

THÔNG BÁO BẦU CỬ

GỬI ĐẾN CƯ DÂN, CỬ TRI ĐỦ ĐIỀU KIỆN CỦA HỌC KHU ĐỘC LẬP NEW CANEY

XIN LƯU Ý rằng một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức tại Học khu Độc lập New Caney vào ngày 6 tháng 5 năm 2023 liên quan đến việc phát hành công khố phiếu theo một chỉ thị có nội dung cơ bản như sau:

CHỈ THỊ KÊU GỌI MỘT CUỘC BẦU CỬ CÔNG KHỐ PHIẾU ĐƯỢC TỔ CHỨC BỞI HỌC KHU ĐỘC LẬP NEW CANEY, CHUẨN BỊ CHO VIỆC TIẾN HÀNH MỘT CUỘC BẦU CỬ CHUNG, VÀ GIẢI QUYẾT CÁC VẤN ĐỀ KHÁC LIÊN QUAN ĐẾN CUỘC BẦU CỬ ĐÓ

XÉT RẰNG, Hội đồng Quản trị (*Hội đồng*) của HỌC KHU ĐỘC LẬP NEW CANEY (*Học khu*), nằm ở các Quận Montgomery và Harris, Texas (gọi riêng là *Quận*, gọi chung là *các Quận*), theo đây nhận thấy và xác định rằng một cuộc bầu cử nên được tổ chức để xác định xem Học khu có được phép phát hành công khố phiếu của Học khu với số tiền và cho các mục đích được xác định dưới đây (*Cuộc bầu cử*) hay không; và

XÉT RẰNG, Học khu sẽ ký hợp đồng với quản trị viên bầu cử của Quận Montgomery (*Quản trị viên*) để tiến hành mọi phương diện của Cuộc Bầu cử cho tất cả các cử tri đã đăng ký của Học khu; và

XÉT RẰNG, Cuộc bầu cử có thể được tổ chức cùng với các phân khu chính trị khác (gọi chung là các *Bên tham gia*) như quy định theo thỏa thuận dịch vụ bầu cử và/hoặc một cuộc bầu cử chung hoặc thỏa thuận tương tự giữa hoặc trong (nếu có) Học khu và bất kỳ Bên tham gia nào, được ký kết theo Bộ luật Bầu cử Texas, như được sửa đổi (*Bộ luật*); và

XÉT RẰNG, qua đây Hội đồng tuyên bố và xác định rằng sự cần thiết thực hiện các cải thiện cơ bản khác nhau trong Học khu phải vì lợi ích chung khi triệu tập và tổ chức Cuộc bầu cử vào thời gian sớm nhất có thể để cho phép phát hành công khố phiếu vì các mục đích được xác định dưới đây; và

XÉT RẰNG, qua đây Hội đồng tuyên bố và xác định rằng các hành động được mô tả bên trên là vì lợi ích tốt nhất của cư dân Học khu; do đó, bây giờ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CỦA HỌC KHU ĐỘC LẬP NEW CANEY RA CHỈ THỊ RẰNG:

MỤC 1. Cuộc bầu cử sẽ được tổ chức tại HỌC KHU ĐỘC LẬP NEW CANEY vào ngày 6 tháng 5 năm 2023 (*Ngày Bầu cử*), là ngày bầu cử thống nhất theo Bộ luật và là 78 ngày hoặc nhiều hơn kể từ ngày thông qua chỉ thị này (*Chỉ thị*), với mục đích trình các dự luật sau cho cử tri đủ điều kiện của Học khu:

