	Roger L. Galatas Elementary School 9001 Cochrans Crossing Drive The Woodlands 77381	Front Right Vestibule <i>Vestíbulo principal de lado derecho</i>	Montgomery County The Woodlands Township
DF	<b>59, 70</b>	The Woodlands Recreation Center at Bear Branch Park 5310 Research Forest Drive The Woodlands 77381	Live Oak Room <i>Sala Live Oak</i>	Montgomery County The Woodlands Township
DG	<b>58, 62</b>	Lone Star College System 5000 Research Forest Drive The Woodlands 77381	Room 113-115 <i>Sala 113-115</i>	Montgomery County The Woodlands Township The Woodlands MUD 1
DH	<b>48, 49</b>	David Elementary School 5301 Shadowbend Place The Woodlands 77381	Front Hallway on 3rd/4th Grade side of building <i>Pasillo delantero en el lado de 3°/4° Grado</i>	Montgomery County The Woodlands Township The Woodlands MUD 1
DI	<b>04, 61, 79</b>	McCullough Junior High School 3800 South Panther Creek Drive The Woodlands 77381	Gym B <i>Gimnasio B</i>	Montgomery County The Woodlands Township The Woodlands MUD 1 MC WCID 1
DJ	<b>33, 67</b>	South County Community Center 2235 Lake Robbins Drive The Woodlands 77380	Dining Room <i>Sala de Comedor</i>	Montgomery County The Woodlands Township MC MUD 6
DK	<b>32, 45</b>	Timber Lakes/Timber Ridge Pavilion 25610 Timber Lakes Drive Spring 77380	Meeting Room <i>Sala de juntas</i>	Montgomery County The Woodlands Township MC MUD 6 The Woodlands MUD 1 MC WCID 1
DL	<b>84</b>	South Montgomery County Fire Station #1 335 Volunteer Lane Spring 77380	Conference Room <i>Sala de Conferencia</i>	Montgomery County The Woodlands Township MC WCID 1
DM	<b>35</b>	Robinson Road Community Center 27434 Robinson Road Oak Ridge North 77385	Main Room <i>Sala Principal</i>	Montgomery County
DN	<b>68</b>	Knights of Columbus Hall 29327 South Plum Creek Drive Spring 77386	Main Hall <i>Sala Principal</i>	Montgomery County
DO	<b>80</b>	Imperial Oaks Neighborhood Center - Recreation Center 31110 Imperial Oaks Boulevard Spring 77386	POA Clubroom <i>Salon del Club POA</i>	Montgomery County
DP	<b>87, 92</b>	Birnam Woods Elementary School 31150 Birnam Woods Drive Spring 77386	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County

\*Polling Place Precinct in Bold

Please note that Election Day polling places are subject to change

<b>Pct Code</b>	<b>Consolidated County Election Precincts*</b>	<b>Polling Location</b>	<b>Room Sala</b>	<b>Elections</b>
DQ	<b>47, 88</b>	Ann K. Snyder Elementary School 28601 Birnham Woods Drive Spring 77386	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County
DR	<b>46</b>	Spring Creek Greenway Nature Center 1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Lecture Hall <i>Sala de lectura</i>	Montgomery County
DS	<b>100</b>	Grand Oaks High School 4800 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Gym 1 Foyer <i>Vestíbulo del gimnasio 1</i>	Montgomery County
DT	<b>24</b>	Oak Ridge High School 27330 Oak Ridge School Road Oak Ridge North 77385	Library <i>Biblioteca</i>	Montgomery County
DU	<b>96</b>	Gerald D. Irons, Sr. Junior High School 16780 Needham Road Conroe 77385	Boys' Gym (Gym 2) <i>Gimnasio de niños (#2) (Gimnasio 2)</i>	Montgomery County MC MUD 95
DV	<b>56</b>	The Woodlands Emergency Training Center 16135 IH-45 South The Woodlands 77385	Room A/B <i>Sala A/B</i>	Montgomery County The Woodlands Township
DW	<b>12, 83</b>	Security Community Center 18760 Highway 105 East Cleveland 77328	Main Room <i>Sala Principal</i>	Montgomery County
DX	<b>17, 55</b>	First Baptist Church Groceville 19256 FM 1484 Conroe 77303	Fellowship Hall <i>Salón de Compañerismo</i>	Montgomery County
DY	<b>25, 42</b>	Grangerland Community Center 15636 FM 3083 Grangerland 77302	Community Room <i>Sala Comunitaria</i>	Montgomery County
DZ	<b>36, 64</b>	Allendale Baptist Church 14535 Allendale Lane Conroe 77302	Fellowship Hall <i>Salón de compañerismo</i>	Montgomery County New Caney ISD
EA	<b>14</b>	Robert L. Crippen Elementary School 18690 Cumberland Boulevard Porter 77365	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County New Caney ISD
EB	<b>16, 41</b>	Splendora ISD Instructional Services 26175 FM 2090 Splendora 77372	Room 102 <i>Cuarto 102</i>	Montgomery County Cleveland ISD New Caney ISD City of Patton Village City of Splendora
EC	<b>07, 26, 52, 53, 93</b>	East Montgomery County Fair Association Building 21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala Principal</i>	Montgomery County New Caney ISD City of Patton Village City of Woodbranch Village Roman Forest PUD 4 Plum Creek MD 1A

\*Polling Place Precinct in Bold

Please note that Election Day polling places are subject to change

Pct Code	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room Sala	Elections
ED	<b>54</b>	Peach Creek Baptist Church 25425 FM 1485 East New Caney 77357	Fellowship Hall <i>Sala de compañerismo</i>	Montgomery County New Caney ISD
EE	37, 82, <b>94</b> , 95	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center 500 Royston Drive Kingwood 77339	APA 119 <i>APA 119</i>	Montgomery County New Caney ISD
<b>57 Total PCTs</b>				

