

**NOTICE OF CONFIRMATION, DIRECTORS, BONDS, AND OPERATION AND
MAINTENANCE TAX ELECTIONS**

TO THE QUALIFIED ELECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 219 ("DISTRICT") AND TO ALL OTHER INTERESTED PERSONS:

Notice is hereby given that an election will be held within the District on May 3, 2025, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at the locations listed on the attached **Exhibit A**, as provided by the County.

The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

PROPOSITION A

**SHALL THE CREATION OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL
UTILITY DISTRICT NO. 219 BE CONFIRMED?**

PROPOSITION B

**(WATERWORKS, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE
AND STORM SEWER FACILITIES BONDS)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 219 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$509,250,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NEEDED TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION) AND ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS

NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW ALL OR ANY PORTION OF SUCH BONDS, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

PROPOSITION C

(RECREATIONAL FACILITIES BONDS)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 219 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$147,000,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, DEVELOPING, MANAGING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES, AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, AND ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES AND INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW ALL OR ANY PORTION OF SUCH BONDS, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID

DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

PROPOSITION D

(ROAD FACILITIES BONDS)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 219 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$301,950,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS OR FACILITIES IN AID THEREOF, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO, ASSOCIATED DRAINAGE AND STORMWATER DETENTION FACILITIES, LANDSCAPING AND IRRIGATION, AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, AND FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW ALL OR ANY PORTION OF SUCH BONDS, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

PROPOSITION E

(MAINTENANCE TAX FOR ARTICLE XVI, SECTION 59, CONSERVATION AND RECLAMATION FACILITIES)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 219 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX (IN ADDITION TO

ANY OTHER OPERATION AND MAINTENANCE TAX AUTHORIZED BY THE VOTERS OF SAID DISTRICT) NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE OF ALL DISTRICT FACILITIES AUTHORIZED BY ARTICLE XVI, SECTION 59, OF THE TEXAS CONSTITUTION, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING, AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES, AND EQUIPMENT OF THE DISTRICT, AND FOR PAYING RELATED COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES?

PROPOSITION F

(MAINTENANCE TAX FOR ARTICLE III, SECTION 52, ROAD FACILITIES)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 219 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX (IN ADDITION TO ANY OTHER OPERATION AND MAINTENANCE TAX AUTHORIZED BY THE VOTERS OF SAID DISTRICT) NOT TO EXCEED TWENTY-FIVE CENTS (\$0.25) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATING AND MAINTAINING, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, AND REPAIRING ALL MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AUTHORIZED BY ARTICLE III, SECTION 52, OF THE TEXAS CONSTITUTION, OR FACILITIES IN AID THEREOF, AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, AND FOR PAYING RELATED COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES?

The propositions will appear in the following form in the ballots used in the election:

OFFICIAL BALLOT

PROPOSITION A

- () FOR DISTRICT
- () AGAINST DISTRICT

PROPOSITION B

- | | | | |
|-----|---------|---|---|
| () | FOR |) | THE ISSUANCE OF \$509,250,000 BONDS FOR |
| | |) | WATER, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE |
| | |) | AND STORM SEWER SYSTEMS, INCLUDING |
| | |) | REFUNDING BONDS, AND THE LEVY OF |
| () | AGAINST |) | TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR |
| | |) | AMOUNT, IN PAYMENT OF THE PRINCIPAL |
| | | | AND INTEREST ON THE BONDS |

PROPOSITION C

- | | | | |
|-----|---------|---|---|
| () | FOR |) | THE ISSUANCE OF \$147,000,000 BONDS FOR |
| | |) | RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING |
| | |) | REFUNDING BONDS, AND THE LEVY OF |
| | |) | TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR |
| () | AGAINST |) | AMOUNT, IN PAYMENT OF THE PRINCIPAL |
| | | | AND INTEREST ON THE BONDS |

PROPOSITION D

- | | | | |
|-----|---------|---|---|
| () | FOR |) | THE ISSUANCE OF \$301,950,000 BONDS FOR |
| | |) | ROADS, INCLUDING REFUNDING BONDS, |
| | |) | AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT |
| | |) | AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF |
| () | AGAINST |) | THE PRINCIPAL AND INTEREST ON THE |
| | | | BONDS |

PROPOSITION E

- | | | | |
|-----|---------|---|--|
| () | FOR |) | AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX |
| | |) | FOR CONSERVATION AND RECLAMATION |
| | |) | FACILITIES AUTHORIZED BY ARTICLE XVI, |
| | |) | SECTION 59, OF THE TEXAS CONSTITUTION, |
| | |) | NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY |
| | |) | CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS |
| () | AGAINST |) | (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY |

PROPOSITION F

- | | | | |
|-----|---------|---|---------------------------------------|
| () | FOR |) | AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX |
| | |) | FOR ROAD FACILITIES AUTHORIZED BY |
| | |) | ARTICLE III, SECTION 52, OF THE TEXAS |
| | |) | CONSTITUTION, NOT TO EXCEED TWENTY- |
| | |) | FIVE CENTS (\$0.25) PER ONE HUNDRED |
| | |) | DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE |
| () | AGAINST |) | PROPERTY |

The five temporary directors to be voted on are: Ron Dechert, Lori Evans, Afton Hlavaty, W. Austin Hoffman, and Kimberly Whitaker. There will appear on the ballots used in the election the names of the candidates for the office of director, as follows:

- ☐ Ron Dechert
- ☐ Lori Evans
- ☐ Afton Hlavaty
- ☐ William A. Hoffman
- ☐ Kimberly Whitaker

Early voting by personal appearance will be conducted at the early voting locations during the early voting hours listed on the attached **Exhibit B**.

Applications for ballot by mail shall be mailed, faxed, or emailed to:

Elections Administrator
P.O. Box 2646
Conroe, TX 77305-2646
election.ballot@mctx.org
<https://elections.mctx.org/>

Applications for ballot by mail must be received no later than 5:00 p.m. on April 22, 2025.

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS.

/s/ Kimberly Whitaker
President, Board of Directors

DO NOT REMOVE UNTIL 8:00 A.M. ON MAY 4, 2025

EXHIBIT A – Revised 3/21/2025
Montgomery County
May 3, 2025 Joint Election Election Day
Precincts with Elections

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room <i>Sala</i>	Elections
CA	08	Browder Community Center 14865 County Line Road Willis 77378	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County
CB	01, 22, 23 , 50, 57, 85	North Montgomery County Community Center 600 Gerald Street Willis 77378	Meador Room <i>Sala Meador</i>	Montgomery County City of Willis
CC	43	Panorama Village City Hall 99 Hiwon Drive Panorama Village 77304	City Hall <i>Alcaldía</i>	Montgomery County
CD	02, 44 , 60	The Lone Star Convention Center 9055 Airport Road Conroe 77303	Yellow Rose 1 and 2 <i>Sala Yellow Rose 1 y 2</i>	Montgomery County Conroe MUD No. 1
CE	40, 102	John V. Peet Junior High School 1895 Longmire Road Conroe 77304	Gym 2 <i>Gimnasio 2</i>	Montgomery County Montgomery ISD Conroe MUD No. 1
CF	10, 20 , 51	Travis Intermediate School 1100 North Thompson Street Conroe 77301	Auditorium <i>Auditorio</i>	Montgomery County
CG	21, 73 , 109	City of Conroe, Dean Towery Service Center 401 Sgt. Ed Holcomb Boulevard South Conroe 77304	Public Works Classroom <i>Aula de obras públicas</i>	Montgomery County
CH	77	April Sound Church 67 1/2 April Wind Drive South Montgomery 77356	Fellowship Hall <i>Salón de compañerismo</i>	Montgomery County Montgomery ISD
CI	63	Walden Community Church 12400 Walden Road Montgomery 77356	Family Life Center <i>Centro de vida familiar</i>	Montgomery County Montgomery ISD
CJ	19, 38, 72, 105	Lone Star Community Center 2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Community Room 103 and 104 <i>Sala comunitaria 103 y 104</i>	Montgomery County Montgomery ISD MC MUD No. 209
CK	05	Long Street Community Center 20240 Bays Chapel Road Richards 77873	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Montgomery ISD
CL	09	Dobbin - Dacus Community Center 695 South FM 1486 Montgomery 77316	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Montgomery ISD