DỰ LUẬT A

Liệu Hội đồng Quản trị của Học khu Độc lập New Caney sẽ được phép phát hành và bán công khó phiếu của Học khu, trong một hoặc nhiều đợt, với tổng số tiền gốc không vượt quá \$634,000,000 cho mục đích thiết kế, xây dựng, cải tạo, cải tiến, nâng cấp, cập nhật, hiện đại hóa, mua lại và trang bị các cơ sở trường học (và bất kỳ việc loại bỏ các cơ sở hiện có cần thiết hoặc liên quan nào) và việc mua các địa điểm cần thiết cho các cơ sở trường học, số công khó phiếu đó sẽ đáo hạn theo đợt hoặc theo cách khác (không quá 40 năm kể từ ngày phát hành) theo quy định của pháp luật; bất kỳ đợt phát hành hoặc loạt trái phiếu nào phải chịu lãi suất mỗi năm theo mức lãi suất hoặc các mức lãi suất đó (cố định, thả nổi, biến đổi hoặc cách khác) như có thể được xác định theo quyết định của Hội đồng Quản trị, với điều kiện là mức lãi suất hoặc các mức lãi suất đó sẽ không vượt quá mức tối đa mỗi năm được pháp luật cho phép tại thời điểm phát hành bất kỳ đợt phát hành hoặc loạt công khó phiếu nào trong số đó; và liệu Hội đồng Quản trị của Học khu sẽ được phép thu và cầm cố, và cho thẩm định và thu thuế giá trị hàng năm đối với tất cả các bất động sản chịu thuế trong Học khu, không giới hạn về mức giá hoặc số tiền, đủ để trả tiền gốc và tiền lãi của công khó phiếu?

DỰ LUẬT B

Liệu Hội đồng Quản trị của Học khu Độc lập New Caney sẽ được phép phát hành và bán công khó phiếu của Học khu, trong một hoặc nhiều đợt, với tổng số tiền gốc không vượt quá \$61,000,000 cho mục đích thiết kế, xây dựng, cải tạo, cải thiện, nâng cấp, cập nhật, mua lại và trang bị các cơ sở giải trí và ngoại khóa của trường học, bao gồm bóng chày và bóng mềm và mở rộng Trung tâm Khoa học Ag hiện có, số công khó phiếu đó đáo hạn theo từng đợt hoặc theo cách khác (không quá 40 năm kể từ ngày phát hành) theo luật định; bất kỳ đợt phát hành hoặc loạt công khó phiếu nào trong số đó phải chịu lãi suất mỗi năm với mức lãi suất hoặc các mức lãi suất đó (cố định, thả nổi, biến đổi hoặc cách khác) có thể được xác định theo quyết định của Hội đồng Quản trị, với điều kiện là mức lãi suất hoặc các mức lãi suất đó sẽ không vượt quá mức tối đa mỗi năm được pháp luật cho phép tại thời điểm phát hành bất kỳ đợt hoặc loạt công khó phiếu nào trong số đó; và liệu Hội đồng Quản trị của Học khu có được phép thu và cầm cố, và cho thẩm định và thu thuế giá trị hàng năm đối với tất cả các bất động sản chịu thuế trong Học khu, không giới hạn về mức giá hoặc số tiền, đủ để trả tiền gốc và lãi cho công khó phiếu không?

MUC 2. Qua đây, một hoặc nhiều khu bầu cử Học khu được thiết lập nhằm tổ chức Cuộc bầu cử, và một hoặc nhiều địa điểm bỏ phiếu được chỉ định qua đây để tổ chức Cuộc bầu cử trong các khu bầu cử Học khu như được nêu trong Phụ mục A của Chỉ thị này (được đưa vào đây để tham khảo tất cả các mục đích). Theo Bộ luật, Quản trị viên sẽ chỉ định Thẩm phán Chủ tọa, Thẩm phán Chủ tọa Thay thế, Thư ký Bầu cử và tất cả các viên chức bầu cử khác cho Cuộc bầu cử. Tổng Giám đốc Học khu, Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc người được chỉ định của họ có thể sửa chữa, sửa đổi hoặc thay đổi các Phụ mục trong Chỉ thị này dựa trên các địa điểm và thời điểm cuối cùng được Học khu, Quản trị viên và các Bên tham gia đồng ý, nếu có và nếu áp dụng, trong phạm vi được luật hiện hành cho phép.

A. Trong phạm vi được yêu cầu theo Bộ luật hoặc luật hiện hành khác, việc bổ nhiệm các viên chức bầu cử phải bao gồm một người thông thạo tiếng Tây Ban Nha, tiếng Hoa và tiếng Việt.

B. Vào Ngày Bầu cử, các phòng phiếu sẽ được mở cửa như được chỉ định trong Phụ mục A.

C. Địa điểm bỏ phiếu sớm chính được chỉ định trong Phụ mục B của Chỉ thị này (được đưa vào đây để tham khảo tất cả các mục đích). Cá nhân được chỉ định làm Thư ký Phụ trách Bỏ phiếu Sớm như được nêu trong Phụ mục B qua đây được bổ nhiệm làm Thư ký Phụ trách Bỏ phiếu Sớm để tiến hành việc bỏ phiếu sớm đó trong Cuộc bầu cử. Thư ký Phụ trách Bỏ phiếu Sớm sẽ bổ nhiệm các Phó Thư ký Phụ trách Bỏ phiếu Sớm. Địa điểm bỏ phiếu sớm chính này sẽ vẫn mở cửa để cho phép việc bỏ phiếu sớm vào các ngày và thời điểm được nêu trong Phụ mục B. Việc bỏ phiếu sớm sẽ bắt đầu như được quy định trong Phụ mục B và tiếp tục cho đến ngày được đề ra trong Phụ mục B, tất cả được quy định theo Bộ luật.