\*Polling Place Precinct in Bold

Please note that Election Day polling places are subject to change

EXHIBIT "C"

ORDER CALLING CONFIRMATION AND DIRECTORS ELECTION,  
AND BOND AND MAINTENANCE TAX ELECTION

THE STATE OF TEXAS §  
COUNTY OF MONTGOMERY §  
MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 201 §

WHEREAS, Montgomery County Municipal Utility District No. 201 (the "District") was heretofore duly created pursuant to Senate Bill 2164, 87th Texas Legislature, Regular Session, codified at Chapter 8019, Texas Special District Local Laws Code, effective May 30, 2021, as a conservation and reclamation district created under and essential to accomplish the purposes of Section 52, Article III, and Section 59, Article XVI, of the Texas Constitution and operating pursuant to Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code; and

WHEREAS, the temporary directors of the District, appointed in accordance with the Act, have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

WHEREAS, it is now necessary to call an election for the purpose of confirming the creation and establishment of the District and for the purpose of the election of five (5) permanent directors thereof; and

WHEREAS, it is now timely to call an election to authorize the Board of Directors to issue bonds of the District to provide water, sewage and drainage facilities for the District; and

WHEREAS, it is now timely to call an election to authorize the Board of Directors to issue bonds of the District to provide the roads for the District; and

WHEREAS, it is now timely to call an election to authorize the Board of Directors to issue bonds of the District to provide park and recreational facilities for the District; and

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, an engineering report for the water, sewage and drainage facilities, roads and park and recreational facilities from LJA Engineering & Surveying, Inc., covering the works, improvements, facilities, capacities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report (the "Engineering Report"), and the report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; and

WHEREAS, the Engineering Report heretofore filed and approved contains an estimate of the cost of the purchase, construction or other acquisition of the proposed works, improvements, facilities, capacities, plants, equipment and appliances, an estimate of the cost of purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto; and

WHEREAS, as required by Section 49.4645(b), Texas Water Code, there has been filed in the office of the District for review by the public a park plan covering the improvements, facilities, and equipment to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, drawings, and data fully showing and explaining the park plan (the "Park Plan"); and

WHEREAS, in accordance with Section 49.465, Texas Water Code, the Board finds that the size and location of the recreational facilities described in the Park Plan have been established in consideration of municipal or county recreational facilities, whether existing or proposed, if any, that serve or will serve the area in which the District is located; and

WHEREAS, the Board finds that the estimates of \$146,250,000 in bonds for water, sewage and drainage facilities, \$92,950,000 in bonds for roads, \$57,200,000 in bonds for parks and recreational facilities, and \$222,300,000 in bonds for refunding purposes are reasonable and proper and hereby approve the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendment to the engineering report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's system; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect annual ad valorem taxes at a rate not to exceed \$1.50 per \$100.00 of assessed valuation on all taxable property within the District to secure funds for water, sewer and drainage facility maintenance purposes; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect annual ad valorem taxes at a rate not to exceed \$1.50 per \$100.00 of assessed valuation on all taxable property within the District to secure funds for road maintenance purposes; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the levy and collect annual ad valorem taxes on all taxable property within the District in at a rate not to exceed \$0.10 per \$100.00 of assessed valuation on all taxable property within the District to secure funds for park and recreational facility maintenance purposes; and

WHEREAS, all of the bonds which may be issued from each proposition will be secured by the levy of an ad valorem tax unlimited as to rate or amount; and

WHEREAS, the estimated ad valorem tax rate necessary to support the bonds authorized hereunder is \$1.50 per \$100 of assessed valuation on all taxable property within the District; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition the maximum rate of interest any issue of the proposed bonds may bear is fifteen per cent (15%) per annum; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition the maximum term of any series of bonds shall not exceed forty (40) years; and

WHEREAS, under current law the District cannot issue general obligation bonds with a weighted average maturity of the issue of bonds exceeding 120 percent of the reasonable expected weighted average economic life of the improvements with the issue of bonds; and

WHEREAS, at the commencement of the District's current fiscal year, the District has not authorized the sale of bonds, therefore the District's aggregate bonded debt outstanding is \$-0- and the aggregate outstanding amount of interest on debt obligations of the District is \$-0-. Further, the District has not yet levied a debt service tax, a maintenance tax, a road maintenance tax or a park and recreational facilities maintenance tax; and

WHEREAS, the Board of Directors is of the opinion that an election should be held on November 2, 2021 for the purposes of:

- A. confirming the creation and establishment of the District;
- B. electing five (5) permanent directors;
- C. submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$146,250,000 to develop and finance water, sewage and drainage facilities;
- D. submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$92,950,000 to develop and finance macadamized, graveled or paved roads or improvements, including storm drainage in aid of those roads;
- E. submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$57,200,000 to develop and finance park and recreational facilities;
- F. submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$222,300,000 to refund bonds previously issued;
- G. submitting a proposition on the levying and collecting of an annual ad valorem tax not to exceed \$1.50 per \$100 per assessed valuation for maintenance and operation purposes;



- H. submitting a proposition on the levying and collecting of an annual ad valorem tax not to exceed \$1.50 per \$100 per assessed valuation for road maintenance and operation purposes; and
- I. submitting a proposition on the levying and collecting of an annual ad valorem tax not to exceed \$0.10 per \$100 assessed valuation for park and recreational facility maintenance purposes; and

WHEREAS, the Board of Directors wishes to proceed with the ordering of said election.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 201:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The Engineering Report and estimate of costs hereinabove mentioned are hereby approved.

