

## 選舉通知

致居民、合格的選民

新卡尼獨立學區

請注意，新卡尼獨立學區將於 2023 年 5 月 6 日舉行關於發行債券命令的選舉：

要求新卡尼獨立學區舉行債券選舉的命令，為聯合選舉的進行做出規定，並解決與該選舉有關的其他事項

鑑於，位於得克薩斯州蒙哥馬利縣和哈里斯縣（單獨稱為縣，統稱為縣）的新卡尼獨立學區（學區）的董事會特此調查並確定是否應舉行選舉以確定該縣應被授權發行該地區的債券，其金額和目的如下文所述（選舉）；和

鑑於，選區將與蒙哥馬利縣的選舉管理員（管理員）簽訂合同，為選區的所有登記選民進行選舉；和

鑑於，根據修訂後的德克薩斯州選舉法（法典），選舉服務協議和/或選區與任何參與者之間（如適用）簽訂的聯合選舉或類似協議，選舉可與其他政治分支（統稱為參與者）聯合舉行；和

鑑於，董事會特此調查並確定，由於有必要在學區內進行各種資本改善，因此為了公共利益，儘早召集和舉行選舉以授權為所確定的目的發行債券；和

鑑於，董事會特此調查並確定上述行動符合學區居民的最佳利益；因此，現在

新卡尼獨立學區的董事會下令：

第 1 節 選舉應於 2023 年 5 月 6 日（選舉日）在新卡尼獨立學區舉行，符合《守則》規定的統一選舉日期，並且是自本命令通過之日起 78 天或更長時間（該命令），以便向該縣的合格選民提交以下措施：

### 測度 A

新卡尼獨立學區的董事會是否應被依法授權發行和出售一個或多個系列的學區債券，本金總額不超過 634,000,000 美元，用於設計、建造、翻新、改善、升級、更新、現代化、收購和裝備學校設施（以及任何必要的或相關的現有設施的拆除）以及購買學校設施所需的場地，此類債券將連續到期或以其他方式到期（自發行之日起不超過 40 年）；任何此類債券或系列的發行按受託人委員會酌情決定的利率或利率（固定、浮動、可變或其他）計息，但前提是此類利率不得在任何發行此類債券時，超過法律授權的最高年利率；縣的受託人委員會是否有權對縣內所有應稅財產徵收和質押，並安排評估和徵收年度從價稅，不限制稅率或數額，以支付債券的本金和利息？

### 測度 B

新卡尼獨立學區的董事會是否應被依法授權發行和出售一個或多個系列的學區債券，本金總額不超過 61,000,000 美元，用於設計、建造、翻新、改善、升級、更新、現代化、收購和裝備學校休閒和課外設施，包括棒球和壘球以及擴建現有的農業科學中心，此類債券將連續到期或以其他方式到期（自發行之日起不超過 40 年）；任何此類債券或系列的發行按受託人委員會酌情決定的利率或利率（固定、浮動、可變或其他）計息，但前提是此類利率不得在任何發行此類債券時，超過法律授權的最高年利率；縣的受託人委員會是否有權對縣內所有應稅財產徵收和質押，並安排評估和徵收年度從價稅，不限制稅率或數額，以支付債券的本金和利息？

第 2 節。特此設立一個或多個地區選舉選區以舉行選舉，並特此指定一個或多個投票站用於在本命令附件 A 中確定的選區舉行選舉（出於所有目的通過引用將其併入本文）。根據《守則》，行政長官將為選舉任命主審法官、候補主審法官、選舉書記員和所有其他選舉官員。學區學監、董事會主席或其指定人員可以根據學區、行政人員和參與者商定的最終地點和時間，在任何並在適用的情況下，法律允許的範圍內，更正、修改或更改本命令的附件，。

A. 在守則或其他適用法律要求的範圍內，選舉官員的任命必須包括一名精通西班牙語、中文和越南語的人員。

B. 在選舉日，投票站應按照附件 A 的指定開放。

C. 主要提前投票地點在本命令的附件 B 中指定（出於所有目的通過引用將其併入本文）。特此任命附件 B 中指定的提前投票書記員為提前投票書記員，以在選舉中進行提前投票。提前投票書記員應任命副提前投票書記員。主要提前投票地點應保持開放，以允許在附件 B 中規定的日期和時間進行提前投票。提前投票應按照附件 B 中的規定開始，並按照附件 B 中規定的日期持續保持開放。