Ngoài ra, các văn phòng chi nhánh thường trực và/hoặc tạm thời để cử tri đến trực tiếp bỏ phiếu sớm có thể được thành lập và duy trì theo Bộ luật. Trong trường hợp các địa điểm chi nhánh tạm thời và/hoặc cố định đó được thiết lập, thông tin về địa điểm, ngày và giờ mở cửa để bỏ phiếu sớm tại các văn phòng này sẽ được xác định trong Phụ mục B trong đây.

Quản trị viên được ủy quyền thành lập Hội đồng Bỏ phiếu Sớm và chỉ định Thẩm phán Chủ tọa của Hội đồng Bỏ phiếu Sớm. Thẩm phán Chủ tọa của Hội đồng Bỏ phiếu Sớm sẽ chỉ định thêm hai hoặc nhiều thành viên để thành lập các thành viên của Hội đồng Bỏ phiếu Sớm và, nếu cần, các thành viên của Ủy ban Xác minh Chữ ký được yêu cầu để xử lý hiệu quả các lá phiếu bỏ phiếu sớm.

MUC 3. Bất kỳ phương pháp bỏ phiếu được phép hợp pháp nào cũng có thể được sử dụng cho việc bỏ phiếu sớm và đến trực tiếp bỏ phiếu vào Ngày Bầu cử và khi được Bộ luật yêu cầu, ít nhất một hệ thống bỏ phiếu có thể tiếp cận cho mỗi địa điểm bỏ phiếu sẽ được cung cấp. Một số hoạt động bỏ phiếu sớm có thể được thực hiện bằng thư theo Bộ luật.

MUC 4. Học khu được phép sử dụng Trạm đếm Trung tâm (*Trạm*) theo quy định của Bộ luật. Quản trị viên, hoặc người được chỉ định của họ, được bổ nhiệm làm Quản lý Trạm, người này sẽ thiết lập một văn bản kế hoạch cho hoạt động có trình tự của Trạm theo Bộ luật. Qua đây Hội đồng ủy quyền cho Quản trị viên, hoặc người được chỉ định tương ứng, bổ nhiệm Thẩm phán Chủ tọa của Trạm, Giám sát viên Phân loại, và Lập trình viên Trạm và có thể bổ nhiệm các thư ký Trạm khi cần thiết hay theo mong muốn. Quản trị viên sẽ phát hành (hoặc cho phát hành) thông báo và tiến hành kiểm tra thiết bị phân loại tự động liên quan đến Trạm và hướng dẫn các viên chức và thư ký Trạm, theo quy định của Bộ luật Bầu cử Texas.

MUC 5. Lá phiếu chính thức sẽ được chuẩn bị theo Bộ luật để cho phép cử tri bỏ phiếu "THUẬN" hoặc "CHỐNG" các dự luật nói trên mà sẽ xuất hiện trên lá phiếu có nội dung cơ bản như sau:

DỰ LUẬT A

VIỆC PHÁT HÀNH \$634,000,000 CÔNG KHỐ PHIẾU CỦA HỌC KHU ĐỘC LẬP NEW CANEY CHO CÁC CƠ SỞ TRƯỜNG HỌC VÀ VIỆC THU MỘT LOẠI THUẾ ĐỂ CHI TRẢ CHO VIỆC ĐÓ. ĐÂY LÀ KHOẢN TẶNG THUẾ TÀI SẢN.

DỰ LUẬT B

VIỆC PHÁT HÀNH \$61,000,000 CÔNG KHỐ PHIẾU CỦA HỌC KHU ĐỘC LẬP NEW CANEY CHO CÁC CƠ SỞ NGOẠI KHÓA CỦA TRƯỜNG HỌC, BAO GỒM BÓNG CHÀY/BÓNG MỀM VÀ MỞ RỘNG TRUNG TÂM KHOA HỌC AG, VÀ ÁP DỤNG MỘT LOẠI THUẾ ĐỂ CHI TRẢ CHO VIỆC ĐÓ. ĐÂY LÀ KHOẢN TẶNG THUẾ TÀI SẢN.