Please note that Election Day polling places are subject to change

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room <i>Sala</i>	Elections
CM	86	Living Branch Church 13229 Highway 105 West Conroe 77304	Sanctuary <i>Santuario</i>	Montgomery County
CN	11, 39, 112	Lake Creek High School 20639 FM 2854 Montgomery 77316	Athletic Foyer <i>Vestíbulo del gimnasio</i>	Montgomery County Montgomery ISD
CO	99	Jean E. Stewart Elementary School 680 Fish Creek Thoroughfare Montgomery 77316	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County Montgomery ISD
CP	90, 106	The Palm Community Building 285 Central Pine Street Montgomery 77316	Building 2 <i>Edificio 2</i>	Montgomery County Montgomery ISD
CQ	76	Westwood Landowners' Association Building 406 Mackintosh Drive Magnolia 77354	Board Room <i>Sala de juntas</i>	Montgomery County Montgomery ISD
CR	89, 97	Magnolia Event Center Annex 11731 FM 1488 Magnolia 77354	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Montgomery ISD City of Magnolia
CS	18, 30, 91	Magnolia High School 14350 FM 1488 Magnolia 77354	Library <i>Biblioteca</i>	Montgomery County Montgomery ISD City of Magnolia
CT	29	West Montgomery County Community Development Center 31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>	Montgomery County City of Magnolia
CU	65	J. L. Lyon Elementary School 27035 Nichols Sawmill Road Magnolia 77355	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County
CV	13, 113	Decker Prairie Community Center 32434 Decker Prairie Road Magnolia 77355	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Tomball ISD
CW	28	Decker Prairie Elementary School 27427 Decker Prairie Rosehill Road Magnolia 77355	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County Tomball ISD
CX	66, 74	Cedric C. Smith Elementary School 28747 Hardin Store Road Magnolia 77354	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County Tomball ISD
CY	71	Don A. Buckalew Elementary School 4909 West Alden Bridge Drive The Woodlands 77382	Hall in Front of Library <i>Pasillo frente a la biblioteca</i>	Montgomery County

Please note that Election Day polling places are subject to change

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room Sala	Elections
CZ	69, 81 , 107	George P. Mitchell Intermediate School 6800 Alden Bridge Drive The Woodlands 77382	The Commons/Cafeteri Area <i>común/cafetería</i>	Montgomery County
DA	15 , 27, 110	Cornerstone Church 100 Mosswood Drive Conroe 77302	Children's Room <i>Sala de niños</i>	Montgomery County Conroe MUD No. 1
DB	34, 98 , 104, 108	KC Event Center 2655 FM 1488 Conroe 77384	Hall <i>Salón</i>	Montgomery County
DC	75	Windsor Hills Homeowners' Association Club House 1 East Windsor Hills Circle The Woodlands 77384	Ballroom <i>Salón de baile</i>	Montgomery County
DD	31	Shenandoah Municipal Complex 29955 I-45 North Shenandoah 77381	Council Chambers <i>Cámara del Consejo</i>	Montgomery County
DE	58 , 59, 62, 70	Lone Star College System 5000 Research Forest Drive The Woodlands 77381	Room 113-115 <i>Sala 113-115</i>	Montgomery County
DF	48, 49	David Elementary School 5301 Shadowbend Place The Woodlands 77381	Front Hallway on 3rd/4th Grade Side of Building <i>Pasillo delantero en el lado de 3°/4° grado</i>	Montgomery County
DG	03 , 06, 101	The Woodlands High School Ninth Grade Campus 10010 Branch Crossing Drive The Woodlands 77382	Gym 1 <i>Gimnasio 1</i>	Montgomery County
DH	61 , 78	George and Cynthia Woods Mitchell Library 8125 Ashlane Way The Woodlands 77382	Meeting Room 101 and 102 <i>Sala de juntas 101 y 102</i>	Montgomery County
DI	04 , 79	McCullough Junior High School - Nancy Bock Center for Performing Arts 3800 South Panther Creek Drive The Woodlands 77381	Auditorium <i>Auditorio</i>	Montgomery County
DJ	32, 45	Timber Lakes/Timber Ridge Pavilion 25610 Timber Lakes Drive Spring 77380	Meeting Room <i>Sala de juntas</i>	Montgomery County
DK	33 , 67, 84	South County Community Center 2235 Lake Robbins Drive The Woodlands 77380	Room 102 <i>Sala 102</i>	Montgomery County

Please note that Election Day polling places are subject to change

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room Sala	Elections
DL	24, 35	Emmit E. Houser Elementary School 27370 Oak Ridge School Road Conroe 77385	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County
DM	68, 80	Imperial Oaks Neighborhood Center - Recreation Center 31110 Imperial Oaks Boulevard Spring 77386	POA Clubroom <i>Salon del club POA</i>	Montgomery County Rayford Road MUD
DN	87, 92	Birnam Woods Elementary School 31150 Birnam Woods Drive Spring 77386	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County Rayford Road MUD
DO	46, 47, 103	C. D. York Junior High School 3515 Waterbend Cove Spring 77386	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County
DP	88, 100	Grand Oaks High School 4800 Riley Fuzzel Road Spring 77386	LGI <i>LGI</i>	Montgomery County
DQ	36, 64	Allendale Baptist Church 14535 Allendale Lane Conroe 77302	Fellowship Hall <i>Salón de compañerismo</i>	Montgomery County
DR	96	Gerald D. Irons, Sr. Junior High School 16780 Needham Road Conroe 77385	Boys' Gym (Gym 2) <i>Gimnasio de niños (Gimnasio 2)</i>	Montgomery County
DS	56	The Woodlands Emergency Training Center 16135 IH-45 South The Woodlands 77385	Room A/B <i>Sala A/B</i>	Montgomery County
DT	25, 42, 111	Grangerland Community Center 15636 FM 3083 Grangerland 77302	Community Room <i>Sala comunitaria</i>	Montgomery County Conroe MUD No. 1
DU	17, 55	First Baptist Church Groceville 19256 FM 1484 Conroe 77303	Family Life Center <i>Centro de vida familiar</i>	Montgomery County
DV	12, 83	Security Community Center 18760 Highway 105 East Cleveland 77328	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Splendora ISD MC MUD No. 219
DW	16, 41	East Montgomery County Community Development Center 16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>	Montgomery County Cleveland ISD Splendora ISD City of Cleveland LC MUD No. 14
DX	53, 54	Woodbranch City Hall 58 A Woodbranch Drive New Caney 77357	Meeting Room <i>Sala de juntas</i>	Montgomery County Splendora ISD EMC MUD No. 6 EMC MUD No. 7

Please note that Election Day polling places are subject to change

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room <i>Sala</i>	Elections
DY	07, 26 , 52, 93	East Montgomery County Fair Association Building 21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Splendora ISD
DZ	14	Robert L. Crippen Elementary School 18690 Cumberland Boulevard Porter 77365	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County
EA	37, 82, 94 , 95	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center 500 Royston Drive Kingwood 77339	APA 119 <i>APA 119</i>	Montgomery County
53 Total Precincts				

Please note that Election Day polling places are subject to change

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

EXHIBIT B – Revised 3/21/2025
Montgomery County
May 3, 2025 Joint Election
Early Voting Polling Locations and Times

April 22 – 26	Tuesday	–	Saturday	8:00 am	–	5:00 pm
April 28 – 29	Monday	–	Tuesday	7:00 am	–	7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
Central Library (Main Early Voting Polling Place) (<i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i>)	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street Willis 77378	Community Room 102 and 103 <i>Sala comunitaria 102 y 103</i>
Lone Star Community Center	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Community Room 103 and 104 <i>Sala comunitaria 103 y 104</i>
West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
Magnolia Event Center Annex	11731 FM 1488 Magnolia 77354	Main Room <i>Sala principal</i>
South County Community Center	2235 Lake Robbins Drive The Woodlands 77380	Room 102 <i>Sala 102</i>
Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Community Center <i>Centro comunitario</i>
East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
East Montgomery County Community Development Center	16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only:) (<i>Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i>) Election Central	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestíbulo</i>

AVISO DE ELECCIONES DE CONFIRMACIÓN, DIRECTORES, BONOS Y DE IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

PARA LOS VOTANTES HABILITADOS DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 219 DEL CONDADO DE MONTGOMERY (“DISTRITO”) Y PARA TODAS LAS DEMÁS PERSONAS INTERESADAS:

Se notifica por el presente que se celebrará una elección dentro del Distrito el 3 de mayo de 2025 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., en los lugares indicados en el **Anexo A**, según fueron proporcionados por el Condado.

Las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes residentes del Distrito:

PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 219 DEL CONDADO DE MONTGOMERY?

PROPOSICIÓN B

(BONOS PARA INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 219 DEL CONDADO DE MONTGOMERY A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$509,250,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA FORMA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO EXCEDAN EL NÚMERO MÁXIMO DE AÑOS AUTORIZADO POR LEY DESDE SU FECHA O FECHAS, DE MODO QUE DEVENGUEN INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODOS Y CADA UNO DE LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS Y LOS APARATOS NECESARIOS PARA PROVEER UN SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL, INCLUIDOS,

ENTRE OTROS, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LOS REGLAMENTOS DE LLANOS DE INUNDACIONES Y TERRENOS PANTANALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA PLUVIAL (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y TODOS LOS ADICIONALES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES PATRIMONIALES Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES QUE SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, Y CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE DICHOS BONOS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

PROPOSICIÓN C

(BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 219 DEL CONDADO DE MONTGOMERY PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$147,000,000, CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN DICHOS PLAZOS SEGÚN LO DETERMINE DICHA JUNTA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN EL NÚMERO MÁXIMO DE AÑOS AUTORIZADO POR LEY A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN EFECTO AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, DESARROLLAR, ADMINISTRAR, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, EXTENDER O PAGAR DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES TERRITORIALES DEL DISTRITO, CUALQUIERA Y TODAS LAS INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO, INCLUYENDO, ENTRE OTROS, PARQUES, JARDINES, PASEOS FRONDOSOS, ARBOLEDAS, ACERAS, VEREDAS, PROYECTOS PÚBLICOS DE EMBELLECIMIENTO CON DERECHO DE PASO, EQUIPO E INSTALACIONES RECREATIVOS, E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD RELACIONADA, Y TODAS LAS ADICIONES A DICHAS INSTALACIONES E INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD TODOS LOS COSTOS RELACIONADOS CON EL

