

ORDER CALLING BOND ELECTION

THE STATE OF TEXAS	§
	§
COUNTY OF MONTGOMERY	§
	§
MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL	§
UTILITY DISTRICT NO. 42	§

WHEREAS, Montgomery County Municipal Utility District No. 42 (the “District”) was created pursuant to an order of the Texas Water Commission (predecessor to the Texas Commission on Environmental Quality) dated June 27, 1978, which was passed pursuant to the terms and provisions of Article XVI Section 59 of the Constitution of the State of Texas and Chapter 54 of the Texas Water Code, as amended; and confirmed at an election held for that purpose within and for the District on January 20, 1979;

WHEREAS, on September 13, 2003, the registered voters of the State of Texas passed an amendment to the constitution of the State of Texas which authorizes conservation and reclamation districts, such as the District, to develop and finance with taxes certain parks and recreational facilities and authorizes the issuance of bonds by conservation and reclamation districts located in Montgomery County, Texas, such as the District, to provide for improvements and maintenance of such parks and recreational facilities;

WHEREAS, the Board has determined that it is in the best interest of the District to obtain voter approval for bond authorization of \$6,000,000 of bonds for the purpose of the development of parks and recreational facilities;

WHEREAS, it is now timely to call an election to authorize the Board to issue unlimited tax bonds (the “Bonds”) to provide parks and recreational facilities for the District; and

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, an engineer's report and park plan (the “Engineering Report”), covering the works, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased, repaired, maintained, improved, constructed, or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use, and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles, and data showing and explaining the Engineering Report, and the Engineering Report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board;

WHEREAS, said works, improvements, facilities, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use, and interests in property are designed and intended to furnish a complete construction, extension, maintenance, improvement, and modification to the parks and recreational facilities;

WHEREAS, the Engineering Report heretofore filed and approved contains an estimate of the probable cost of the purchase, construction, or other acquisition of the proposed works, improvements, repairs, facilities, plants, equipment, and appliances, an estimate of the cost of purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use, and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto;

WHEREAS, the Board finds that the submitted estimates of bonds in the amount of \$6,000,000 for the construction, maintenance, and operation of parks and recreational facilities is reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the

Engineering Report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's system;

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the use of taxes to develop and finance parks and recreational facilities and the issuance of bonds in an amount not to exceed \$6,000,000 for improvements and maintenance of such parks and recreational facilities;

WHEREAS, as of the date hereof, the aggregate amount of the outstanding principal of the debt obligations of the District is \$8,590,000; and

WHEREAS, as of the date hereof, the aggregate amount of the outstanding interest on debt obligations of the District is \$4,142,948; and

WHEREAS, as of the date hereof, the ad valorem debt service tax rate for the District is \$0.55 per \$100 valuation of taxable property; and

WHEREAS, the Board may find it necessary to impose debt service ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the Bonds; and

WHEREAS, if the Board imposes debt service ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the Bonds, the estimated debt service tax rate will be \$0.68 per \$100 valuation of taxable property; and

WHEREAS, the Bonds may be issued to mature over a specified number of years not to exceed the maximum number of years authorized by law from the date of issuance; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that an election should be held within the District on May 6, 2023, for the purposes of submitting a proposition on the issuance of Bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$6,000,000 for all above-described purposes; and

WHEREAS, the Bonds shall be in addition to all prior bond authorizations, and the District shall retain the authority to issue any authorized, but unissued bonds; and

WHEREAS, the Board has determined that it is more efficient and economical for the District to enter into a Joint Election Agreement and Election Services Agreement (collectively, the "Contract") with Montgomery County (the "County"), whereby the County will conduct the District's Election; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the ordering of said election.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 42 THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The engineer's report and estimate of costs hereinabove mentioned are hereby approved.

Section 3: The Board of the District hereby calls the Bond election (the "Bond Election") for May 6, 2023, for the purpose of obtaining voter approval to authorize bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$6,000,000 to develop and finance parks and recreational facilities. The Bond Election shall be held between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on the 6th day of May, 2023.

Section 4: The District will enter the Contract with the County which provides that the County will conduct the Bond Election on behalf of the District.