MUC 6. Tất cả các cử tri đủ điều kiện của Học khu sẽ được phép bỏ phiếu tại Cuộc bầu cử, và vào Ngày Bầu cử những cử tri đó sẽ bỏ phiếu tại các địa điểm bỏ phiếu được chỉ định. Cuộc bầu cử sẽ được tổ chức và tiến hành theo Bộ luật và luật hiện hành khác. Trong phạm vi luật pháp yêu cầu, tất cả các tài liệu và thủ tục tổ tụng liên quan đến Cuộc bầu cử sẽ được in bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Hoa và tiếng Việt.

MUC 7. Thông báo bầu cử (bao gồm các bản dịch bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Hoa và tiếng Việt) sẽ được xuất bản ít nhất một lần trên một tờ báo lưu hành chung trong Học khu, và việc xuất bản đó diễn ra không quá 30 ngày và không dưới 10 ngày trước Ngày bầu cử. Hơn nữa, một bản sao chính của Chi thị này và thông tin cử tri được đính kèm và đưa vào đây cho tất cả các mục đích (bao gồm các bản dịch bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Hoa và tiếng Việt) sẽ được đăng (a) không dưới 21 ngày trước Ngày bầu cử (1) trên bảng thông báo được sử dụng để đăng thông báo về các cuộc họp Hội đồng quản trị, (2) tại ba địa điểm công cộng khác trong ranh giới của Học khu, (3) tại một vị trí nổi bật trên trang mạng internet của Học khu và (b) tại một địa điểm nổi bật tại mỗi địa điểm bỏ phiếu vào Ngày bầu cử và trong thời gian bỏ phiếu sớm. Một lá phiếu mẫu sẽ được đăng trên trang mạng internet của Học khu ít nhất 21 ngày trước Ngày Bầu cử.

MUC 8. Kể từ ngày ra chi thị này, Học khu có tổng số nợ gốc bằng \$561,995,000 (bao gồm cả nợ thuế duy trì, nếu có); tổng số tiền lãi còn nợ đối với các nghĩa vụ nợ của Học khu, cho đến khi đáo hạn tương ứng, tổng cộng là \$357,060,318; và Học khu đã áp dụng thuế suất dịch vụ nợ giá trị cho các nghĩa vụ nợ tồn đọng của mình là \$0,50 cho mỗi \$100 giá trị thẩm định chịu thuế. Dựa trên các điều kiện thị trường công khố phiếu vào ngày Hội đồng thông qua Chi thị này, mức lãi suất tối đa cho bất kỳ loạt công khố phiếu nào được cho phép tại Cuộc bầu cử là 4.50% (được biểu thị như lãi suất thực có hiệu lực áp dụng với bất kỳ loạt công khố phiếu nào trong số đó). Công khố phiếu, chủ đề của Cuộc bầu cử này sẽ đáo hạn theo từng loạt, hoặc theo một số năm nhất định (nhưng không quá 40 năm kể từ ngày phát hành), theo quy định của luật Texas hiện hành, mặc dù Học khu ước tính rằng, dựa trên các điều kiện thị trường công khố phiếu hiện tại, các công khố phiếu đó sẽ được trả dần trong khoảng thời gian 30 năm kể từ ngày phát hành tương ứng. Lãi suất thực tối đa áp dụng và thời gian trả dần được ước tính nêu trên chỉ là ước tính, được cung cấp cho việc tuân thủ luật định của Texas; chúng không đóng vai trò là mức trần lãi suất hàng năm mà theo đó bất kỳ loạt công khố phiếu nào được cho phép tại Cuộc bầu cử có thể được bán, hoặc thời gian trả dần cho các công khố phiếu, chủ đề của Cuộc bầu cử này.