REGLAMENTO DE LLANOS DE INUNDACIÓN Y TERRENOS PANTANALES (INCLUYENDO LA MITIGACIÓN) Y LOS PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA DE TORMENTAS (INCLUYENDO LA MITIGACIÓN) Y DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, E INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ESTO, Y CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AHORA O DE AQUÍ EN ADELANTE AUTORIZADO POR LA LEY TODAS O CUALQUIER PORCIÓN DE DICHOS BONOS, Y PROPORCIONAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

PROPOSICIÓN D

(BONOS PARA INSTALACIONES DE CAMINOS)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 219 DEL CONDADO DE MONTGOMERY A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$301,950,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA FORMA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO EXCEDAN EL NÚMERO MÁXIMO DE AÑOS AUTORIZADO POR LEY DESDE SU FECHA O FECHAS, DE MODO QUE DEVENGUEN INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODOS Y CADA UNO DE LOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O SUS INSTALACIONES AUXILIARES, INCLUIDAS, ENTRE OTRAS, INSTALACIONES DE DRENAJE Y RETENCIÓN DE AGUA PLUVIAL ASOCIADA, PAISAJISMO Y RIEGO, Y TODOS LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES PATRIMONIALES, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LOS REGLAMENTOS DE LLANOS DE INUNDACIONES Y TERRENOS PANTANALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y LOS PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA PLUVIAL (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS O

CONVENIENTES PARA ESTO, Y CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE DICHOS BONOS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

PROPOSICIÓN E

(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES DE CONSERVACIÓN Y RECLAMACIÓN DE LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 219 DEL CONDADO DE MONTGOMERY A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (ADEMÁS DE CUALQUIER OTRO IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTORIZADO POR LOS VOTANTES DE DICHO DISTRITO) QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR Y CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA LA OPERACIÓN Y EL MANTENIMIENTO DE TODAS LAS INSTALACIONES DEL DISTRITO AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 59 DEL CAPÍTULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODOS LOS TERRENOS, LAS PLANTAS, LOS TRABAJOS, LAS INSTALACIONES, LAS MEJORAS, LOS APARATOS Y LOS EQUIPOS NECESARIOS DEL DISTRITO Y PARA PAGAR LOS COSTOS RELACIONADOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE ORGANIZACIÓN?

PROPOSICIÓN F

(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DE CAMINOS DE LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 219 DEL CONDADO DE MONTGOMERY A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (ADEMÁS DE CUALQUIER OTRO IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTORIZADO POR LOS VOTANTES DE DICHO DISTRITO) QUE NO EXCEDA DE VEINTICINCO CENTAVOS (\$0.25) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE

DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN Y REPARACIÓN DE TODOS LOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, O SUS INSTALACIONES AUXILIARES, Y TODOS LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LOS EQUIPOS Y LOS APARATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, Y PARA PAGAR LOS COSTOS RELACIONADOS CON SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS DE INGENIERÍA Y LEGALES?

Las proposiciones aparecerán de la siguiente manera en las boletas de votación utilizadas en la elección:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

PROPOSICIÓN A

- () A FAVOR DEL DISTRITO
- () EN CONTRA DEL DISTRITO

PROPOSICIÓN B

- | | | | |
|-----|-----------|---|---|
| () | A FAVOR |) | LA EMISIÓN DE \$509,250,000 EN BONOS PARA |
| | |) | SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, |
| | |) | ALCANTARILLADO SANITARIO Y |
| | |) | ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE |
| | |) | TORMENTA, INCLUIDOS BONOS DE |
| | |) | REEMBOLSO, Y LA IMPOSICIÓN DE |
| | |) | IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA |
| | |) | O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y |
| () | EN CONTRA |) | EL INTERÉS DE LOS BONOS |

PROPOSICIÓN C

- | | | | |
|-----|-----------|---|---|
| () | A FAVOR |) | LA EMISIÓN DE \$147,000,000 EN BONOS PARA |
| | |) | INSTALACIONES RECREATIVAS, INCLUIDOS |
| | |) | BONOS DE REEMBOLSO, Y LA IMPOSICIÓN |
| | |) | DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A |
| | |) | TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL |
| () | EN CONTRA |) | CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS |

PROPOSICIÓN D

- | | |
|------------------------------------|--|
| ☐ A FAVOR | ☐ LA EMISIÓN DE \$301,950,000 EN BONOS PARA |
| | ☐ CAMINOS, INCLUIDOS BONOS DE |
| | ☐ REEMBOLSO, Y LA IMPOSICIÓN DE |
| | ☐ IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA |
| ☐ EN CONTRA | ☐ O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y |
| | ☐ EL INTERÉS DE LOS BONOS |

PROPOSICIÓN E

- | | |
|------------------------------------|---|
| ☐ A FAVOR | ☐ UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y |
| | ☐ MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES DE |
| | ☐ CONSERVACIÓN Y RECLAMACIÓN |
| | ☐ AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 59 DEL |
| | ☐ ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE |
| | ☐ TEXAS, QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR |
| | ☐ CONCINCuenta CENTAVOS (\$1.50) POR |
| ☐ EN CONTRA | ☐ CADA Cien DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE |
| | ☐ PROPIEDAD GRAVABLE |

PROPOSICIÓN F

- | | |
|------------------------------------|--|
| ☐ A FAVOR | ☐ UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y |
| | ☐ MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES DE |
| | ☐ CAMINOS AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 52 |
| | ☐ DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE |
| | ☐ TEXAS QUE NO EXCEDA DE VEINTICINCO |
| | ☐ CENTAVOS (\$0.25) POR CADA Cien DÓLARES |
| ☐ EN CONTRA | ☐ (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD |
| | ☐ GRAVABLE |

Los cinco directores temporales por los que se votará son: Ron Dechert, Lori Evans, Afton Hlavaty, W. Austin Hoffman y Kimberly Whitaker. En las boletas de votación utilizadas en la elección aparecerán los nombres de los candidatos para el cargo de director como se presenta a continuación:

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ☐ | Ron Dechert |
| ☐ | Lori Evans |
| ☐ | Afton Hlavaty |
| ☐ | William A. Hoffman |
| ☐ | Kimberly Whitaker |

La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares de votación anticipada durante el horario de votación anticipada indicados en el **Anexo B** adjunto.

Las solicitudes de boletas de votación por correo deberán ser enviadas por correo postal, fax o correo electrónico a:

Elections Administrator
P.O. Box 2646
Conroe, TX 77305-2646
election.ballot@mctx.org
<https://elections.mctx.org/>

Las solicitudes de boletas de votación por correo deben recibirse antes de las 5:00 p.m. del 22 de abril de 2025.

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

/firma/ Kimberly Whitaker
Presidenta de la Junta Directiva

NO QUITAR HASTA LAS 8:00 A.M. DEL 4 DE MAYO DE 2025

EXHIBIT A – Revised 3/21/2025

Montgomery County

May 3, 2025 Joint Election Election Day

Precincts with Elections

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room <i>Sala</i>	Elections
CA	08	Browder Community Center 14865 County Line Road Willis 77378	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County
CB	01, 22, 23 , 50, 57, 85	North Montgomery County Community Center 600 Gerald Street Willis 77378	Meador Room <i>Sala Meador</i>	Montgomery County City of Willis
CC	43	Panorama Village City Hall 99 Hiwon Drive Panorama Village 77304	City Hall <i>Alcaldía</i>	Montgomery County
CD	02, 44 , 60	The Lone Star Convention Center 9055 Airport Road Conroe 77303	Yellow Rose 1 and 2 <i>Sala Yellow Rose 1 y 2</i>	Montgomery County Conroe MUD No. 1
CE	40, 102	John V. Peet Junior High School 1895 Longmire Road Conroe 77304	Gym 2 <i>Gimnasio 2</i>	Montgomery County Montgomery ISD Conroe MUD No. 1
CF	10, 20 , 51	Travis Intermediate School 1100 North Thompson Street Conroe 77301	Auditorium <i>Auditorio</i>	Montgomery County
CG	21, 73 , 109	City of Conroe, Dean Towery Service Center 401 Sgt. Ed Holcomb Boulevard South Conroe 77304	Public Works Classroom <i>Aula de obras públicas</i>	Montgomery County
CH	77	April Sound Church 67 1/2 April Wind Drive South Montgomery 77356	Fellowship Hall <i>Salón de compañerismo</i>	Montgomery County Montgomery ISD
CI	63	Walden Community Church 12400 Walden Road Montgomery 77356	Family Life Center <i>Centro de vida familiar</i>	Montgomery County Montgomery ISD
CJ	19, 38, 72, 105	Lone Star Community Center 2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Community Room 103 and 104 <i>Sala comunitaria 103 y 104</i>	Montgomery County Montgomery ISD MC MUD No. 209
CK	05	Long Street Community Center 20240 Bays Chapel Road Richards 77873	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Montgomery ISD
CL	09	Dobbin - Dacus Community Center 695 South FM 1486 Montgomery 77316	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Montgomery ISD