Section 3: The Park Plan and estimate of costs above are hereby approved.

Section 4: An election shall be held on Tuesday, November 2, 2021, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at polling locations designated for Montgomery County, Texas, places which the Board of Directors of the District, after duly considering the requirements of the Texas Election Code, finds to be proper places for conducting said election, at which the following propositions shall be submitted:

### **PROPOSITION A**

SHALL THE CREATION OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 201 BE CONFIRMED?

### **PROPOSITION B**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 201 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM PRINCIPAL AMOUNT OF \$146,250,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OF DIRECTORS OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF

SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, LEASING OR OPERATING A WATERWORKS SYSTEM, A SURFACE WATER SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, LEASING OR OPERATION OF SUCH WATERWORKS SYSTEM, SURFACE WATER SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO AND SUCH EXPENSES AS ARE INCIDENTAL TO THE ORGANIZATION, ADMINISTRATION, AND FINANCING OF THE DISTRICT WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE XVI, SECTION 59 OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND CHAPTER 49 AND CHAPTER 54 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

### **PROPOSITION C**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 201 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM PRINCIPAL AMOUNT OF \$92,950,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OF DIRECTORS OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES,

ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF ACQUIRING, CONSTRUCTING, FINANCING, IMPROVING, OPERATING OR MAINTAINING MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, OPERATION OR MAINTENANCE OF SUCH MACADMAIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS OR IMPROVEMENTS AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE III, SECTION 52 OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND CHAPTERS 49 AND 54 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

**PROPOSITION D**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 201 BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM PRINCIPAL AMOUNT OF \$57,200,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OF DIRECTORS OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF ACQUIRING, PURCHASING, OWNING, OPERATING, REPAIRING OR IMPROVING PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS AND RECREATIONAL EQUIPMENT

AND FACILITIES AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO THE PARKS AND RECREATIONAL FACILITIES AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFORE, FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMINATION) ARTICLE XVI, SECTION 59 OF THE TEXAS CONSTITUTION, CHAPTERS 49 AND 54 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

**PROPOSITION E**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 201 BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM PRINCIPAL AMOUNT OF \$222,300,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OF DIRECTORS OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF SAID BONDS OR REFUNDING BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, LEASING OR OPERATING A WATERWORKS SYSTEM, A SURFACE WATER SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE

PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, LEASING OR OPERATION OF SUCH WATERWORKS SYSTEM, SURFACE WATER SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, ACQUIRING, CONSTRUCTING, FINANCING, IMPROVING, OPERATING OR MAINTAINING MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, OPERATION OR MAINTENANCE OF SUCH MACADMAIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS OR IMPROVEMENTS AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, ACQUIRING, PURCHASING, OWNING, OPERATING, REPAIRING OR IMPROVING PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS AND RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO THE PARKS AND RECREATIONAL FACILITIES AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFORE, FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS, WHETHER HERETOFORE, HEREUNDER OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMINATION) ARTICLE XVI, SECTION 59 OF THE TEXAS CONSTITUTION, CHAPTER 1207 OF THE TEXAS GOVERNMENT CODE AND CHAPTERS 49 AND 54 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

### **PROPOSITION F**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 201 BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT AN ANNUAL MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED \$1.50 PER \$100 VALUATION OF ALL TAXABLE PROPERTY

WITHIN SAID DISTRICT IN AMOUNTS SUFFICIENT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE PURPOSES, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES AND EQUIPMENT OF SUCH DISTRICT AND FOR PAYING COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, IN ACCORDANCE WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) SECTION 49.107 OF THE TEXAS WATER CODE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

### **PROPOSITION G**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 201 BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT AN ANNUAL MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED \$1.50 PER \$100 VALUATION OF ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT IN AMOUNTS SUFFICIENT TO SECURE FUNDS FOR THE OPERATION AND MAINTENANCE OF MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS, OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, FOR SAID DISTRICT, IN ACCORDANCE WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE III, SECTION 52(b)(3) OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND SECTION 49.107 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

### **PROPOSITION H**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 201 BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT AN ANNUAL MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED \$0.10 PER \$100 VALUATION OF ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT IN AMOUNTS SUFFICIENT TO SECURE FUNDS TO ACQUIRE, OWN, DEVELOP, CONSTRUCT, IMPROVE, MANAGE, MAINTAIN AND OPERATE RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES, AND STREET AND SECURITY LIGHTING IN ACCORDANCE WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) SECTION 49.107 OF THE TEXAS

WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

Section 5: Voting in said election shall be by the use of an electronic voting system or paper ballots which shall offer both English and Spanish ballots and which shall conform to the requirements of the Texas Election Code. The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District at the November 2, 2021 election:

OFFICIAL BALLOT

**PROPOSITION A**

FOR

CONFIRMATION OF THE DISTRICT

AGAINST

**PROPOSITION B**

FOR

THE ISSUANCE OF \$146,250,000 IN BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID BONDS (WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER, ORGANIZATION AND ADMINISTRATION)

AGAINST

**PROPOSITION C**

FOR

THE ISSUANCE OF \$92,950,000 IN BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID BONDS (MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS OR IMPROVEMENTS, INCLUDING

STORM DRAINAGE IN AID OF THOSE  
ROADS)

AGAINST

**PROPOSITION D**

FOR

THE ISSUANCE OF \$57,200,000 IN PARK AND RECREATIONAL FACILITIES BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF THE PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID BONDS

AGAINST

**PROPOSITION E**

FOR

THE ISSUANCE OF \$222,300,000 IN REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR WATER, SEWER, DRAINAGE, ROAD, AND PARK AND RECREATIONAL FACILITIES OR REFUNDING OF SUCH BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID REFUNDING BONDS