MUC 9. Hội đồng cho phép Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Học khu, Tổng Giám đốc Trường học hoặc những người được chỉ định của họ đàm phán và ký kết một hoặc nhiều thỏa thuận bầu cử chung, hợp đồng dịch vụ bầu cử và/hoặc các hợp đồng hoặc thỏa thuận tương tự với Quận, hành động bởi và thông qua Quản trị viên và bất kỳ Bên tham gia nào nếu muốn hoặc nếu được yêu cầu để tuân thủ luật hiện hành, như được cho phép và phù hợp với Bộ luật. Ngoài ra, Hội đồng ủy quyền cho phép Chủ tịch Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc Trường học, hoặc người được chỉ định tương ứng của họ, để thực hiện các sửa đổi kỹ thuật trong Chỉ thị này mà cần thiết để tuân thủ luật liên bang hoặc Texas hiện hành hoặc để thực hiện ý định của Hội đồng, như được minh chứng ở đây.

MUC 10. Qua đây, các đoạn văn kiện trong phần mở đầu của tài liệu này được tuyên bố là trung thực, và qua đây các đoạn văn kiện đó được trở thành một phần của Sắc lệnh này vì tất cả các mục đích và được thông qua như một phần của phán quyết và kết luận của Hội đồng.

MUC 11. Tất cả các chỉ thị và nghị quyết, hoặc các phần trong đó, mâu thuẫn hoặc không nhất quán với bất kỳ điều khoản nào của Chỉ thị này qua đây sẽ bị hủy bỏ trong phạm vi của mâu thuẫn đó, và các điều khoản của Chỉ thị này sẽ và vẫn mang tính kiểm soát đối với các vấn đề được chỉ thị trong tài liệu này.

MUC 12. Chỉ thị này sẽ được hiểu và thực thi theo luật pháp của Tiểu bang Texas và Hoa Kỳ.

MUC 13. Chính thức tuyên bố, xác định và công bố rằng cuộc họp mà ở đó Chỉ thị này được thông qua mở ra cho công chúng và thông báo công khai về thời gian, địa điểm và chủ đề công việc chung cần được xem xét tại cuộc họp đó, bao gồm cả Chỉ thị này, đã được đưa ra, tất cả theo quy định của Chương 551, như được sửa đổi, Bộ luật Chính quyền Texas.

MUC 14. Nếu bất kỳ điều khoản nào trong Chỉ thị này hoặc việc áp dụng điều khoản đó đối với bất kỳ người hoặc trường hợp nào bị coi là không hợp lệ, phần còn lại của Chỉ thị này và việc áp dụng điều khoản đó cho những người và hoàn cảnh khác sẽ vẫn có hiệu lực, và qua đây Hội đồng tuyên bố rằng Chỉ thị này sẽ được ban hành mà không cần điều khoản không hợp lệ đó.

MUC 15. Chỉ thị này sẽ có hiệu lực và tác dụng kể từ và sau khi nó được thông qua lần cuối, và được chỉ thị theo nội dung đó.

* * *

Phụ lục A

NGÀY BẦU CỬ VÀO NGÀY 6 THÁNG 5, 2023

Trang web của Học khu: <https://www.newcaneyisd.org/>

Trang web của Quận: <https://elections.mctx.org/>

Các Địa điểm Bỏ phiếu vào Ngày Bầu cử mở cửa từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối

Phân khu Bầu cử của Học khu	Phân khu Bầu cử Kết hợp Quận Montgomery	Phân khu Bầu cử Quận Harris	Địa điểm Bỏ phiếu
1	07, 16, 53	—	New Caney Elementary School, Phòng tập thể dục 20501 FM 1485 New Caney, TX 77357
2	26, 52, 64, 93	—	East Montgomery County Fair Association Building, Phòng Chính 21675A McCleskey Road New Caney, TX 77357
3	54	—	Peach Creek Baptist Church Hội trường Lớn 25963 FM 1485 / 99 W New Caney, TX 77357
4	14, 36	—	Robert L. Crippen Elementary School, Phòng tập thể dục 18690 Cumberland Boulevard Porter, TX 77365
5	82, 94	—	Lone Star College – Kingwood Trung tâm Biểu diễn Nghệ thuật, Phòng APA 119 500 Royston Drive Kingwood, TX 77339
6	37, 95	340, 948	Kings Manor Elementary School, Phòng tập thể dục 21111 Royal Crossing Drive Kingwood, TX 77339

Thẩm phán Chủ tọa và Thẩm phán Thay thế: cần được xác định bởi Quản trị viên.