此外，可以根據本守則建立和維護用於通過親自出席提前投票的永久和/或臨時分支機構。如果建立了此類永久和/或臨時分支機構，有關在這些辦事處進行提前投票的地點、日期和營業時間的信息將在此處的附件 B 中確定。

管理員有權建立提前投票委員會並指定提前投票委員會的主審法官。提前投票委員會的主審法官應任命兩名或更多成員所組成得提前投票委員會成員，並在需要時任命簽名驗證委員會成員以便更有效的處理提前投票的選票

第 3 節。任何法律允許的投票方法都可以用於提前投票和選舉日親自投票，並且當守則要求時，每個投票站至少提供一個無障礙投票系統。根據守則，某些提前投票可以通過郵寄方式進行。

第 4 節。學區有權使用本準則規定的中央計票站（計票站）。管理員或其指定人員特此被任命為計票站經理，他將根據守則為計票站的有序運營製定書面計劃。委員會特此授權管理員或其指定人員任命計票站的主審法官、計票主管和程序員，並可根據需要或需要任命計票站文員。管理員將發布（或安排發布）與計票站有關的自動計票設備的通知和測試，並根據守則對計票站的官員和辦事員進行指導。

第 5 節。正式的選票應根據《守則》準備，以便讓選民投票“贊成”或“反對”上述測度，這些測度應出現在選票上，具體如下：

## 提議 A

新卡尼獨立學區為學校設施發行 634,000,000 美元的債券，並在支付這些費用時徵稅。這將增加財產稅。

## 提議 B

新卡尼獨立學區為學校課外設施（包括棒球/壘球和擴建 農業 科學中心）發行 \$61,000,000 美元的債券，並在支付這些費用時徵稅。這將增加財產稅。

第 6 節。該縣的所有居民、合格選民都應被允許在選舉中投票，並且在選舉日，這些選民應在指定的投票站投票。選舉應根據守則和其他適用法律舉行和進行。在法律要求的範圍內，與選舉有關的材料和程序應以英文、西班牙文、中文和越南文印刷。

第 7 節。選舉通知（包括英文、西班牙文、中文和越南文的譯本）應至少在該縣普遍發行的報紙上發布一次，發佈時間不得超過 30 天且不少於選舉日之前的 10 天。此外，應在 (a) 選舉日前至少 21 天 (1) 在用於發布董事會會議通知的佈告欄上，(2) 在學區邊界內的另外三個公共場所，(3) 在學區互聯網網站的顯眼位置，以及 (b) 在每次投票的顯眼位置在選舉日和提前投票期間進行。選票樣本應在選舉日前至少 21 天發佈在選區的互聯網網站上。

第 8 節。截至本命令發布之日，學區未償還的債務本金總額為 561,995,000 美元（包括維持稅債務，如果有的話）；截至相應到期日，此類學區債務所欠利息總額總計 357,060,318 美元；縣對其未償債務徵收從價債務服務稅，稅率為每 100 美元的應稅評估價值 0.50 美元。根據董事會通過本命令之日的債券市場狀況，選舉中授權的任何系列債券的估計最高利率為 4.50%（適用於任何此類債券系列的淨實際利率）。作為本次選舉的債券應按照適用的德克薩斯州法律的規定在指定年限（但不超過 40 年）內連續到期或以其他方式到期，儘管特區估計，根據當前的債券市場條件下，此類債券將從各自發行之日起 30 年內攤銷。上述估計的最高淨實際利率和攤銷期僅為估計，為德州法定合規性提供；它們不作為在選舉中授權的任何系列債券的年利率上限，也不作為本次選舉債券的攤銷期。

第 9 節。董事會授權學區董事會主席、學校總監或其指定人員與縣談判並簽訂一項或多項聯合選舉協議、選舉服務合同和/或類似合同或協議，在允許的情況下並根據本準則，由管理員和任何參與者（如果需要或需要遵守適用法律）並通過管理員和任何參與者行事。此外，董事會授權董事會主席、學校總監或其指定人員對本命令進行必要的技術修改，以遵守適用的德克薩斯州或聯邦法律或執行董事會的意圖，如本文所示。