Please note that Election Day polling places are subject to change

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room Sala	Elections
CM	86	Living Branch Church 13229 Highway 105 West Conroe 77304	Sanctuary <i>Santuario</i>	Montgomery County
CN	11, 39, 112	Lake Creek High School 20639 FM 2854 Montgomery 77316	Athletic Foyer <i>Vestíbulo del gimnasio</i>	Montgomery County Montgomery ISD
CO	99	Jean E. Stewart Elementary School 680 Fish Creek Thoroughfare Montgomery 77316	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County Montgomery ISD
CP	90, 106	The Palm Community Building 285 Central Pine Street Montgomery 77316	Building 2 <i>Edificio 2</i>	Montgomery County Montgomery ISD
CQ	76	Westwood Landowners' Association Building 406 Mackintosh Drive Magnolia 77354	Board Room <i>Sala de juntas</i>	Montgomery County Montgomery ISD
CR	89, 97	Magnolia Event Center Annex 11731 FM 1488 Magnolia 77354	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Montgomery ISD City of Magnolia
CS	18, 30, 91	Magnolia High School 14350 FM 1488 Magnolia 77354	Library <i>Biblioteca</i>	Montgomery County Montgomery ISD City of Magnolia
CT	29	West Montgomery County Community Development Center 31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>	Montgomery County City of Magnolia
CU	65	J. L. Lyon Elementary School 27035 Nichols Sawmill Road Magnolia 77355	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County
CV	13, 113	Decker Prairie Community Center 32434 Decker Prairie Road Magnolia 77355	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Tomball ISD
CW	28	Decker Prairie Elementary School 27427 Decker Prairie Rosehill Road Magnolia 77355	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County Tomball ISD
CX	66, 74	Cedric C. Smith Elementary School 28747 Hardin Store Road Magnolia 77354	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County Tomball ISD
CY	71	Don A. Buckalew Elementary School 4909 West Alden Bridge Drive The Woodlands 77382	Hall in Front of Library <i>Pasillo frente a la biblioteca</i>	Montgomery County

Please note that Election Day polling places are subject to change

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room <i>Sala</i>	Elections
CZ	69, 81 , 107	George P. Mitchell Intermediate School 6800 Alden Bridge Drive The Woodlands 77382	The Commons/Cafeteri <i>Area común/cafetería</i>	Montgomery County
DA	15 , 27, 110	Cornerstone Church 100 Mosswood Drive Conroe 77302	Children's Room <i>Sala de niños</i>	Montgomery County Conroe MUD No. 1
DB	34, 98 , 104, 108	KC Event Center 2655 FM 1488 Conroe 77384	Hall <i>Salón</i>	Montgomery County
DC	75	Windsor Hills Homeowners' Association Club House 1 East Windsor Hills Circle The Woodlands 77384	Ballroom <i>Salón de baile</i>	Montgomery County
DD	31	Shenandoah Municipal Complex 29955 I-45 North Shenandoah 77381	Council Chambers <i>Cámara del Consejo</i>	Montgomery County
DE	58 , 59, 62, 70	Lone Star College System 5000 Research Forest Drive The Woodlands 77381	Room 113-115 <i>Sala 113-115</i>	Montgomery County
DF	48, 49	David Elementary School 5301 Shadowbend Place The Woodlands 77381	Front Hallway on 3rd/4th Grade Side of Building <i>Pasillo delantero en el lado de 3°/4° grado</i>	Montgomery County
DG	03 , 06, 101	The Woodlands High School Ninth Grade Campus 10010 Branch Crossing Drive The Woodlands 77382	Gym 1 <i>Gimnasio 1</i>	Montgomery County
DH	61 , 78	George and Cynthia Woods Mitchell Library 8125 Ashlane Way The Woodlands 77382	Meeting Room 101 and 102 <i>Sala de juntas 101 y 102</i>	Montgomery County
DI	04 , 79	McCullough Junior High School - Nancy Bock Center for Performing Arts 3800 South Panther Creek Drive The Woodlands 77381	Auditorium <i>Auditorio</i>	Montgomery County
DJ	32, 45	Timber Lakes/Timber Ridge Pavilion 25610 Timber Lakes Drive Spring 77380	Meeting Room <i>Sala de juntas</i>	Montgomery County
DK	33 , 67, 84	South County Community Center 2235 Lake Robbins Drive The Woodlands 77380	Room 102 <i>Sala 102</i>	Montgomery County

Please note that Election Day polling places are subject to change

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room <i>Sala</i>	Elections
DL	24, 35	Emmit E. Houser Elementary School 27370 Oak Ridge School Road Conroe 77385	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County
DM	68, 80	Imperial Oaks Neighborhood Center - Recreation Center 31110 Imperial Oaks Boulevard Spring 77386	POA Clubroom <i>Salon del club POA</i>	Montgomery County Rayford Road MUD
DN	87, 92	Birnam Woods Elementary School 31150 Birnam Woods Drive Spring 77386	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County Rayford Road MUD
DO	46, 47, 103	C. D. York Junior High School 3515 Waterbend Cove Spring 77386	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County
DP	88, 100	Grand Oaks High School 4800 Riley Fuzzel Road Spring 77386	LGI <i>LGI</i>	Montgomery County
DQ	36, 64	Allendale Baptist Church 14535 Allendale Lane Conroe 77302	Fellowship Hall <i>Salón de compañerismo</i>	Montgomery County
DR	96	Gerald D. Irons, Sr. Junior High School 16780 Needham Road Conroe 77385	Boys' Gym (Gym 2) <i>Gimnasio de niños (Gimnasio 2)</i>	Montgomery County
DS	56	The Woodlands Emergency Training Center 16135 IH-45 South The Woodlands 77385	Room A/B <i>Sala A/B</i>	Montgomery County
DT	25, 42, 111	Grangerland Community Center 15636 FM 3083 Grangerland 77302	Community Room <i>Sala comunitaria</i>	Montgomery County Conroe MUD No. 1
DU	17, 55	First Baptist Church Groceville 19256 FM 1484 Conroe 77303	Family Life Center <i>Centro de vida familiar</i>	Montgomery County
DV	12, 83	Security Community Center 18760 Highway 105 East Cleveland 77328	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Splendora ISD MC MUD No. 219
DW	16, 41	East Montgomery County Community Development Center 16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>	Montgomery County Cleveland ISD Splendora ISD City of Cleveland LC MUD No. 14
DX	53, 54	Woodbranch City Hall 58 A Woodbranch Drive New Caney 77357	Meeting Room <i>Sala de juntas</i>	Montgomery County Splendora ISD EMC MUD No. 6 EMC MUD No. 7

Please note that Election Day polling places are subject to change

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room <i>Sala</i>	Elections
DY	07, 26 , 52, 93	East Montgomery County Fair Association Building 21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Splendora ISD
DZ	14	Robert L. Crippen Elementary School 18690 Cumberland Boulevard Porter 77365	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County
EA	37, 82, 94 , 95	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center 500 Royston Drive Kingwood 77339	APA 119 <i>APA 119</i>	Montgomery County
53 Total Precincts				

Please note that Election Day polling places are subject to change

*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

EXHIBIT B – Revised 3/21/2025
Montgomery County
May 3, 2025 Joint Election
Early Voting Polling Locations and Times

April 22 – 26	Tuesday	–	Saturday	8:00 am	–	5:00 pm
April 28 – 29	Monday	–	Tuesday	7:00 am	–	7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
Central Library (Main Early Voting Polling Place) (<i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i>)	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street Willis 77378	Community Room 102 and 103 <i>Sala comunitaria 102 y 103</i>
Lone Star Community Center	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Community Room 103 and 104 <i>Sala comunitaria 103 y 104</i>
West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
Magnolia Event Center Annex	11731 FM 1488 Magnolia 77354	Main Room <i>Sala principal</i>
South County Community Center	2235 Lake Robbins Drive The Woodlands 77380	Room 102 <i>Sala 102</i>
Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Community Center <i>Centro comunitario</i>
East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
East Montgomery County Community Development Center	16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only:) (<i>Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i>) Election Central	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestíbulo</i>

CERTIFICATE FOR ORDER

I, the undersigned officer of the Board of Directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 219, certify as follows:

1. The Board of Directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 219 convened in organizational session on February 14, 2025, inside the boundaries of the District, and the roll was called of the members of the Board:

<u>Kimberly Whitaker</u>	President
<u>Jeff Ebersole</u>	Vice President
<u>Kimberly Wood</u>	Secretary
<u>Vacant</u>	Assistant Secretary
<u>Vacant</u>	Assistant Vice President

and all of said persons were present except Director(s) _____, thus constituting a quorum. Among other business, the following was transacted at the meeting: a written

ORDER CALLING CONFIRMATION, DIRECTORS, BONDS, AND OPERATION AND MAINTENANCE TAX ELECTIONS

was introduced for the consideration of the Board. It was then moved and seconded that the Order be adopted; and, after discussion, the motion, carrying with it the adoption of the Order, prevailed and carried unanimously.