Section 5: Subject to the provisions of Chapter 31, Subchapter D of the Election Code, the District agrees to allow the County to administer the Bond Election to be held for the District on May 6, 2023, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at a place to be determined by the County. Pursuant to the Contract, the District has directed that the place for the Bond Election be a suitable public building and a proper place for conducting said election.

Section 6: At the May 6, 2023, Bond Election the following proposition shall be submitted to the resident electors of the District:

PROPOSITION A

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 42 BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$6,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF ACQUIRING, PURCHASING, OWNING, OPERATING, REPAIRING OR IMPROVING PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS AND RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO THE PARKS AND RECREATIONAL FACILITIES, AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

Section 7: Voting in said Bond Election shall be by the use of an electronic voting system or paper ballots, administered by the County, pursuant to the Contract and Texas Election Code, Chapter 123. Ballots shall be provided in English and Spanish. The ballots used in the election shall have printed thereon the following:

OFFICIAL BALLOT

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 42

BOND ELECTION

MAY 6, 2023

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 42 PROPOSITION A.

PROPOSITION A

FOR

THE ISSUANCE OF \$6,000,000 IN PARKS AND RECREATIONAL FACILITIES BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE PARKS AND RECREATIONAL FACILITIES BONDS

AGAINST

Oral assistance in Spanish shall be made available to all persons requiring such assistance. Any person requiring oral assistance in Spanish should contact the presiding judge or absentee voting clerk.

Section 8: The boundaries of the District are hereby established as and shall constitute one election precinct for the Bond Election. The Elections Administrator of Montgomery County (the "Administrator") shall appoint the presiding judge and clerks for the Bond Election pursuant to the Contract. The Administrator may appoint, as he or she deems necessary, clerks to assist in the conduct of the Bond Election. If the regularly appointed presiding judge is unable to serve at the Bond Election, the alternate presiding judge shall serve as the presiding judge for the Bond Election. If the Bond Election is conducted by the regularly appointed presiding judge, he or she may appoint the alternate presiding judge as one of the clerks to serve at the Bond Election.

The early voting ballot board shall be appointed by the Administrator in accordance with the Contract.

Early voting in the Bond Election by personal appearance shall occur as provided by the County pursuant to the Contract. The clerk for early voting shall be the Administrator, and the place at which such early voting shall be conducted is to be determined by the County pursuant to the Contract. The early voting clerk's address at which the early voting clerk may receive applications for ballot by mail is:

(a) USPS
Elections Administrator
P. O. Box 2646
Conroe, Texas 77305-2646

(b) Common or contract carrier or in person
Elections Administrator
9159 Airport Road
Conroe, Texas 77303

An application for ballot by mail may be submitted to the early voting clerk via email or fax. The early voting clerk's email at which the early voting clerk may receive applications for ballot by mail is election.ballot@mctx.org. The early voting clerk's fax number at which the early voting clerk may receive applications for ballot by mail is (936) 788-8340. To be effective, an application for ballot by mail submitted by FAX or EMAIL must also be submitted by mail and be received by the early voting clerk not later than the fourth business day after the transmission by fax or email is received.

Section 9: The Bond Election shall be held and conducted and returns made to this Board in accordance with the Texas Election Code as modified by Chapter 49, Texas Water Code.

Section 10: The Administrator is hereby appointed as the agent for the Secretary of the Board of the District for the purpose of being custodian of the election records. The agent shall maintain election records in accordance with the Texas Election Code.

Section 11: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the Bond Election.

Section 12: In accordance with Texas Election Code, Section 4.003, the President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to cause notice of this Bond Election to be posted within the District (at where notices of meetings are posted) at least twenty-one (21) days before the date of the Bond Election, or the next business day after the twenty-first day if the twenty first day is a Saturday, Sunday, or official State holiday and at such other places as notice of the meetings of the Board of the District are required to be posted. Further, such officers are authorized to provide any other notice of the Bond Election as authorized by law. In addition, the President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to cause this Order to be posted (i) on election day and during early voting by personal appearance in a prominent location at each polling place; and (ii) in three (3) public places in the boundaries of the District at least twenty-one (21) days before the Bond Election.

Section 13: The rate of pay for judges and clerks of the election shall be determined by the Administrator, in compliance with the Texas Election Code.

Section 14: As of the date hereof, the aggregate amount of the outstanding principal of the debt obligations of the District is 8,590,000.