第 10 節。特此證明本協議序言中的陳述是真實的，並且出於所有目的，此類陳述特此成為本命令的一部分，並被採納為董事會判決和調查結果的一部分。

第 11 節。所有與本命令的任何規定衝突或不一致的命令和決議或其部分在此類衝突的範圍內特此廢除，本命令的規定應並繼續對命令的事項具有控制作用在此處。

第 12 節。本命令應根據德克薩斯州和美國的法律解釋和執行。

第 13 條。經正式認定、確定並宣布通過本命令的會議向公眾開放，並公開通知該會議將審議的公共事務的時間、地點和主題，包括本命令是根據經修訂的德克薩斯州政府法典第 551 章的要求發出的。

第 14 節。如果本命令的任何規定或其對任何人或情況的應用被認定為無效，則本命令的其餘部分以及該規定對其他人和情況的應用仍然有效，董事會特此聲明如果沒有此類無效條款，本命令將被頒布。

第 15 條 本命令自最終通過之日起生效，並在下達後生效。

\* \* \*

## 附件 A

選舉日 2023 年 5 月 6 日

學區網站: <https://www.newcaneyisd.org/>

縣網站: <https://elections.mctx.org/>

選舉日投票站的開放時間為上午 7 點至晚上 7 點.

| 轄區 | 蒙哥馬利縣<br>聯合選區  | 哈里斯縣<br>轄區 | 投票站   |
|----|----------------|------------|---|
| 1  | 07, 16, 53     | —          | 新卡尼小學體育館<br>20501 FM 1485<br>New Caney, TX 77357                            |
| 2  | 26, 52, 64, 93 | —          | 東蒙哥馬利縣博覽會協會大樓主廳<br>21675A McCleskey Road<br>New Caney, TX 77357             |
| 3  | 54             | —          | 桃溪浸信會教堂<br>聯誼會堂<br>25963 FM 1485 / 99 W<br>New Caney, TX 77357              |
| 4  | 14, 36         | —          | 羅伯特·克里彭小學體育館<br>18690 Cumberland Boulevard<br>Porter, TX 77365              |
| 5  | 82, 94         | —          | 孤星學院 - 金伍德<br>表演藝術中心, 房間 APA 119<br>500 Royston Drive<br>Kingwood, TX 77339 |
| 6  | 37, 95         | 340, 948   | 國王莊園小學體育館<br>21111 Royal Crossing Drive<br>Kingwood, TX 77339               |

主持法官和候補法官: 由管理員決定.

## 附件 B

### **提前投票**

學區網站: <https://www.newcaneyisd.org/>

縣網站: <https://elections.mctx.org/>

### **提前親自投票**

選民有權在任何投票站提前親自投票除了哈里斯縣選民必須在新卡尼獨立學區管理局, 21580 Loop 494, New Caney, TX 77357.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| 2023 年 4 月 24 日至 29 日 | 上午 8 點至下午 5 點     |
| 2023 年 5 月 1-2 日      | 上午 7:00 - 下午 7:00 |

### **主要提前投票投票站**

中央圖書館, 大型會議室, 104 I-45 North Conroe, TX 77301

### **其他提前投票投票站**

新卡尼獨立學區管理局, 21580 Loop 494, New Caney, TX 77357  
東蒙哥馬利縣博覽會協會大樓, 主廳, 21675A McCleskey Rd., New Caney, TX 77357  
北蒙哥馬利縣社區中心, 草甸廳, 600 Gerald St., Willis, TX 77378  
孤星社區中心, 西西博爾韋爾廳, 2500 Lone Star Pkwy., Montgomery, TX 77356  
西蒙哥馬利縣社區發展中心, 綠色廳, 31355 Friendship Dr., Magnolia, TX 77355  
玉蘭活動中心, LGI 室 1, 11659 FM 1488, Magnolia, TX 77354