Phụ mục B

BỎ PHIẾU SỚM

Trang web của Học khu: <https://www.newcaneyisd.org/>

Trang web của Quận: <https://elections.mctx.org/>

Đến Trực tiếp Bỏ phiếu Sớm

Cử tri có quyền đến trực tiếp bỏ phiếu sớm có thể làm điều đó tại bất kỳ địa điểm Bỏ phiếu Sớm nào, ngoại trừ cử tri Quận Harris của Học khu phải bỏ phiếu tại New Caney ISD Administration, 21580 Loop 494, New Caney, TX 77357.

Ngày 24-29 tháng 4, 2023

8:00 sáng - 5:00 chiều

Ngày 1-2 tháng 5, 2023

7:00 sáng - 7:00 tối

Địa điểm Bỏ phiếu Sớm Chính

Central Library, Phòng Hợp Lớn, 104 I-45 North Conroe, TX 77301

Địa điểm Chi nhánh Bỏ phiếu Sớm

New Caney ISD Administration, 21580 Loop 494, New Caney, TX 77357

East Montgomery County Fair Association Building, Phòng Chính, 21675A McCleskey Rd.,
New Caney, TX 77357

North Montgomery County Community Center, Phòng Meador, 600 Gerald St., Willis, TX 77378

Lone Star Community Center, Phòng Cissy Boulware, 2500 Lone Star Pkwy., Montgomery, TX 77356

West Montgomery County Community Development Center, Phòng Xanh, 31355 Friendship Dr.,
Magnolia, TX 77355

Magnolia Event Center, Phòng LGI 1, 11659 FM 1488, Magnolia, TX 77354

The Woodlands Emergency Training Center, Room A/B, 16135 IH-45 South, Conroe, TX 77385

Các Hình Thức Bỏ Phiếu Sớm và Bỏ Phiếu Qua Thư Đặc Biệt

Election Central, Tiễn sảnh, 9159 Airport Rd., Conroe, TX 77303

Bỏ phiếu Sớm Qua Thư

Đơn xin bỏ phiếu qua thư phải được nhận không muộn hơn giờ kết thúc làm việc vào ngày 25 tháng 4, 2023. Gửi đơn đến Thư ký Bỏ phiếu Sớm: Suzie Harvey, Quản trị viên Bầu cử; địa chỉ gửi thư: PO Box 2646, Conroe, TX 77305; địa chỉ thực: 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303; điện thoại: (936) 539-7843; fax: (936) 538-8143; email: election.ballot@mctx.org.

Nếu đơn xin lá phiếu bầu qua thư được chuyển fax hoặc gửi qua email (hoặc nếu đơn xin bưu thiếp liên bang được chuyển fax), người nộp đơn cũng phải gửi bản gốc đơn xin để thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm nhận được bản gốc đó không quá bốn ngày làm việc sau khi nhận được bản sao qua email hoặc fax.

Phụ mục C

TÀI LIỆU THÔNG TIN DÀNH CHO CỬ TRI

Dự Luật A của Học Khu Độc Lập New Caney:

<input type="checkbox"/> THUẬN <input type="checkbox"/> CHỐNG	VIỆC PHÁT HÀNH \$634,000,000 CÔNG KHỐ PHIẾU CỦA HỌC KHU ĐỘC LẬP NEW CANEY CHO CÁC CƠ SỞ TRƯỜNG HỌC VÀ VIỆC THU MỘT KHOẢN THUẾ ĐỂ CHI TRẢ CHO VIỆC ĐÓ. ĐÂY LÀ KHOẢN TĂNG THUẾ TÀI SẢN.
tiền gốc của các nghĩa vụ nợ cần được chấp thuận	\$634,000,000
lãi suất ước tính về các nghĩa vụ nợ cần được chấp thuận với mức lãi suất 4.50%	\$519,602,112
tổng tiền gốc và lãi ước tính phải trả đúng hạn và đầy đủ nghĩa vụ nợ cần được chấp thuận được trả dần trong nhiều lần trong vòng 30 năm kể từ ngày phát hành	\$1,153,602,112
kể từ ngày bầu cử được chỉ định, số tiền gốc của tất cả các nghĩa vụ nợ tồn đọng	\$561,995,000
kể từ ngày cuộc bầu cử được chỉ định, tiền lãi ước tính cho tất cả các nghĩa vụ nợ tồn đọng	\$357,060,318
tổng tiền gốc và tiền lãi ước tính phải trả đúng hạn và đầy đủ nghĩa vụ nợ tồn đọng được trả dần trong vòng 29 năm	\$919,055,318
kể từ ngày cuộc bầu cử được chỉ định, thuế suất giá trị dịch vụ nợ mỗi \$100 giá trị thẩm định chịu thuế	\$0.50
mức tăng ước tính tối đa hàng năm trong số tiền thuế đối với nhà ở với giá trị thẩm định là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ cần được chấp thuận, nếu được chấp thuận. Con số này có áp dụng miễn trừ nhà ở là \$40.000. Như đã lưu ý ở trên, con số này đưa ra các giả định thận trọng về khoảng thời gian trả dần của khoản nợ được đề xuất và tiền lãi phải trả. Con số này đưa ra các giả định sau đây về giá trị tài sản dài hạn trong Học Khu: mỗi \$1 tỷ tăng trưởng giá trị chịu thuế ròng dẫn đến hơn \$100 triệu hiệu suất công khố phiếu bổ sung (số liệu tiền lãi ở trên phản ánh các khoản trả góp xấp xỉ tương đương trong 7 năm). Học Khu dự định phát hành công khố phiếu theo từng đợt qua thời gian vì sự tăng trưởng cơ sở thuế và tăng trưởng dự kiến cho phép trong khi vẫn duy trì lãi suất và thuế suất chìm ở mức \$0.50 hiện tại.	\$0