AGAINST

**PROPOSITION F**

FOR

THE LEVY OF AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) OF ASSESSED VALUATION (WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER)

AGAINST



**PROPOSITION G**

- FOR  
THE LEVY OF AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) OF ASSESSED VALUATION (ROADS)
- AGAINST

**PROPOSITION H**

- FOR  
THE LEVY OF A MAINTENANCE TAX FOR PARK AND RECREATIONAL FACILITIES NOT TO EXCEED TEN CENTS (\$0.10) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100.00) OF ASSESSED VALUATION
- AGAINST

Each voter shall vote on the proposition by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he wishes to vote. There shall also be placed on the ballots used in the election the names of the temporary directors, appointed by the Commission, as follows:

- Kimberly Newman
- Morgan L. Horvitz
- Gigi Zientek
- Rose Ann Hancock
- Michelle McCormick

---

---

---

---

---

The voter may vote for none, one, two, three, four, or five persons for director by placing an "X" in the square beside the person's name or by writing the name or names of a person or persons in the blank space provided.

Section 6: In accordance with Texas Election Code, Section 3.009, the District currently estimates that, if the proposition contained herein were approved and the bonds proposed herein were authorized and issued, the District's ad valorem debt service tax rate is projected to be a maximum of approximately \$1.50 per \$100 of assessed valuation. The estimated tax rate is based on current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual tax rate assessed by the District may vary substantially from the estimated tax rate. The estimated tax rate provided in this Section shall not be considered part of the bond propositions submitted to the voters pursuant to this Order and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to Texas Constitution Article XVI, Section 59.

Section 7: In accordance with Section 1253.002, Texas Government Code, the District will not issue any general obligation bonds authorized herein with a weighted average maturity exceeding 120 percent of the reasonably expected weighted average economic life of the improvements financed with the issue of bonds.

Section 8: Montgomery County (the "County") shall designate the election precinct(s). The County shall appoint election officers as required by law and provided under the District's contract with the County to conduct the election.

The Presiding Judge may appoint two (2) clerks to assist in the conduct of the election and may appoint such additional clerks as he deems necessary for the proper conduct of the election, not to exceed the maximum number of three (3). Early voting in the election by personal appearance shall begin on October 18, 2021 and shall continue through October 29, 2021. Early voting in the election shall be conducted under contract with Montgomery County at the locations and during the hours designated by the County. The clerk for early voting shall be the Montgomery County Early Voting Clerk.

The early voting clerk's mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is: P.O. Box 2646, Conroe, TX 77305.

Section 9: The election shall be held and conducted and returns made to this Board of Directors in accordance with the Texas Election Code as modified by Chapter 49, Texas Water Code.

Section 10: The Board of Directors of the District hereby appoints Coats Rose, P.C., as the District agent for the election.

Section 11: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

Section 12: The President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to cause notice of this election to be posted (i) on election day and during early voting by personal appearance, in a prominent location at each polling place, (ii) in three public places in the boundaries of the political subdivision at least 21 days before the election, (iii) during the

21 days before the election shall be posted on the political subdivision's website, prominently and together with the notice of election, the contents of the proposition, and any sample ballot prepared for the election, if the District maintains an internet website, and (iv) at such other places as notice of the meetings of the Board of Directors of the District are required to be posted.

Additionally, the President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to prepare voter information documents in accordance with Section 1251.052(b) of the Texas Government Code and to cause such documents to be posted in the same manner as this Order as described above.

Section 13: If applicable, the rate of pay for judges and clerks of the election shall be determined by the Board of Directors of the District, in compliance with the Texas Election Code.

Section 14: The President or Vice President and Secretary or Assistant Secretary are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this order.

PASSED AND APPROVED, this 12th day of August, 2021.

s/ Kimberly Newman  
President, Board of Directors

s/ Gigi Zientek  
Secretary, Board of Directors

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN DE DIRECTORES,  
Y ELECCIÓN DE BONOS Y DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO

EL ESTADO DE TEXAS §

CONDADO DE MONTGOMERY §

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 201 DEL CONDADO DE MONTGOMERY §

EN VISTA DE QUE el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 201 del Condado de Montgomery (el “Distrito”) fue hasta el momento debidamente creado en virtud del Proyecto de Ley 2164 del Senado de la 87.a Legislatura de Texas en sesión ordinaria, codificado en el Capítulo 8019 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas, vigente desde el 30 de mayo de 2021, como un distrito de conservación y reclamación creado bajo la Sección 52 del Artículo III y la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas e indispensable para cumplir los propósitos de las mismas y opera en virtud de los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE, los directores temporales del Distrito, designados en conformidad con la Ley, se han reunido y organizado y han reunido los requisitos para fungir como directores del Distrito al prestar juramento y con la fianza de garantía que exige la ley; y

EN VISTA DE QUE, ahora es necesario convocar una elección con el propósito de confirmar la creación y el establecimiento del Distrito y con el propósito de elegir a cinco (5) directores permanentes para este; y

EN VISTA DE QUE ahora es oportuno convocar una elección para autorizar a la Junta Directiva a emitir bonos del Distrito para proporcionar instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE, ahora es oportuno convocar una elección para autorizar a la Junta Directiva a emitir bonos del Distrito para proporcionar los caminos del Distrito; y

EN VISTA DE QUE ahora es oportuno convocar una elección para autorizar a la Junta Directiva a emitir bonos del Distrito para proporcionar parques e instalaciones recreativas para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado al Distrito, disponible para inspección del público, un informe de ingeniería de LJA Engineering & Surveying sobre las instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje, los caminos, parques e instalaciones recreativas que abarca las obras, las mejoras, las instalaciones, las capacidades, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito ha de comprar, construir, o adquirir de otra manera, y la propiedad, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses en propiedades que se han de comprar o adquirir de otra manera, así como el costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos

catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el informe, y la Junta ha considerado cuidadosamente y aprobado el informe en su totalidad; y