### **特殊形式的提前投票和郵寄選票**

選舉中心, 大堂, 9159 Airport Rd., Conroe, TX 77303

### **通過郵寄提前投票**

郵寄投票申請應在 2023 年 4 月 25 日營業結束前收到。請將申請發送到提前投票書記員: Suzie Harvey, 選舉管理員; 郵寄地址: P.O. Box 2646, Conroe, TX 77305; 實際地址: 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303; 電話: (936) 539-7843; 傳真: (936) 538-8143; 電子郵件: [election.ballot@mctx.org](mailto:election.ballot@mctx.org)。

如果郵寄投票申請是通過傳真或電子郵件發送的 (或者是通過聯邦明信片申請傳真發送的), 申請人還必須郵寄申請原件, 以便提前投票的工作人員在收到電子郵件或傳真副本後的四個工作日內收到原件。

## 附件 C

### 選民信息文件

新卡尼獨立學區提議 A:

|   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> 同意<br><br><input type="checkbox"/> 反對  | 新卡尼獨立學區為學校設施發行 634,000,000 美元的債券，並在支付這些費用時徵稅。這將增加財產稅。 |                 |
| 授權債務的本金   |   | \$634,000,000   |
| 假定利率為 4.50% 的授權債務的估計利息  |   | \$519,602,112   |
| 按時全額支付 30 年內攤銷的分期付款, 債務所需的估計本金和利息.  |   | \$1,153,602,112 |
| 截至選舉之日, 所有未償債務的本金   |   | \$561,995,000   |
| 截至選舉之日, 所有未償債務的估計利息   |   | \$357,060,318   |
| 按時全額支付 29 年內攤銷的所有未償債務所需的估計本金和利息   |   | \$919,055,318   |
| 截至選舉之日, 每 100 美元應稅評估估值的從價償債稅率   |   | \$0.50          |
| <p>如果獲得批准, 評估價值為 100,000 美元的住宅宅地每年估計的最高稅額增幅, 以償還被授權的債務。</p> <p>該數字假設應用了 40,000 美元的宅地豁免。</p> <p>如上所述, 該數字對擬議債務的攤銷期和支付的利息做出了保守假設。</p> <p>該數字對學區的長期財產價值做出以下假設: 每 10 億美元的應稅淨值增長都會導致超過 1 億美元的額外債券擔保能力 (上述利息數字反映了 7 年內大致相等的分期付款)。該學區打算在稅基增長和預計增長允許的情況下分期發行債券, 同時將利息和下沉稅率維持在當前的 0.50 美元。</p> |   | \$0             |

## 附件 D

### 選民信息文件

新卡尼獨立學區提議 B:

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 同意<br><br><input type="checkbox"/> 反對  | 新卡尼獨立學區為學校課外設施（包括棒球/壘球和擴建 農業 科學中心）發行 \$61,000,000 美元的債券，並在支付這些費用時徵稅。這將增加財產稅。 |
| 授權債務的本金   | \$61,000,000   |
| 假定利率為 4.50% 的授權債務的估計利息  | \$49,993,263   |
| 按時全額支付 30 年內攤銷的分期付款, 債務所需的估計本金和利息.  | \$110,993,263  |
| 截至選舉之日, 所有未償債務的本金   | \$561,995,000  |
| 截至選舉之日, 所有未償債務的估計利息   | \$357,060,318  |
| 按時全額支付 29 年內攤銷的所有未償債務所需的估計本金和利息   | \$919,055,318  |
| 截至選舉之日, 每 100 美元應稅評估估值的從價償債稅率   | \$0.50   |
| <p>如果獲得批准, 評估價值為 100,000 美元的住宅宅地每年估計的最高稅額增幅, 以償還被授權的債務。</p> <p>該數字假設應用了 40,000 美元的宅地豁免。</p> <p>如上所述, 該數字對擬議債務的攤銷期和支付的利息做出了保守假設。</p> <p>該數字對學區的長期財產價值做出以下假設: 每 10 億美元的應稅淨值增長都會導致超過 1 億美元的額外債券擔保能力 (上述利息數字反映了 7 年內大致相等的分期付款)。該學區打算在稅基增長和預計增長允許的情況下分期發行債券, 同時將利息和下沉稅率維持在當前的 0.50 美元。</p> | \$0  |