2. A true, full, and correct copy of the Order adopted at the meeting described in the above paragraph is attached to this certificate. The action approving the Order has been recorded in the Board's minutes of the meeting. The persons named above are the chosen, qualified, and acting members of the Board. Each of the members of the Board was sufficiently notified officially and personally, in advance, of the time, place, and purpose of the aforesaid meeting, and that the Order would be introduced and considered for adoption at the meeting, and each of the members consented, in advance, to the holding of the meeting for such purpose. The meeting was open to the public as required by law, and public notice of the time, place, and subject of the meeting was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code.

SIGNED AND SEALED on February 14, 2025.



[Signature]
Secretary, Board of Directors

(SEAL)

**ORDER CALLING
CONFIRMATION, DIRECTORS, BONDS,
AND OPERATION AND MAINTENANCE TAX ELECTIONS**

RECITALS

Montgomery County Municipal Utility District No. 219 ("District") was heretofore duly created by Chapter 7960A Texas Special District Local Laws Code and the initial directors of the District have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by making the sworn statement, taking the oath, and making the bond required by law.

The District was created under the authority of Article XVI, Section 59, and Article III, Section 52, of the Texas Constitution and Chapter 7960A, Texas Special District Local Laws Code, and Chapter 49 and 54, Texas Water Code, and has all of the purposes and powers described therein.

It is now necessary to call an election in accordance with Section 49.102, Texas Water Code, for the purpose of confirming the creation and establishment of the District and for the purpose of the election of five permanent directors thereof.

As required by Section 49.106, Texas Water Code, there has been filed in the office of the District open to inspection by the public, an engineer's report, and any supplemental letters or amendments, covering the land, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, profiles and data fully showing and explaining the report ("Engineering Report"), and the Engineering Report has been carefully considered by the Board of Directors of the District ("Board").

The Board finds that the estimate of probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of a waterworks system, sanitary sewer system, and/or drainage and storm sewer system and additions thereto, and incidental expenses connected with such improvements, as described in the Engineering Report, is reasonable and proper. Therefore the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the provision of a waterworks system, sanitary sewer system, and/or a drainage and storm sewer system, and for the purpose of the issuance of bonds of the District to refund such bonds, and in the maximum aggregate principal amount of \$509,250,000 and the levy of taxes in payment of such bonds.

As required by Section 49.4645(b), Texas Water Code, there has been filed in the office of the District for review by the public a park plan covering the land, improvements, facilities, and equipment to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, drawings, and data fully showing and explaining the park plan ("Park Plan").

In accordance with Section 49.465, Texas Water Code, the Board finds that the size and location of the recreational facilities described in the Park Plan have been established in consideration of municipal or county recreational facilities, whether existing or proposed, if any, that serve or will serve the area in which the District is located.

The Board finds that the estimate of probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of recreational facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such facilities, as described in the Park Plan, is reasonable and proper. Therefore, the Board desires to call

an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the provision of recreational facilities, and for the purpose of the issuance of bonds of the District to refund such bonds, in the maximum aggregate principal amount of \$147,000,000 and the levy of taxes in payment of such bonds.

Chapter 7960A, Texas Special District Local Laws Code authorizes the District to issue bonds for road facilities.

Article III, Section 52(b) of the Texas Constitution requires approval of bonds by a two-thirds majority of the voting qualified voters of a district exercising road powers.

The Board finds that the estimate of probable costs for the design, construction, purchase, and acquisition of road facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such improvements, as described in the Engineering Report, is reasonable and proper. Therefore, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of bonds of the District for the provision of road facilities, and for the purpose of the issuance of bonds of the District to refund such bonds, in the maximum aggregate principal amount of \$301,950,000 and the levy of taxes in payment of such bonds.

Section 49.107, Texas Water Code, provides that the District may levy and collect a tax for operation and maintenance purposes after such tax is approved by a majority of the electors voting in an election held for that purpose.

The Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax for facilities authorized by Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution.

The Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax for facilities authorized by Article III, Section 52 of the Texas Constitution.

The Board wishes to proceed with the ordering of said elections.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 219 THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the recitals of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The Engineering Report and the Park Plan, together with the estimates of costs described therein, are hereby approved.

Section 3: An election shall be held on May 3, 2025, at which there shall be submitted the questions of the confirmation of the District, the election of permanent directors, the issuance of bonds and refunding bonds and the levy of taxes in payment of the bonds, the levy of operation and maintenance taxes.

Section 4: The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

PROPOSITION A

**SHALL THE CREATION OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL
UTILITY DISTRICT NO. 219 BE CONFIRMED?**

PROPOSITION B

**(WATERWORKS, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE
AND STORM SEWER FACILITIES BONDS)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 219 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$509,250,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NEEDED TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION) AND ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW ALL OR ANY PORTION OF SUCH BONDS, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

PROPOSITION C

(RECREATIONAL FACILITIES BONDS)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 219 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$147,000,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, DEVELOPING, MANAGING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES, AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, AND ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES AND INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW ALL OR ANY PORTION OF SUCH BONDS, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

PROPOSITION D

(ROAD FACILITIES BONDS)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 219 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$301,950,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD

OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING THE MAXIMUM NUMBER OF YEARS AUTHORIZED BY LAW FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS OR FACILITIES IN AID THEREOF, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO, ASSOCIATED DRAINAGE AND STORMWATER DETENTION FACILITIES, LANDSCAPING AND IRRIGATION, AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, AND FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW ALL OR ANY PORTION OF SUCH BONDS, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

PROPOSITION E

(MAINTENANCE TAX FOR ARTICLE XVI, SECTION 59, CONSERVATION AND RECLAMATION FACILITIES)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 219 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX (IN ADDITION TO ANY OTHER OPERATION AND MAINTENANCE TAX AUTHORIZED BY THE VOTERS OF SAID DISTRICT) NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE OF ALL DISTRICT FACILITIES AUTHORIZED BY ARTICLE XVI, SECTION 59, OF THE TEXAS CONSTITUTION, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING, AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES, AND EQUIPMENT OF THE DISTRICT, AND FOR PAYING RELATED COSTS OF PROPER SERVICES,

ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES?

PROPOSITION F

(MAINTENANCE TAX FOR ARTICLE III, SECTION 52, ROAD FACILITIES)

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 219 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX (IN ADDITION TO ANY OTHER OPERATION AND MAINTENANCE TAX AUTHORIZED BY THE VOTERS OF SAID DISTRICT) NOT TO EXCEED TWENTY-FIVE CENTS (\$0.25) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATING AND MAINTAINING, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, AND REPAIRING ALL MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AUTHORIZED BY ARTICLE III, SECTION 52, OF THE TEXAS CONSTITUTION, OR FACILITIES IN AID THEREOF, AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR, AND FOR PAYING RELATED COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES?

Section 5: In addition to any other measures, propositions, or offices to be voted on, the ballots used in the elections shall have printed thereon the following:

OFFICIAL BALLOT

PROPOSITION A

- () FOR DISTRICT
- () AGAINST DISTRICT

PROPOSITION B

- () FOR
 -) THE ISSUANCE OF \$509,250,000 BONDS FOR
 -) WATER, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE
 -) AND STORM SEWER SYSTEMS, INCLUDING
 -) REFUNDING BONDS, AND THE LEVY OF
 -) TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR
- () AGAINST
 -) AMOUNT, IN PAYMENT OF THE PRINCIPAL
 -) AND INTEREST ON THE BONDS

PROPOSITION C

- () FOR
 -) THE ISSUANCE OF \$147,000,000 BONDS FOR
 -) RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING

- | | | |
|-------------|---|-------------------------------------|
| |) | REFUNDING BONDS, AND THE LEVY OF |
| |) | TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR |
| () AGAINST |) | AMOUNT, IN PAYMENT OF THE PRINCIPAL |
| | | AND INTEREST ON THE BONDS |

PROPOSITION D

- | | | |
|-------------|---|---|
| () FOR |) | THE ISSUANCE OF \$301,950,000 BONDS FOR |
| |) | ROADS, INCLUDING REFUNDING BONDS, |
| |) | AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT |
| |) | AS TO RATE OR AMOUNT, IN PAYMENT OF |
| () AGAINST |) | THE PRINCIPAL AND INTEREST ON THE |
| | | BONDS |

PROPOSITION E

- | | | |
|-------------|---|--|
| () FOR |) | AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX |
| |) | FOR CONSERVATION AND RECLAMATION |
| |) | FACILITIES AUTHORIZED BY ARTICLE XVI, |
| |) | SECTION 59, OF THE TEXAS CONSTITUTION, |
| |) | NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY |
| |) | CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS |
| () AGAINST |) | (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY |

PROPOSITION F

- | | | |
|-------------|---|---------------------------------------|
| () FOR |) | AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX |
| |) | FOR ROAD FACILITIES AUTHORIZED BY |
| |) | ARTICLE III, SECTION 52, OF THE TEXAS |
| |) | CONSTITUTION, NOT TO EXCEED TWENTY- |
| |) | FIVE CENTS (\$0.25) PER ONE HUNDRED |
| |) | DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE |
| () AGAINST |) | PROPERTY |

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 6: The District currently estimates that if all of the bonds described in Propositions B, C, and D, as described in Section 4 above, were approved, and all of the bonds proposed herein were authorized and issued, based on market conditions at the time of this Order, the District's ad valorem debt service tax rate would increase to \$1.50 per \$100 of assessed valuation within the District.