Section 15: As of the date hereof, the aggregate amount of the outstanding interest on debt obligations of the District is \$4,142,948.

Section 16: As of the date hereof, the ad valorem debt service tax rate for the District is \$0.55 per \$100 valuation of taxable property.

Section 17: The Engineering Report has been filed with the District, open to inspection by the public covering the works, improvements, maintenance, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the Engineering Report, and

the Engineering Report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board.

Section 18: The Board may find it necessary to impose debt service ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the Bonds.

Section 19: If the Board imposes debt service ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the Bonds, the estimated debt service tax rate will be \$0.68 per \$100 valuation of taxable property.

Section 20: The Bonds may be issued to mature over a specified number of years not to exceed the maximum number of years authorized by law from the date of issuance.

Section 21: In accordance with Section 1251.052(b) of the Texas Government Code, as amended, the Board has prepared a voter information document (the "VID") for the above proposition; and has posted the VID pursuant to Section 4.003(f), Texas Election Code, as amended. A copy of the VID is attached to this Order as Exhibit "A." The data provided in the VID is based upon certain assumptions, and contains estimates based thereon. To the extent that such assumptions are not realized, the data may vary substantially from the estimates provided in the VID. Such data and related estimates shall not be considered part of the bond proposition to be submitted to the voters, or a contract with such voters, and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect a tax sufficient to pay the principal of and interest on the bonds that is unlimited as to rate or amount pursuant to the Constitution and general laws of the State of Texas.

Section 22: The President, Secretary, and District's Attorney are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this order. The District hereby approves the Contract with the County to assist with the election and authorizes execution of such Contract by any member of the Board.

PASSED AND APPROVED this 2nd day of February, 2023.

/s/ Stacy Gehring
President, Board of Directors

ATTEST:

/s/ Brent Fannin
Secretary, Board of Directors

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS

EL ESTADO DE TEXAS

§

CONDADO DE MONTGOMERY

§

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 42

§

§

§

EN VISTA DE QUE el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 42 del Condado de Montgomery (el "Distrito") se creó conforme a una orden de la Comisión de Agua de Texas (predecesora a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas), fechada el 27 de junio de 1978, la cual se aprobó en conformidad con los términos y disposiciones de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución del Estado de Texas y el Capítulo 54 del Código de Agua de Texas, y sus enmiendas; y se confirmó en una elección celebrada para dicho propósito dentro de dicho Distrito y para el mismo el 20 de enero de 1979; y

EN VISTA DE QUE, el 13 de septiembre de 2003, los votantes registrados del Estado de Texas aprobaron una enmienda a la constitución del Estado de Texas que autoriza a los distritos de conservación y reclamación, tales como el Distrito, a desarrollar y financiar con impuestos ciertos parques e instalaciones recreativas y autoriza la emisión de bonos por parte de los distritos de conservación y reclamación localizados en el Condado de Montgomery, Texas, tales como el Distrito, para proporcionar mejoras y mantenimiento a tales parques e instalaciones recreativas;

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que lo mejor para el Distrito es obtener la aprobación de los votantes para la autorización de bonos de \$6,000,000 de bonos para el propósito de desarrollar parques e instalaciones recreativas;

EN VISTA DE QUE ahora es oportuno convocar una elección para autorizar a la Junta a emitir bonos de impuestos ilimitados (los "Bonos") para proporcionar parques e instalaciones recreativas para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado ante el Distrito un informe del ingeniero y el plan de parques (el "Informe de Ingeniería"), abierto para la inspección del público, que abarca las obras, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito debe comprar, reparar, mantener, mejorar, construir o de otra manera adquirir, y la propiedad, los derechos de contrato, los derechos de uso y los intereses sobre la propiedad que se deben comprar o de otra manera adquirir, además del costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que demuestran y explican el Informe de Ingeniería, y el Informe de Ingeniería ha sido detenidamente considerado y aprobado en su totalidad por la Junta;

EN VISTA DE QUE dichas obras, mejoras, instalaciones, equipos, aparatos, propiedad, derechos de contrato, derechos de uso e intereses sobre la propiedad están diseñados y tienen el propósito de suministrar una completa construcción, ampliación, mantenimiento, mejora y modificación a los parques e instalaciones recreativas;