EN VISTA DE QUE, el Informe de Ingeniería presentado y aprobado previamente contiene un estimado del costo de la compra, construcción y otra adquisición de las obras, mejoras, instalaciones, capacidades, plantas y aparatos propuestos, un estimado del costo de la compra u otra adquisición de propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses sobre la propiedad, así como un estimado de los gastos incidentales a esto; y

EN VISTA DE QUE, según lo requerido por la Sección 49.4645(b) del Código de Agua de Texas, en la oficina del Distrito se ha presentado para revisión del público un plan de parques que abarca las mejoras, las instalaciones y los equipos que se han de adquirir o construir y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, dibujos y datos que muestran y explican íntegramente el plan de parques (el “Plan de Parques”); y

EN VISTA DE QUE, en conformidad con la Sección 49.465 del Código de Agua de Texas, la Junta determina que el tamaño y la ubicación de las instalaciones recreativas descritas en el Plan de Parques han sido establecidos teniendo en consideración las instalaciones recreativas municipales o del condado, ya sea que existan o se hayan propuesto, de haber alguna, que prestan o prestarán servicio en la zona en la cual está ubicado el Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta determina que los estimados de \$146,250,000 en bonos para instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje, \$92,950,000 en bonos para caminos, \$57,200,000 en bonos para parques e instalaciones recreativas y \$222,300,000 en bonos para fines de reembolso son razonables y adecuados, y por la presente, los aprueba con todos sus ítems, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones al informe de ingeniería y de reasignar costos, y de hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta considera que sería beneficioso para el Distrito estar autorizado a imponer y recaudar impuestos anuales ad valorem a una tasa que no supere \$1.50 por cada \$100.00 de tasación fiscal sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para asegurar fondos para mantenimiento de las instalaciones de agua, de alcantarillado y de drenaje; y

EN VISTA DE QUE la Junta considera que sería beneficioso para el Distrito estar autorizado a imponer y recaudar impuestos anuales ad valorem a una tasa que no supere \$1.50 por cada \$100.00 de tasación fiscal sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para asegurar fondos para propósitos de mantenimiento de caminos; y

EN VISTA DE QUE la Junta considera que sería beneficioso para el Distrito autorizar la imposición y recaudación de impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito a una tasa que no supere \$0.10 por cada \$100.00 de tasación fiscal sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para asegurar fondos para el mantenimiento de parques e instalaciones recreativas: y

EN VISTA DE QUE todos los bonos que pueden ser emitidos a partir de cada proposición serán asegurados mediante la imposición de un impuesto ad valorem ilimitado en cuanto a su tasa o cantidad; y

EN VISTA DE QUE la tasa estimada del impuesto ad valorem necesaria para respaldar los bonos autorizados en virtud de la presente es de \$1.50 por cada \$100 de tasación sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE, en virtud de la ley actual y de la proposición de bonos, la tasa de interés máxima que puede devengar cualquier emisión de los bonos propuestos es quince por ciento (15%) por año; y

EN VISTA DE QUE, en virtud de la ley actual y de la proposición de bonos, el plazo máximo de cualquier serie de bonos no superará los cuarenta (40) años; y

EN VISTA DE QUE bajo las leyes actuales el Distrito no puede emitir bonos de obligación general con un promedio ponderado del vencimiento de la emisión de bonos superior al 120 por ciento del promedio ponderado de vida económica razonablemente anticipada de las mejoras financiadas con la emisión de bonos; y

EN VISTA DE QUE al inicio del año fiscal actual del Distrito, el Distrito no ha autorizado la venta de bonos, en consecuencia, la deuda total afianzada pendiente del Distrito es \$-0- y la cantidad total de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda del Distrito es \$-0-. Además, el Distrito todavía no ha aplicado un impuesto para el servicio de la deuda, un impuesto de mantenimiento, un impuesto para mantenimiento de caminos ni un impuesto para mantenimiento de instalaciones de parques y recreativas; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva considera que se debería celebrar una elección el 2 de noviembre de 2021 para los propósitos de:

- A. confirmar la creación y el establecimiento del Distrito;
- B. elegir a cinco (5) directores permanentes;
- C. presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de \$146,250,000 para desarrollar y financiar instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje;
- D. presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de \$92,950,000 para desarrollar y financiar caminos macadamizados, de grava o pavimentados, incluyendo drenaje de agua de tormenta auxiliares para dichos caminos;
- E. presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de \$57,200,000 para desarrollar y financiar parques e instalaciones recreativas;

- F. presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de \$222,300,000 para reembolsar bonos previamente emitidos;
- G. presentar una proposición sobre la imposición y recaudación de un impuesto anual ad valorem que no exceda \$1.50 por cada \$100 de tasación fiscal para propósitos de mantenimiento y operación;
- H. presentar una proposición sobre la imposición y recaudación de un impuesto anual ad valorem que no exceda \$1.50 por cada \$100 de tasación fiscal para propósitos de mantenimiento y operación de caminos; y
- I. presentar una proposición sobre la imposición y recaudación de un impuesto anual ad valorem que no exceda \$0.10 por cada \$100 de tasación fiscal para propósitos de mantenimiento de parques e instalaciones recreativas; y

EN VISTA DE QUE, la Junta Directiva desea proceder con la orden de dicha elección.

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 201 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ORDENA:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente se aprueban el Informe de Ingeniería y los estimados de los costos mencionados previamente.