The market conditions described herein are based on information available to the District on the date of adoption of this Order and take into consideration many factors, which are not subject to or within the control of the District, including but not limited to prevailing interest rates, the capital improvement needs of the District and the costs of such improvements, the development of property within the District, the assessed valuation of taxable property within the District, statutory or regulatory requirements and changes affecting the District, general economic conditions, including

residential and commercial development market conditions, and other conditions affecting the sale of bonds by the District. The District makes no representation or covenant that any market conditions will remain unchanged after the date of this Order. The estimate made under this Section is not part of any proposition to be submitted to the voters and should not be construed to limit, amend or otherwise modify the express language of Propositions B, C, and D described in Section 4 above, or to create a contract with the voters relative to the terms upon which the bonds may be issued or the tax rate that may be levied by the District in payment of such bonds.

Section 7: The aggregate amount of the outstanding principal of the District's bonds secured by ad valorem taxes as of the date of this Order is \$0.

Section 8: The aggregate amount of the outstanding interest on the District's bonds secured by ad valorem taxes as of the date of this Order is \$0.

Section 9: The debt service tax rate for the District as of the date of this Order is \$0.

Section 10: In addition to any other measures, propositions, or offices to be voted on, the ballots used in the election for the directors shall have the names of five appointed directors and five blank spaces for write-in votes, as follows:

- () Ron Dechert
- () Lori Evans
- () Afton Hlavaty
- () William A. Hoffman
- () Kimberly Whitaker

Section 11: Written applications for a place on the ballot for the office of director shall be filed at the office of the Secretary of the Board, or authorized agent, by 5:00 p.m. on February 14, 2025.

Section 12: A written declaration of a person's intention to be a write-in candidate on the ballot for the office of director shall be filed at the office of the Secretary of the Board, or his authorized agent, by 5:00 p.m. on February 18, 2025.

Section 13: The boundaries of the District are hereby established as and shall constitute one election precinct for the election.

Section 14: The District will enter into an interlocal agreement with Montgomery County ("County"), by which the County will conduct the election and provide other election services on behalf of the District.

Section 15: The Election Officer of the County shall appoint the presiding judge, clerks, and members of the early voting ballot board for the election.

Section 16: Early voting by personal appearance will be conducted at locations identified by the County, as shown on **Exhibit A** attached hereto, and which may be updated subsequent to the adoption of this Order, as additional early voting locations are identified by the County.

Section 17: Applications for ballot by mail shall be mailed to:

Elections Administrator
P.O. Box 2646
Conroe, TX 77305-2646
election.ballot@mctx.org
<https://elections.mctx.org/>

Applications for ballot by mail must be received no later than 5:00 p.m. on April 22, 2025.

Section 18: In the event the elections result favorably for the propositions submitted,

- (i) the creation of the District shall be confirmed,
- (ii) the Board shall be elected,
- (iii) the Board shall thereafter be authorized to issue \$509,250,000 in bonds of the District for the provision of waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system facilities for the District, and to issue bonds to refund such bonds, and to levy and collect ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds, on the terms and conditions described in Proposition B voted in the election,
- (iv) the Board shall thereafter be authorized to issue \$147,000,000 in bonds of the District for the provision of recreational facilities for the District, and to issue bonds to refund such bonds, and to levy and collect ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds, on the terms and conditions described in Proposition C voted in the election,
- (v) the Board shall thereafter be authorized to issue \$301,950,000 in bonds of the District for the provision of road facilities for the District, and to issue bonds to refund such bonds, and to levy and collect ad valorem taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds, on the terms and conditions described in Proposition D voted in the election,
- (vi) the Board shall be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax for conservation and reclamation facilities authorized by Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution not to exceed one dollar and fifty cents (\$1.50) per \$100 assessed valuation on the terms and conditions described in Proposition E voted in the election,

- (vii) the Board shall be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax for road facilities authorized by Article III, Section 52, of the Texas Constitution not to exceed twenty-five cents (\$0.25) per \$100 of assessed valuation on the terms and conditions described in Proposition F voted in the election,

In the event the elections result against any of the propositions submitted, the Board shall be authorized to act on the terms and conditions of the propositions approved at the elections.

Section 19: The Board's President and Secretary, or their authorized agent, and the attorneys for the District are authorized and directed to take any action necessary or convenient to carry out the provisions of this Order.

Section 20: It is hereby found that the meeting at which this Order has been considered and adopted is open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this Order, was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

ADOPTED AND APPROVED February 14, 2025.

Kimberly Whitaker

President, Board of Directors

ATTEST:

[Signature]

Secretary, Board of Directors

(SEAL)

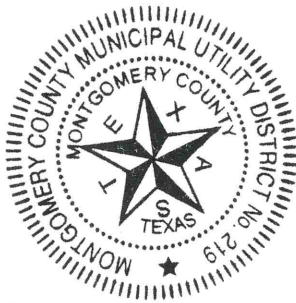


EXHIBIT A – Revised 3/21/2025
Montgomery County
May 3, 2025 Joint Election
Early Voting Polling Locations and Times

April 22 – 26	Tuesday	–	Saturday	8:00 am	–	5:00 pm
April 28 – 29	Monday	–	Tuesday	7:00 am	–	7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
Central Library (Main Early Voting Polling Place) (<i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i>)	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street Willis 77378	Community Room 102 and 103 <i>Sala comunitaria 102 y 103</i>
Lone Star Community Center	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Community Room 103 and 104 <i>Sala comunitaria 103 y 104</i>
West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
Magnolia Event Center Annex	11731 FM 1488 Magnolia 77354	Main Room <i>Sala principal</i>
South County Community Center	2235 Lake Robbins Drive The Woodlands 77380	Room 102 <i>Sala 102</i>
Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Community Center <i>Centro comunitario</i>
East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
East Montgomery County Community Development Center	16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only:) (<i>Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i>) Election Central	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestíbulo</i>

CERTIFICADO DE LA ORDEN

Por el presente, yo, el abajo firmante funcionario de la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 219 del Condado de Montgomery certifico lo siguiente:

1. La Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 219 del Condado de Montgomery se reunió en una sesión organizativa el 14 de febrero de 2025, dentro de los límites del Distrito, y se tomó lista de los miembros de la Junta:

Kimberly Whitaker	Presidente
Jeff Ebersole	Vicepresidente
Kimberly Wood	Secretario
Vacant	Subsecretaria
Vacant	Vicepresidente Asistente

y todas las personas mencionadas estuvieron presentes, salvo el(los) Director(es) , constituyendo así un quórum. Entre otros asuntos, se tramitó lo siguiente en la asamblea: se presentó por escrito una

ORDEN PARA CONVOCAR ELECCIONES DE CONFIRMACIÓN, DE DIRECTORES, DE BONOS Y DE IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

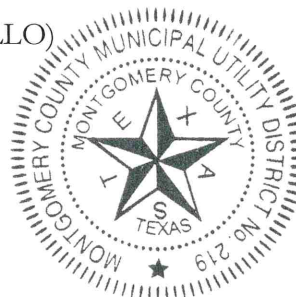
por escrito para consideración de la Junta. Fue entonces presentado y secundado que se adoptara la Orden; y, después del debate correspondiente, la moción que proponía la adopción de la Orden prevaleció y fue aceptada unánimemente.

2. Se adjunta a este certificado una copia fiel, correcta y completa de la Orden adoptada en la asamblea descrita en el párrafo anterior. La medida de aprobación de la Orden ha sido registrada en las actas de la asamblea de la Junta. Las personas nombradas en el párrafo anterior son los miembros de la Junta debidamente seleccionados, habilitados y en ejercicio. Se informó por anticipado y en persona, en forma suficiente y oficial a cada uno de los miembros de la Junta, la hora, el lugar y el propósito de la mencionada asamblea, y que la Orden se presentaría y consideraría para adopción en la asamblea, y cada uno de los miembros consintió, por anticipado, a la celebración de la asamblea para dicho propósito. La asamblea estuvo abierta al público según lo exige la ley, y se dio el aviso público con la hora, el lugar y el asunto de la asamblea según lo requerido por el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas.

FIRMADO Y SELLADO el 14 de febrero de 2025.

/firma/ Kimberly Wood
Secretario

(SELLO)



ORDEN PARA CONVOCAR ELECCIONES DE CONFIRMACIÓN, DE DIRECTORES, DE BONOS Y DE IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

CONSIDERANDOS

El Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 219 del Condado de Montgomery ("Distrito") fue debidamente creado y sigue en vigencia hasta la fecha por el Capítulo 7960A, del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas y los directores iniciales del Distrito se han reunido y organizado y cumplen con los requisitos para fungir como directores del Distrito mediante declaración jurada, toma de juramento y depósito de la fianza de garantía que exige la ley.

El Distrito fue creado bajo la autoridad de la Sección 59 del Artículo XVI y la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas, y el Capítulo 7960A del Código de Leyes Locales para Distritos Especiales de Texas, y los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, y tiene todos los propósitos y las facultades allí descritos.

Ahora es necesario convocar una elección en conformidad con la Sección 49.102 del Código de Agua de Texas para el propósito de confirmar la creación y el establecimiento del Distrito y para el propósito de elegir a cinco directores permanentes del mismo.