EN VISTA DE QUE el Informe de Ingeniería presentado y aprobado previamente contiene un estimado del costo probable de compra, construcción u otra adquisición de las obras, mejoras, reparaciones, instalaciones, plantas, equipos y aparatos propuestos, un estimado del costo de compra u otra adquisición de la propiedad, derechos de contrato, derechos de uso e intereses sobre la propiedad, y un estimado de gastos incidentales a esto;

EN VISTA DE QUE la Junta determina que los cálculos estimados presentados de bonos por la cantidad de \$6,000,000 para la construcción, el mantenimiento y la operación de parques e instalaciones recreativas es razonable y adecuado y, por medio de la presente, los aprueba con todos sus ítems pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones al Informe de Ingeniería y de reasignar costos y de hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema del Distrito;

EN VISTA DE QUE la Junta opina que sería beneficioso para el Distrito autorizar el uso de impuestos para desarrollar y financiar parques e instalaciones recreativas y la emisión de bonos por una cantidad que no supere los \$6,000,000 para mejoras y mantenimiento de tales parques e instalaciones recreativas;

EN VISTA DE QUE a la fecha de la presente, la cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$8,590,000; y

EN VISTA DE QUE a la fecha de la presente, la cantidad total de interés pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$4,142,948; y

EN VISTA DE QUE a la fecha de este documento, la tasa de impuestos ad valorem del servicio de la deuda para el Distrito es de \$0.55 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable; y

EN VISTA DE QUE la Junta puede considerar necesario aplicar impuestos ad valorem para el servicio de la deuda suficientes para pagar el capital y el interés de los Bonos; y

EN VISTA DE QUE, si la Junta aplica impuestos ad valorem para el servicio de la deuda suficientes para pagar el capital y el interés de los Bonos, la tasa de impuestos estimada para el servicio de la deuda será de \$0.68 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable; y

EN VISTA DE QUE los Bonos podrán ser emitidos para vencer a lo largo de una cantidad especificada de años que no exceda la cantidad de años máxima autorizada por ley desde la fecha de emisión; y

EN VISTA DE QUE la Junta opina que debería celebrarse una elección dentro del Distrito el 6 de mayo de 2023 para los propósitos de presentar una proposición sobre la emisión de Bonos en la cantidad de capital total, máxima y original de \$6,000,000 para todos los propósito descritos anteriormente; y

EN VISTA DE QUE los Bonos se sumarán a todas las autorizaciones de bonos anteriores y el Distrito conservará la autoridad para emitir cualquier bono autorizado pero no emitido; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que es más eficiente y económico para el Distrito celebrar un Convenio de Elecciones Conjuntas y Contrato de Servicios Electorales (en conjunto, el “Contrato”) con el Condado de Montgomery (el “Condado”), mediante el cual el Condado estará a cargo de la celebración de la Elección del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea proceder con la orden de dicha elección.

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 42 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el informe del ingeniero y el estimado de los costos mencionados previamente en este documento.

Sección 3: Por la presente, la Junta del Distrito convoca la elección de Bonos (la “Elección de Bonos”) para el 6 de mayo de 2023 para el propósito de obtener la aprobación de los votantes para autorizar bonos en la cantidad de capital total máxima de \$6,000,000 para desarrollar y financiar parques e instalaciones recreativas. La Elección de Bonos se celebrará en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. el 6 de mayo de 2023.

Sección 4: El Distrito celebrará el Contrato con el Condado el cual dispone que el Condado estará a cargo de la celebración de la Elección de Bonos en nombre del Distrito.

Sección 5: Sujeto a las disposiciones del Subcapítulo D del Capítulo 31 del Código Electoral, el Distrito acuerda permitir al Condado administrar la Elección de Bonos a celebrarse para el Distrito el 6 de mayo de 2023, en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., en un lugar que será determinado por el Condado. En virtud del Contrato, el Distrito ha instruido que el lugar para la Elección de Bonos sea un edificio público adecuado y un lugar correcto para la celebración de dicha elección.