Sección 3: Por la presente se aprueba el Plan de Parques y el estimado de costos descritos previamente.

Sección 4: Se celebrará una elección el martes 2 de noviembre de 2021 de 7:00 a. m. a 7:00 p. m. en los lugares de votación designados por el Condado de Montgomery, Texas, lugares que la Junta Directiva del Distrito, tras considerar debidamente los requisitos del Código Electoral de Texas, determina que son lugares adecuados para celebrar dicha elección, en la cual se presentarán las siguientes proposiciones:

### **PROPOSICIÓN A**

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 201 DEL CONDADO DE MONTGOMERY?

### **PROPOSICIÓN B**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 201 DEL CONDADO DE MONTGOMERY, PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE CAPITAL DE \$146,250,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN DICHS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA DIRECTIVA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA DE (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y VENDER DICHS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, DE ACUERDO A LO DEFINIDO POR EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS, SEGÚN MODIFICADO, DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHS BONOS, NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN VIGOR AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, ARRENDAR U OPERAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE AGUA DE SUPERFICIE, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA PARA DICHO DISTRITO Y ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS A LOS MISMOS, Y COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODA LA PROPIEDAD, DERECHOS DE CONTRATOS, DERECHOS DE USO E INTERESES EN LA PROPIEDAD NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALES A LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, PROPIEDAD, ARRENDAMIENTO U OPERACIÓN DE DICHO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE AGUA DE SUPERFICIE, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, Y ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS A ÉSTOS, Y CON EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALES A ESTO Y DICHS GASTOS INCIDENTALES A LA ORGANIZACIÓN, Y EL FINANCIAMIENTO DEL DISTRITO QUE BAJO LA LEY CORRESPONDIENTE PUEDA PAGARSE DE MANERA ADECUADA DE LOS INGRESOS DE DICHS BONOS; Y PROPORCIONAR EL PAGO DE CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO, SIN LÍMITE EN CUANTO A LA TASA O CANTIDAD, A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUYENDO, PARTICULARMENTE (PERO NO A MANERA DE LIMITACIÓN) EL ARTÍCULO XVI, SECCIÓN 59 DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS Y EL CAPÍTULO 49 Y EL CAPÍTULO 54 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS,



HASTA EL GRADO CORRESPONDIENTE, JUNTO CON TODAS LAS MODIFICACIONES Y ADICIONES A ÉSTOS?

### **PROPOSICIÓN C**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 201 DEL CONDADO DE MONTGOMERY PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE CAPITAL DE \$92,950,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA, EN DICHOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA DIRECTIVA, EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DE MODO QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y PARA VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, DE ACUERDO CON LO DEFINIDO POR EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS, ENMENDADO, ACERCA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA DEL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN VIGOR AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE ADQUIRIR, CONSTRUIR, FINANCIAR, MEJORAR, OPERAR O MANTENER CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O MEJORAS, INCLUIDO EL DRENAJE DE AGUA DE TORMENTA PARA DICHO DISTRITO Y LAS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS A ESTOS, Y DE COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODA LA PROPIEDAD, DERECHOS DE CONTRATOS, DERECHOS DE USO E INTERESES EN LA PROPIEDAD NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALES A LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, PROPIEDAD, OPERACIÓN O MANTENIMIENTO DE DICHOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O MEJORAS, Y LAS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS A ESTOS, Y CON EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALES A ESTO QUE, EN VIRTUD DE LA LEY CORRESPONDIENTE, PUEDAN PAGARSE DE MANERA ADECUADA CON LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS; Y PARA FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUIDOS EN PARTICULAR (PERO NO A MANERA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, Y LOS CAPÍTULOS 49 Y 54 DEL CÓDIGO DE

AGUA DE TEXAS EN LA MEDIDA CORRESPONDIENTE, JUNTO CON TODAS LAS ENMIENDAS Y ADICIONES A ESTAS?

**PROPOSICIÓN D**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 201 DEL CONDADO DE MONTGOMERY PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE CAPITAL DE \$57,200,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN DICHS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA DIRECTIVA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO SUPERE LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, SEGÚN SE DEFINE EN EL CAPÍTULO 1204, CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS, Y SUS ENMIENDAS, SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHS BONOS NO SUPERE EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN VIGOR AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE ADQUIRIR, COMPRAR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR O MEJORAR PARQUES, JARDINES, PASEOS FRONDOSOS, ARBOLEDAS, ACERAS, SENDEROS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS Y EQUIPO E INSTALACIONES RECREATIVAS, Y LA ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD RELACIONADA, INCLUIDAS, ENTRE OTRAS, TODAS LAS ADICIONES A LOS PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS DE CONTRATO NECESARIOS PARA ESTO; CON EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE CUALQUIER MANERA INCIDENTALS A ESTO QUE, EN VIRTUD DE LA LEY CORRESPONDIENTE, PUEDAN PAGARSE DE MANERA ADECUADA CON LOS INGRESOS DE DICHS BONOS; Y FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE EN CUANTO A LA TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUIDOS, SOBRE TODO (PERO NO A MANERA DE LIMITACIÓN) EL ARTÍCULO XVI, SECCIÓN 59 DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, LOS CAPÍTULOS 49 Y 54 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA CORRESPONDIENTE, JUNTO CON TODAS LAS MODIFICACIONES Y ADICIONES A ESTOS?