Según lo requerido por la Sección 49.106 del Código de Agua de Texas, se ha presentado en la oficina del Distrito, disponible para inspección del público, un informe del ingeniero y toda carta o modificación complementaria que abarca el terreno, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que se han de comprar o construir y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican íntegramente el informe ("Informe de Ingeniería") y la Junta Directiva del Distrito ("Junta") ha considerado detenidamente el Informe de Ingeniería.

La Junta halla que es razonable y adecuado el estimado de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y/o un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta y sus ampliaciones, y los gastos incidentales relacionados con dichas mejoras, como se describen en el Informe de Ingeniería. Por tanto, la Junta desea convocar una elección con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para proveer un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, y con el propósito de emitir bonos del Distrito para reembolsar dichos bonos, y en la cantidad máxima total de capital de \$509,250,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos.

Según lo requerido por la Sección 49.4645(b) del Código de Agua de Texas, en la oficina del Distrito se encuentra para revisión del público un plan de parques que abarca el terreno, las mejoras, las instalaciones y el equipo a ser adquirido o construido y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, dibujos y datos que muestran y explican íntegramente el plan de parques ("Plan de Parques").

En conformidad con la Sección 49.465 del Código de Agua de Texas, la Junta halla que el tamaño y la ubicación de las instalaciones recreativas descritas en el Plan de Parques han sido establecidos considerando las instalaciones recreativas municipales o del condado, ya sea que existan

o se hayan propuesto, de haber alguna, que prestan o prestarán servicio en la zona en la que está ubicado el Distrito.

La Junta halla que es razonable y adecuado el estimado de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de instalaciones recreativas y sus ampliaciones, y los gastos incidentales relacionados con dichas instalaciones, como se describen en el Plan de Parques. En consecuencia, la Junta desea convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para el suministro de instalaciones recreativas y para el propósito de la emisión de bonos del Distrito para reembolsar dichos bonos, por la cantidad máxima total de capital de \$147,000,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos.

El Capítulo 7960A del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas autoriza al Distrito a emitir bonos para instalaciones de caminos.

La Sección 52(b) del Artículo III de la Constitución de Texas requiere la aprobación de bonos por una mayoría de dos tercios de los votantes habilitados que votan de un distrito que ejerce facultades de caminos.

La Junta halla que es razonable y adecuado el estimado de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de instalaciones de caminos y sus ampliaciones, y los gastos incidentales relacionados con dichas mejoras, como se describen en el Informe de Ingeniería. En consecuencia, la Junta desea convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para el suministro de instalaciones de caminos y para el propósito de la emisión de los bonos del Distrito para reembolsar dichos bonos, por la cantidad máxima total de capital de \$301,950,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos.

La Sección 49.107 del Código de Agua de Texas dispone que el Distrito puede imponer y recaudar un impuesto para propósitos de operación y mantenimiento una vez que dicho impuesto sea aprobado por la mayoría de los votantes que votan en una elección celebrada para ese propósito.

La Junta opina que se debería celebrar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones autorizadas por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas.

La Junta opina que se debería celebrar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones autorizadas por la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas.

La Junta desea proceder con la orden de dichas elecciones.

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 219 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en los considerandos de esta Orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería, el Plan de Parques y los estimados de costos descritos en ellos.

Sección 3: Se celebrará una elección el 3 de mayo de 2025, en la que se presentarán las preguntas de la confirmación del Distrito, la elección de directores permanentes, la emisión de bonos y de bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de los bonos, y la imposición de impuestos de operación y mantenimiento.

Sección 4: Las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes residentes del Distrito:

PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 219 DEL CONDADO DE MONTGOMERY?

PROPOSICIÓN B

(BONOS PARA INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 219 DEL CONDADO DE MONTGOMERY A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$509,250,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA FORMA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO EXCEDAN EL NÚMERO MÁXIMO DE AÑOS AUTORIZADO POR LEY DESDE SU FECHA O FECHAS, DE MODO QUE DEVENGUEN INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODOS Y CADA UNO DE LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS Y LOS APARATOS NECESARIOS PARA PROVEER UN SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL, INCLUIDOS, ENTRE OTROS, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LOS REGLAMENTOS DE LLANOS DE INUNDACIONES Y TERRENOS PANTANALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS DE ESPECIES

EN EXTINCIÓN Y AGUA PLUVIAL (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y TODOS LOS ADICIONALES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES PATRIMONIALES Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES QUE SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, Y CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE DICHOS BONOS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

PROPOSICIÓN C

(BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 219 DEL CONDADO DE MONTGOMERY A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$147,000,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA FORMA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO EXCEDAN EL NÚMERO MÁXIMO DE AÑOS AUTORIZADO POR LEY DESDE SU FECHA O FECHAS, DE MODO QUE DEVENGUEN INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, DESARROLLAR, ADMINISTRAR, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODAS Y CADA UNA DE LAS INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO, INCLUSO, ENTRE OTRAS, PARQUES, JARDINES, PASEOS FRONDOSOS, ARBOLEDAS, ACERAS, SENDEROS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS, EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVOS, E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD RELACIONADA, Y TODOS LOS ADICIONALES A DICHAS INSTALACIONES, Y LOS INTERESES PATRIMONIALES, TODOS LOS COSTOS RELACIONADOS CON LOS REGLAMENTOS DE LLANOS DE INUNDACIÓN Y TERRENOS PANTANALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y LOS PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y PLUVIALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, Y LAS INSTALACIONES

ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE DICHOS BONOS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

PROPOSICIÓN D

(BONOS PARA INSTALACIONES DE CAMINOS)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 219 DEL CONDADO DE MONTGOMERY A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$301,950,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA FORMA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO EXCEDAN EL NÚMERO MÁXIMO DE AÑOS AUTORIZADO POR LEY DESDE SU FECHA O FECHAS, DE MODO QUE DEVENGUEN INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODOS Y CADA UNO DE LOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O SUS INSTALACIONES AUXILIARES, INCLUIDAS, ENTRE OTRAS, INSTALACIONES DE DRENAJE Y RETENCIÓN DE AGUA PLUVIAL ASOCIADA, PAISAJISMO Y RIEGO, Y TODOS LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES PATRIMONIALES, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LOS REGLAMENTOS DE LLANOS DE INUNDACIONES Y TERRENOS PANTANALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y LOS PERMISOS DE ESPECIES EN EXTINCIÓN Y AGUA PLUVIAL (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, Y CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE DICHOS BONOS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE

DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

PROPOSICIÓN E

(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES DE CONSERVACIÓN Y RECLAMACIÓN DE LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 219 DEL CONDADO DE MONTGOMERY A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (ADEMÁS DE CUALQUIER OTRO IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTORIZADO POR LOS VOTANTES DE DICHO DISTRITO) QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR Y CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA LA OPERACIÓN Y EL MANTENIMIENTO DE TODAS LAS INSTALACIONES DEL DISTRITO AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 59 DEL CAPÍTULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODOS LOS TERRENOS, LAS PLANTAS, LOS TRABAJOS, LAS INSTALACIONES, LAS MEJORAS, LOS APARATOS Y LOS EQUIPOS NECESARIOS DEL DISTRITO Y PARA PAGAR LOS COSTOS RELACIONADOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE ORGANIZACIÓN?

PROPOSICIÓN F

(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DE CAMINOS DE LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III)

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 219 DEL CONDADO DE MONTGOMERY A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (ADEMÁS DE CUALQUIER OTRO IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTORIZADO POR LOS VOTANTES DE DICHO DISTRITO) QUE NO EXCEDA DE VEINTICINCO CENTAVOS (\$0.25) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA ASEGURAR FONDOS PARA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN Y REPARACIÓN DE TODOS LOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, O SUS INSTALACIONES

AUXILIARES, Y TODOS LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LOS EQUIPOS Y LOS APARATOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO, Y PARA PAGAR LOS COSTOS RELACIONADOS CON SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS DE INGENIERÍA Y LEGALES?