Sección 6: En la Elección de Bonos del 6 de mayo de 2023, se presentará la siguiente proposición ante los votantes residentes del Distrito:

PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 42 DEL CONDADO DE MONTGOMERY PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$6,000,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN DICHS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN LA CANTIDAD DE AÑOS MÁXIMA PERMITIDA POR LEY A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DE MODO QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, EN VIRTUD DEL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS, ENMENDADO, DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN VIGOR AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE ADQUIRIR, COMPRAR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR O MEJORAR PARQUES, JARDINES, PASEOS FRONDOSOS, ARBOLEDAS, ACERAS, SENDAS, PROYECTOS PÚBLICOS DE EMBELLECIMIENTO DE VÍAS Y EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVAS, E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD RELACIONADA, INCLUYENDO PERO SIN LIMITARSE A ESTO, TODAS LAS ADICIONES A LOS PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES EN PROPIEDADES, Y DERECHOS DE CONTRATO NECESARIOS PARA ESTO, Y CON EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALS A ESTO QUE BAJO LA LEY CORRESPONDIENTE SE PUEDAN PAGAR DE MANERA ADECUADA DE LOS INGRESOS DE DICHS BONOS; Y PARA FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, JUNTO CON TODAS LAS MODIFICACIONES Y ADICIONES A ESTO?

Sección 7: La votación en dicha Elección de Bonos será mediante el uso de un sistema votación electrónica o boletas de votación de papel, administrado por el Condado, en virtud del Contrato y del Capítulo 123 del Código Electoral de Texas. Se proporcionarán las boletas de votación en inglés y en español. Las boletas de votación que se utilizarán en la elección tendrán impreso lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 42 DEL CONDADO DE MONTGOMERY

ELECCIÓN DE BONOS

6 DE MAYO DE 2023

PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 42 DEL CONDADO DE MONTGOMERY

PROPOSICIÓN A

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$6,000,000 EN BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS

EN CONTRA

Habrás asistencia oral en español disponible para todas las personas que la requieran. Toda persona que requiera asistencia oral en español debe comunicarse con el juez presidente o con el funcionario de votación en ausencia.

Sección 8: Por la presente, se establecen los límites del Distrito como un precinto electoral y constituirán uno para la Elección de Bonos. El Administrador de Elecciones del Condado de Montgomery (el “Administrador”) designará al juez presidente y a los funcionarios para la Elección de Bonos en virtud del Contrato. El Administrador puede designar, según lo considere necesario, funcionarios para que ayuden en la celebración de la Elección de Bonos. Si el juez presidente designado normalmente no puede desempeñarse en la Elección de Bonos, el juez presidente alterno se desempeñará como juez presidente para la Elección de Bonos. Si la Elección de Bonos es celebrada por el juez presidente normalmente designado, él o ella puede designar al juez presidente alterno como uno de los funcionarios para desempeñarse en la Elección de Bonos.

El consejo de boletas de votación anticipada será designado por el Administrador de conformidad con el Contrato.

La votación anticipada en persona en la Elección de Bonos se llevará a cabo según lo disponga el Condado en virtud del Contrato. El oficial de votación anticipada será el Administrador, y el lugar donde

se llevará a cabo dicha votación anticipada será determinado por el Condado en conformidad con el Contrato. La dirección del oficial de votación anticipada en la cual puede recibir las solicitudes de boleta para votar por correo es:

(a) USPS
Administradora de Elecciones
P. O. Box 2646
Conroe, Texas 77305-2646

(b) Servicio de entrega común o contratado o en persona
Administradora de Elecciones
9159 Airport Road
Conroe, Texas 77303

Una solicitud de una boleta para votar por correo postal puede ser enviada al oficial de votación anticipada por correo electrónico o fax. El correo electrónico del oficial de votación anticipada donde se recibirán las solicitudes de boleta para votar por correo es election.ballot@mctx.org. El número de fax del oficial de votación anticipada por el cual puede recibir las solicitudes de boleta para votar por correo es el (936) 788-8340. Para que sea válida, una solicitud de boleta de votación para votar por correo enviada por FAX o CORREO ELECTRÓNICO además debe ser enviada por correo postal y ser recibida por el oficial de votación anticipada a más tardar el cuarto día laborable después de recibida la transmisión por fax o correo electrónico.

Sección 9: La Elección de Bonos se celebrará y realizará, y se hará el dictamen de los resultados a esta Junta de conformidad con el Código Electoral de Texas, según la modificación del Capítulo 49 del Código de Agua de Texas.