## **PROPOSICIÓN E**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 201 DEL CONDADO DE MONTGOMERY PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD DE CAPITAL MÁXIMA DE \$222,300,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN DICHS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA DIRECTIVA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DE MODO QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y PARA VENDER DICHS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, DE ACUERDO CON LO DEFINIDO POR EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS, SEGÚN MODIFICADO, SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHS BONOS NO EXCEDA DEL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN VIGOR AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR CUALQUIER MEDIO AHORA O EN EL FUTURO AUTORIZADO POR LEY, TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHS BONOS O BONOS DE REEMBOLSO DEL DISTRITO EMITIDOS CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, ARRENDAR, OPERAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE AGUA DE SUPERFICIE, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA PARA DICHO DISTRITO, Y ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS A ESTOS, Y DE COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR CUALQUIER Y TODA PROPIEDAD, DERECHOS DE CONTRATOS, DERECHOS DE USO E INTERESES EN LA PROPIEDAD NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALES A LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, PROPIEDAD, ARRENDAMIENTO U OPERACIÓN DE DICHO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE AGUA DE SUPERFICIE, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, Y LAS ADICIONES, AMPLIACIONES Y EXTENSIONES Y MEJORAS A ESTOS, ADQUIRIR, CONSTRUIR, FINANCIAR, MEJORAR, OPERAR O MANTENER CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O MEJORAS, INCLUSO DRENAJE DE TORMENTA, PARA DICHO DISTRITO, Y ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS A ESTOS Y COMPRAR O DE OTRA FORMA ADQUIRIR CUALQUIER Y TODA PROPIEDAD, DERECHOS DE CONTRATOS, S DERECHOS DE USO E INTERESES EN PROPIEDADES NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALES A LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN,

PROPIEDAD, OPERACIÓN O MANTENIMIENTO DE TALES CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS, O MEJORAS Y ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS A ESTOS, ADQUIRIR, COMPRAR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR O MEJORAR PARQUES, JARDINES, PASEOS FRONDOSOS, ARBOLEDAS, ACERAS, SENDAS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS Y EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVAS, E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD RELACIONADA, INCLUSO, ENTRE OTRAS, TODAS LAS ADICIONES A LOS PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES EN LA PROPIEDAD Y DERECHOS DE CONTRATOS NECESARIOS PARA ESTO; CON EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALS A ESTO QUE EN VIRTUD DE LA LEY CORRESPONDIENTE PUEDAN PAGARSE DE MANERA ADECUADA CON LOS INGRESOS DE DICHS BONOS, YA SEAN AUTORIZADOS O EMITIDOS POR EL DISTRITO HASTA LA FECHA, POR LA PRESENTE O EN EL FUTURO Y PARA PROVEER EL PAGO DE CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE EN CUANTO A LA TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO; TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUIDOS EN PARTICULAR (PERO NO A MANERA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, EL CAPÍTULO 1207 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y LOS CAPÍTULOS 49 Y 54 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS EN LA MEDIDA CORRESPONDIENTE, JUNTO CON TODAS LAS ENMIENDAS Y ADICIONES A ESTAS?

### **PROPOSICIÓN F**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 201 DEL CONDADO DE MONTGOMERY A TASAR, IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO ANUAL DE MANTENIMIENTO QUE NO SUPERE \$1.50 POR CADA \$100 DE TASACIÓN DE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO EN CANTIDADES SUFICIENTES PARA ASEGURAR FONDOS CON FINES DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUSO ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODOS LOS TERRENOS, PLANTAS, TRABAJOS, INSTALACIONES, MEJORAS, APARATOS Y EQUIPOS NECESARIOS DE DICHO DISTRITO Y PARA PAGAR COSTOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRATIVOS, EN CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y

LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 49.107 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, JUNTO CON TODAS LAS ENMIENDAS Y ADICIONES A ELLAS?

### **PROPOSICIÓN G**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 201 DEL CONDADO DE MONTGOMERY A TASAR, IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO ANUAL DE MANTENIMIENTO QUE NO SUPERE \$1.50 POR CADA \$100 DE TASACIÓN DE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO EN CANTIDADES SUFICIENTES PARA ASEGURAR FONDOS PARA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS, O MEJORAS, INCLUSO DRENAJE DE TORMENTA, AUXILIARES A ESOS CAMINOS, PARA DICHO DISTRITO, EN CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 52(b)(3) DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS Y LA SECCIÓN 49.107 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA DE LO PERTINENTE, JUNTO CON TODAS LAS ENMIENDAS Y ADICIONES A ELLAS?

### **PROPOSICIÓN H**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 201 DEL CONDADO DE MONTGOMERY A TASAR, IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO ANUAL DE MANTENIMIENTO QUE NO SUPERE \$0.10 POR CADA \$100 DE TASACIÓN SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, EN CANTIDADES SUFICIENTES PARA ASEGURAR FONDOS PARA ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, DESARROLLAR, CONSTRUIR, MEJORAR, ADMINISTRAR, MANTENER Y OPERAR INSTALACIONES RECREATIVAS, INCLUYENDO PARQUES, JARDINES, CARRETERAS ARBOLADAS, ÁREAS VERDES, ACERAS, SENDEROS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE LOS DERECHOS DE PASO PÚBLICOS, EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVAS E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD, SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO, EN PARTICULAR (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 49.107 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, HASTA EL GRADO CORRESPONDIENTE, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y ADICIONES?