Phụ mục D

TÀI LIỆU THÔNG TIN DÀNH CHO CỬ TRI

Dự Luật B của Học Khu Độc Lập New Caney:

<input type="checkbox"/> THUẬN <input type="checkbox"/> CHỐNG	VIỆC PHÁT HÀNH \$61,000,000 CÔNG KHỐ PHIẾU CỦA HỌC KHU ĐỘC LẬP NEW CANEY CHO CÁC CƠ SỞ NGOẠI KHÓA TRƯỜNG HỌC, BAO GỒM BÓNG CHÀY/BÓNG MỀM VÀ MỞ RỘNG TRUNG TÂM KHOA HỌC AG, VÀ ÁP DỤNG MỘT KHOẢN THUẾ ĐỂ CHI TRẢ CHO VIỆC ĐÓ. ĐÂY LÀ KHOẢN TĂNG THUẾ TÀI SẢN.	
tiền gốc của các nghĩa vụ nợ cần được chấp thuận		\$61,000,000
lãi suất ước tính về các nghĩa vụ nợ cần được chấp thuận với mức lãi suất 4.50%		\$49,993,263
tổng tiền gốc và lãi ước tính phải trả đúng hạn và đầy đủ nghĩa vụ nợ cần được chấp thuận được trả dần trong nhiều lần trong vòng 30 năm kể từ ngày phát hành		\$110,993,263
kể từ ngày bầu cử được chỉ định, số tiền gốc của tất cả các nghĩa vụ nợ tồn đọng		\$561,995,000
kể từ ngày cuộc bầu cử được chỉ định, tiền lãi ước tính cho tất cả các nghĩa vụ nợ tồn đọng		\$357,060,318
tổng tiền gốc và tiền lãi ước tính phải trả đúng hạn và đầy đủ nghĩa vụ nợ tồn đọng được trả dần trong vòng 29 năm		\$919,055,318
kể từ ngày cuộc bầu cử được chỉ định, thuế suất giá trị dịch vụ nợ mỗi \$100 giá trị thẩm định chịu thuế		\$0.50
mức tăng ước tính tối đa hàng năm trong số tiền thuế đối với nhà ở với giá trị thẩm định là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ cần được chấp thuận, nếu được chấp thuận. Con số này có áp dụng miễn trừ nhà ở là \$40.000. Như đã lưu ý ở trên, con số này đưa ra các giả định thận trọng về khoảng thời gian trả dần của khoản nợ được đề xuất và tiền lãi phải trả. Con số này đưa ra các giả định sau đây về giá trị tài sản dài hạn trong Học Khu: mỗi \$1 tỷ tăng trưởng giá trị chịu thuế ròng dẫn đến hơn \$100 triệu hiệu suất công khố phiếu bổ sung (số liệu tiền lãi ở trên phản ánh các khoản trả góp xấp xỉ tương đương trong 7 năm). Học Khu dự định phát hành công khố phiếu theo từng đợt qua thời gian vì sự tăng trưởng cơ sở thuế và tăng trưởng dự kiến cho phép trong khi vẫn duy trì lãi suất và thuế suất chìm ở mức \$0.50 hiện tại.		\$0