Sección 10: Por el presente, se designa al Administrador como agente del Secretario de la Junta del Distrito para el propósito de tener bajo su custodia los registros electorales. El agente deberá mantener los registros electorales en conformidad con el Código Electoral de Texas.

Sección 11: Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en la Elección de Bonos.

Sección 12: Por la presente, de conformidad con la Sección 4.003 del Código Electoral de Texas, se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito a hacer que se coloque un aviso de esta Elección de Bonos dentro del Distrito (donde se coloquen los avisos de asambleas) por lo menos veintiún (21) días antes de la fecha de la Elección de Bonos, o el siguiente día laborable después del vigésimo primer día si el vigésimo primer día es sábado, domingo o feriado oficial del estado, y en ciertos otros lugares en los que la Junta del Distrito deba colocar los avisos de asambleas. Además, tales funcionarios están autorizados a proporcionar cualquier otro aviso de la Elección de Bonos según lo autorizado por ley. Además, por la presente se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito a hacer que se coloque esta Orden (i) el día de la elección y durante la votación anticipada en persona en un lugar destacado en cada lugar de votación; y (ii) en tres (3) lugares públicos dentro de los límites del Distrito al menos veintiún (21) días antes de la Elección de Bonos.

Sección 13: El Administrador determinará la tarifa de pago de los jueces y funcionarios electorales de conformidad con el Código Electoral de Texas.

Sección 14: A la fecha de la presente, la cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de 8,590,000.

Sección 15: A la fecha de la presente, la cantidad total de interés pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$4,142,948.

Sección 16: A la fecha de la presente, la tasa de impuesto ad valorem del servicio de la deuda para el Distrito es de \$0.55 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.

Sección 17: Se ha presentado ante el Distrito el Informe de Ingeniería, abierto para la inspección del público, que abarca las obras, las mejoras, el mantenimiento, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito debe comprar, construir o de otra manera adquirir, y la propiedad, los derechos de contrato, los derechos de uso y los intereses sobre la propiedad que se deben comprar o de otra manera adquirir, además del costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que demuestran y explican el Informe de Ingeniería, y el Informe de Ingeniería ha sido detenidamente considerado y aprobado en su totalidad por la Junta.

Sección 18: La Junta puede considerar necesario aplicar impuestos ad valorem para el servicio de la deuda suficientes para pagar el capital y el interés de los Bonos.

Sección 19: Si la Junta aplica impuestos ad valorem para el servicio de la deuda suficientes para pagar el capital y el interés de los Bonos, la tasa de impuestos estimada para el servicio de la deuda será de \$0.68 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.

Sección 20: Los Bonos podrán ser emitidos para vencer a lo largo de una cantidad especificada de años que no exceda la cantidad de años máxima autorizada por ley desde la fecha de emisión.

Sección 21: De acuerdo con la Sección 1251.052 (b) del Código de Gobierno de Texas, y sus enmiendas, la Junta ha preparado un documento de información para el votante (el "VID") para la proposición anterior; y ha publicado el VID en conformidad con la Sección 4.003 (f), Código Electoral de Texas, y sus enmiendas. Una copia del VID se encuentra adjunta a esta Orden como Anexo "A". Los datos que se proporcionan en el VID se basan en ciertas suposiciones y contienen estimados basados en ellas. En la medida en que tales suposiciones no se cumplan, los datos pueden variar considerablemente de los estimados que se proporcionan en el VID. Dichos datos y estimados relacionados no serán considerados parte de la proposición de bonos que será presentada a los votantes, o un contrato con dichos votantes, y no serán considerados como una limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto suficiente para pagar el capital y el interés de los bonos que es ilimitado en cuanto a tasa o monto en virtud de la Constitución y las leyes generales del Estado de Texas.

Sección 22. Se autoriza e instruye al Presidente, al Secretario y al Abogado del Distrito a tomar cualquier medida que sea necesaria para que se cumplan las disposiciones de esta orden. Por la presente, el Distrito aprueba el Contrato con el Condado para que asista en la elección y autoriza la firma de dicho Contrato por parte de cualquier miembro de la Junta.

ACEPTADA Y APROBADA el 2 de febrero de 2023.

/firma/ Stacy Gehring
Presidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:

/firma/ Brent Fannin
Secretario de la Junta Directiva