Sección 5: La votación en dicha elección se realizará mediante el uso de un sistema de votación electrónico o de boletas de votación de papel presentadas en inglés y en español y que

cumplan con los requisitos del Código Electoral de Texas. Las siguientes proposiciones se presentarán a los electores residentes del Distrito en la elección del 2 de noviembre de 2021:

**BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN**

**PROPOSICIÓN A**

A FAVOR

CONFIRMACIÓN DEL DISTRITO

EN CONTRA

**PROPOSICIÓN B**

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$146,250,000 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS (AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN)

EN CONTRA

**PROPOSICIÓN C**

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$92,950,000 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS (CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O MEJORAS, INCLUSO DRENAJE PLUVIAL AUXILIAR PARA ESOS CAMINOS)

EN CONTRA

### **PROPOSICIÓN D**

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$57,200,000 EN BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS

EN CONTRA

### **PROPOSICIÓN E**

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$222,300,000 EN BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA AGUA, ALCANTARILLADO, DRENAJE, CAMINOS Y PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS O EL REEMBOLSO DE DICHOS BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO

EN CONTRA

### **PROPOSICIÓN F**

A FAVOR

LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO SUPERE UN DÓLAR CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIENTO DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN FISCAL (AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA)

EN CONTRA

**PROPOSICIÓN G**

A FAVOR

LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO SUPERE UN DÓLAR CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIENTO DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN FISCAL (CAMINOS)

EN CONTRA

**PROPOSICIÓN H**

A FAVOR

LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES DE PARQUES Y RECREATIVAS QUE NO EXCEDA DE DIEZ CENTAVOS (\$0.10) POR CADA CIENTO DÓLARES (\$100.00) DE TASACIÓN FISCAL

EN CONTRA

Cada votante votará por la proposición colocando una “X” en la casilla ubicada junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar. También se incluirá en las boletas de votación utilizadas en la elección los nombres de los directores temporales, designados por la Comisión, de la siguiente manera:

- Kimberly Newman
- Morgan L. Horvitz
- Gigi Zientek
- Rose Ann Hancock
- Michelle McCormick

---

---

---

---

---



El votante puede votar por ninguna, una, dos, tres, cuatro o cinco personas para director colocando una “X” en la casilla junto al nombre de la persona o escribiendo el nombre o los nombres de la persona o personas en los espacios en blanco provistos.

Sección 6: De acuerdo con la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas, el Distrito actualmente estima que, si se aprueba la proposición contenida en la presente y se autorizan y emiten los bonos propuestos en la presente, se prevé que la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito será de un máximo aproximadamente de \$1.50 por cada \$100 de tasación fiscal. La tasa de impuestos estimada se basa en suposiciones actuales y proyecciones de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que tales suposiciones y proyecciones no se cumplan, la tasa real de impuesto determinada por el Distrito puede variar considerablemente de la tasa de impuesto estimada. La tasa de impuesto estimada presentada en esta Sección no será considerada parte de las proposiciones de bonos presentadas ante los votantes en virtud de esta Orden y no será considerada como limitación de la potestad de Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en conformidad con la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas.

Sección 7: En conformidad con la Sección 1253.002 de Código de Gobierno de Texas, el Distrito no emitirá bonos de obligación general alguno, autorizados en la presente, con vencimientos cuyo promedio ponderado sea superior al 120 por ciento del promedio ponderado de la vida económica razonablemente anticipada de las mejoras financiadas con la emisión de bonos.

Sección 8: El Condado de Montgomery (el “Condado”) designará el o los precintos electorales. El Condado designará a los funcionarios electorales según lo requerido por la ley y lo dispuesto en el contrato del Distrito con el Condado para llevar a cabo la elección.

El Juez Presidente puede designar a dos (2) funcionarios para asistir en la celebración de la elección y puede designar funcionarios adicionales según lo considere necesario para la celebración adecuada de la elección, sin superar el número máximo de tres (3). La votación anticipada en persona en la elección comenzará el 18 de octubre de 2021 y continuará hasta el 29 de octubre de 2021. La votación anticipada en la elección se llevará a cabo en virtud del contrato con el Condado de Montgomery en los lugares y durante los horarios designados por el Condado. El oficial de votación anticipada será el Oficial de Votación Anticipada del Condado de Montgomery.

La dirección postal del oficial de votación anticipada a la cual se pueden enviar las solicitudes de boleta de votación y las boletas para votar por correo es: P.O. Box 2646, Conroe, TX 77305.

Sección 9: La elección se celebrará y realizará, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta Directiva en conformidad con el Código Electoral de Texas, según lo modificado por el Capítulo 49 del Código de Agua de Texas.

Sección 10: Por la presente, la Junta Directiva del Distrito designa a Coats Rose, P.C., como agente del Distrito para la elección.

Sección 11: Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 12: Por la presente se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito a que hagan colocar un aviso de esta elección (i) el día de elección y durante el periodo de votación anticipada en persona en un lugar visible en cada lugar de votación, (ii) en tres lugares públicos dentro de los límites de la subdivisión política al menos 21 días antes de la elección, (iii) durante los 21 días previos a la elección se colocará en el sitio web de la subdivisión política, de una manera prominente y junto con el aviso de elección, el contenido de la proposición y cualquier boleta de muestra preparada para la elección, si el Distrito mantiene un sitio web, y (iv) en tales otros lugares en los que se requiere que los avisos de asamblea de la Junta Directiva del Distrito sean colocados.

Adicionalmente, por la presente se instruye al Presidente y a la Secretaria de la Junta o al agente del Distrito que preparen los documentos de información para los votantes en conformidad con la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas y que coloquen dichos documentos de la misma manera que esta Orden como se describe previamente.

Sección 13: Según corresponda, la tarifa del pago de los jueces y de los funcionarios de la elección será determinada por la Junta Directiva del Distrito, en conformidad con el Código Electoral de Texas.

Sección 14: Se autoriza e instruye al Presidente o al Vicepresidente y al Secretario o al Secretario Asistente a tomar cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta orden.

ACEPTADA Y APROBADA este día 12 de agosto de 2021.

s/ Kimberly Newman  
Presidente de la Junta Directiva

s/ Gigi Zientek  
Secretaria de la Junta Directiva