Sección 5: Además de cualquier otra medida, proposición o cargo sometidos a votación, las boletas utilizadas en las elecciones tendrán impreso lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

PROPOSICIÓN A

- () A FAVOR DEL DISTRITO
- () EN CONTRA DEL DISTRITO

PROPOSICIÓN B

- | | | | |
|-----|-----------|---|---|
| () | A FAVOR |) | LA EMISIÓN DE \$509,250,000 EN BONOS PARA |
| | |) | SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, |
| | |) | ALCANTARILLADO SANITARIO Y |
| | |) | ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE |
| | |) | TORRENTA, INCLUIDOS BONOS DE |
| | |) | REEMBOLSO, Y LA IMPOSICIÓN DE |
| | |) | IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA |
| | |) | O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y |
| () | EN CONTRA |) | EL INTERÉS DE LOS BONOS |

PROPOSICIÓN C

- | | | | |
|-----|-----------|---|---|
| () | A FAVOR |) | LA EMISIÓN DE \$147,000,000 EN BONOS PARA |
| | |) | INSTALACIONES RECREATIVAS, INCLUIDOS |
| | |) | BONOS DE REEMBOLSO, Y LA IMPOSICIÓN |
| | |) | DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A |
| | |) | TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL |
| () | EN CONTRA |) | CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS |

PROPOSICIÓN D

- | | | | |
|-----|-----------|---|---|
| () | A FAVOR |) | LA EMISIÓN DE \$301,950,000 EN BONOS PARA |
| | |) | CAMINOS, INCLUIDOS BONOS DE |
| | |) | REEMBOLSO, Y LA IMPOSICIÓN DE |
| | |) | IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA |
| | |) | O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y |
| () | EN CONTRA |) | EL INTERÉS DE LOS BONOS |

PROPOSICIÓN E

- | | |
|---------------|--|
| () A FAVOR |) UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y |
| |) MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES DE |
| |) CONSERVACIÓN Y RECLAMACIÓN |
| |) AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 59 DEL |
| |) ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE |
| |) TEXAS, QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR CON |
| |) CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA |
| () EN CONTRA |) CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE |
| |) PROPIEDAD GRAVABLE |

PROPOSICIÓN F

- | | |
|---------------|---|
| () A FAVOR |) UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y |
| |) MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES DE |
| |) CAMINOS AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 52 |
| |) DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE |
| |) TEXAS QUE NO EXCEDA DE VEINTICINCO |
| |) CENTAVOS (\$0.25) POR CADA CIEN DÓLARES |
| |) (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD |
| () EN CONTRA |) GRAVABLE |

Cada votante votará por las proposiciones colocando una "X" en la casilla junto a la declaración que indica cómo él o ella desea votar.

Sección 6: El Distrito actualmente estima que si todos los bonos descritos en las Propositiones B, C y D tal como se describen en la Sección 4 arriba fuesen aprobados y todos los bonos propuestos en la presente fuesen autorizados y emitidos, en base a las condiciones del mercado al momento de esta Orden, la tasa de impuestos ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito aumentaría hasta \$1.50 por cada \$100 de tasación fiscal dentro del Distrito.

Las condiciones del mercado descritas en la presente están basadas en la información que el Distrito tenía a su disposición a la fecha de la adopción de esta Orden y tiene en cuenta varios factores que no están sujetos ni bajo control del Distrito, factores que incluyen, entre otros, tasas de interés prevalecientes, necesidad de mejoras de infraestructura del Distrito y los costos de tales mejoras, el desarrollo de propiedades dentro del Distrito, el valor de tasación de las propiedades gravables dentro del Distrito, los requisitos reglamentarios o legales y cambios que afecten al Distrito, las condiciones económicas generales, incluidas las condiciones del mercado relativas al desarrollo residencial y comercial, y otras condiciones que afecten la venta de bonos por parte del Distrito. El distrito no hace ninguna declaración ni pacto de que cualquiera de las condiciones del mercado permanecerán sin cambios posteriormente a la fecha de esta Orden. El estimado presentado bajo esta Sección no forma parte de ninguna de las proposiciones a ser presentadas a los votantes y no debería interpretarse a fin de limitar, enmendar o modificar de cualquier otro modo el lenguaje expreso de las Propositiones B, C y D descritas en la Sección 4 arriba, ni crea un contrato con los votantes en relación con los términos según los cuales los bonos pueden ser emitidos o la tasa de impuestos que el Distrito puede imponer para pagar tales bonos.

Sección 7: La cantidad total de capital pendiente de los bonos del Distrito garantizados por impuestos ad valorem a la fecha de esta Orden es de \$0.

Sección 8: La cantidad total de interés pendiente de los bonos del Distrito garantizados por impuestos ad valorem a la fecha de esta Orden es de \$0.

Sección 9: La tasa de impuestos para servicio de la deuda para el Distrito a la fecha de esta Orden es de \$0.

Sección 10: Además de cualquier otra medida, proposición o cargo sometidos a votación, las boletas utilizadas en la elección para la votación de directores tendrán los nombres de cinco directores designados y cinco espacios en blanco para votos por escrito de la manera siguiente:

() Ron Dechert
() Lori Evans
() Afton Hlavaty
() William A. Hoffman
() Kimberly Whitaker

Sección 11: Las solicitudes por escrito para un lugar en la boleta de votación para el cargo de director deberán tramitarse en la oficina del Secretario de la Junta, o del agente autorizado, antes de las 5:00 p. m. del 14 de febrero de 2025.

Sección 12: Una declaración por escrito de la intención de una persona de ser un candidato por escrito en la boleta de votación para el cargo de director deberá presentarse en la oficina del Secretario de la Junta o de su agente autorizado, antes de las 5:00 p. m. del 18 de febrero de 2025.

Sección 13: Por la presente, se establecen los límites del Distrito como un precinto electoral y constituirán uno para la elección.

Sección 14: El Distrito celebrará un convenio interlocal con el Condado de Montgomery (“Condado”) mediante el que el Condado estará a cargo de la celebración de la elección y proveerá otros servicios electorales en nombre del Distrito.

Sección 15: El Funcionario Electoral del Condado designará al juez presidente, los funcionarios y los miembros del consejo de boletas de votación anticipada para la elección.

Sección 16: La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares identificados por el Condado, como se muestran en el **Anexo A** adjunto a la presente, y que pueden actualizarse tras la adopción de esta Orden, a medida que el Condado identifique lugares de votación anticipada adicionales.

Sección 17: Las solicitudes de boletas de votación para votar por correo deberán enviarse por correo a:

Elections Administrator
P.O. Box 2646
Conroe, TX 77305-2646
election.ballot@mctx.org
<https://elections.mctx.org/>

Las solicitudes de boletas de votación por correo deben recibirse antes de las 5:00 p.m. del 22 de abril de 2025.

Sección 18: En caso de que el resultado de las elecciones sea a favor de las proposiciones presentadas,

- (i) se confirmará la creación del Distrito,
- (ii) se elegirá la Junta,
- (iii) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$509,250,000 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones de un sistema de abastecimiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta para el Distrito, y a emitir bonos para reembolsar dichos bonos, y a imponer y recaudar impuestos ad valorem suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos, según los términos y las condiciones descritos en la Proposición B por la que se votó en la elección,
- (iv) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$147,000,000 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones recreativas para el Distrito, y a emitir bonos para reembolsar dichos bonos, y a imponer y recaudar impuestos ad valorem suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos, según los términos y las condiciones descritos en Proposición C por la que se votó en la elección,
- (v) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$301,950,000 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones de caminos para el Distrito, y a emitir bonos para reembolsar dichos bonos, y a imponer y recaudar impuestos ad valorem suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos, según los términos y las condiciones descritos en Proposición D por la que se votó en la elección,
- (vi) la Junta estará autorizada a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento para las instalaciones de conservación y recuperación autorizadas por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas que no sobrepase un dólar y cincuenta centavos (\$1.50) por cada \$100 de tasación fiscal según los términos y las condiciones descritos en la Proposición E por la que se votó en la elección;
- (vii) la Junta estará autorizada a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento para las instalaciones de caminos autorizadas por la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas que no exceda de veinticinco centavos (\$0.25)

por cada \$100 de tasación fiscal según los términos y las condiciones descritos en la Proposición F por la que se votó en la elección.

En caso de que los resultados de la elección sean en contra de alguna de las proposiciones presentadas, se autorizará a la Junta Directiva a obrar en los términos y condiciones de las proposiciones aprobadas en las elecciones.

Sección 19: Por la presente, se autoriza e instruye al Presidente y al Secretario de la Junta, o a su agente autorizado, y a los abogados del Distrito a tomar cualquier medida necesaria o conveniente para llevar a cabo las disposiciones de esta Orden.

Sección 20: Por la presente, se determina que la asamblea en la cual se ha considerado y adoptado esta Orden está abierta al público, según lo exige la ley, y que el aviso escrito que indica la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea y la adopción propuesta de esta Orden se dio según lo requerido por el Capítulo 551 del Código del Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

ADOPTADA Y APROBADA EL 14 DE FEBRERO DE 2025.

/firma/ Kimberly Whitaker
Presidente

ATESTIGUA:

/firma/ Kimberly Wood
Secretario

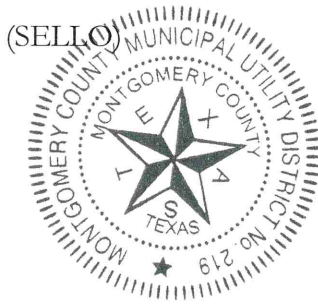


EXHIBIT A – Revised 3/21/2025
Montgomery County
May 3, 2025 Joint Election
Early Voting Polling Locations and Times

April 22 – 26	Tuesday	–	Saturday	8:00 am	–	5:00 pm
April 28 – 29	Monday	–	Tuesday	7:00 am	–	7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
Central Library (Main Early Voting Polling Place) (<i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i>)	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street Willis 77378	Community Room 102 and 103 <i>Sala comunitaria 102 y 103</i>
Lone Star Community Center	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Community Room 103 and 104 <i>Sala comunitaria 103 y 104</i>
West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
Magnolia Event Center Annex	11731 FM 1488 Magnolia 77354	Main Room <i>Sala principal</i>
South County Community Center	2235 Lake Robbins Drive The Woodlands 77380	Room 102 <i>Sala 102</i>
Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Community Center <i>Centro comunitario</i>
East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
East Montgomery County Community Development Center	16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only:) (<i>Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i>) Election Central	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestíbulo</i>