

NOTICE OF ELECTION

TO MONTGOMERY COUNTY AND THE DULY QUALIFIED RESIDENT VOTERS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 209:

Notice is hereby given that a Confirmation and Directors Election, and Bond and Maintenance Tax Election will be held on May 3, 2025, between 7:00 a.m. and 7:00 p.m.

Early voting by personal appearance shall be conducted at the locations and during the hours described on the attached Exhibit "A".

The polling locations on Election Day, May 3, 2025, are attached hereto as Exhibit "B".

The official address of the Early Voting Clerk is 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303. Except as otherwise allowed by law, applications for ballots to be voted by mail shall be mailed to the Early Voting Clerk at such address and marked ballots to be voted by mail shall be returned by mail to such address. Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business on April 22, 2025.

The website for the early voting clerk is <http://elections.mctx.org> and the email address is [election@mctx.org](mailto:election@mctx.org).

The Order Calling Election is attached hereto as Exhibit "C".

The following proposition shall be voted on:

**PROPOSITION A**

FOR

THE ISSUANCE OF \$11,128,000 IN BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID BONDS (MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE IN AID OF THOSE ROADS)

AGAINST

**PROPOSITION B**

FOR

THE ISSUANCE OF \$11,128,000 IN REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR MACADAMIZED, GRAVELED,

OR PAVED ROADS OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE IN AID OF THOSE ROADS, OR REFUNDING OF SUCH BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID REFUNDING BONDS

AGAINST

**PROPOSITION C**

FOR

THE ISSUANCE OF \$9,748,000 IN PARK AND RECREATIONAL FACILITIES BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID BONDS

AGAINST

**PROPOSITION D**

FOR

THE ISSUANCE OF \$9,748,000 IN REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR PARK AND RECREATIONAL FACILITIES OR REFUNDING OF SUCH BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID REFUNDING BONDS

AGAINST

**PROPOSITION E**

FOR

THE LEVY OF AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100.00) OF ASSESSED VALUATION (ROADS)

AGAINST

## **PROPOSITION F**

FOR

THE LEVY OF AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX FOR NOT TO EXCEED TEN CENTS (\$0.10) PER ONE HUNDRED DOLLAR (\$100.00) OF ASSESSED VALUATION (PARK AND RECREATIONAL FACILITIES)

AGAINST

THIS NOTICE MUST REMAIN CONTINUOUSLY POSTED UNTIL MAY 3, 2025
---

## AVISO DE ELECCIÓN

PARA EL CONDADO DE MONTGOMERY Y LOS VOTANTES DEBIDAMENTE HABILITADOS, RESIDENTES DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 209 DEL CONDADO DE MONTGOMERY:

Se notifica por el presente que se celebrará una Elección de Confirmación y de Directores, Elección de Bonos y de Impuestos de Mantenimiento el 3 de mayo de 2025 de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares y durante los horarios indicados en el Anexo “A” adjunto.

Los lugares de votación del Día de Elección, el 3 de mayo de 2025, son adjuntos al presente como Anexo “B”.

La dirección postal oficial del Oficial de Votación Anticipada es 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303. Salvo que la ley lo permita de otra manera, las solicitudes de boletas de votación para votar por correo deberán ser enviadas al Oficial de votación anticipada a dicha dirección, y las boletas marcadas para votar por correo deberán ser enviadas por correo a dicha dirección. Las solicitudes de boletas de votación por correo deben recibirse a más tardar al cierre del horario laboral del 22 de abril de 2025.

El sitio web del oficial de votación anticipada es <http://elections.mctx.org> y la dirección de correo electrónico es [election@mctx.org](mailto:election@mctx.org).

La Orden Para Convocar la Elección se adjunta al presente como Anexo “C.”

Se votará por la siguiente proposición:

## **PROPOSICIÓN A**

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$11,128,000 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O MONTO, SUFICIENTES PARA PAGAR EL PRINCIPAL Y LOS INTERESES DE DICHS BONOS (CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O MEJORAS, INCLUIDO EL DRENAJE PLUVIAL EN AYUDA DE ESOS CAMINOS)

- EN CONTRA

### **PROPOSICIÓN B**

- A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$11,128,000 EN BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA CAMINOS O MEJORAS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS, INCLUIDO EL DRENAJE PLUVIAL EN AYUDA DE ESOS CAMINOS, O EL REEMBOLSO DE DICHS BONOS Y LA RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O MONTO, SUFICIENTE PARA PAGAR EL PRINCIPAL Y LOS INTERESES DE DICHS BONOS DE REEMBOLSO

- EN CONTRA

### **PROPOSICIÓN C**

- A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$9,748,000 EN BONOS DE PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O MONTO, SUFICIENTE PARA PAGAR EL PRINCIPAL Y LOS INTERESES DE DICHS BONOS

- EN CONTRA

### **PROPOSICIÓN D**

- A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$9,748,000 EN BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS

EMITIDOS PARA PARQUES E  
INSTALACIONES RECREATIVAS O EL  
REEMBOLSO DE DICHS BONOS Y LA  
IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD  
VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A  
TASA O MONTO, SUFICIENTES PARA  
PAGAR EL PRINCIPAL Y LOS INTERESES  
DE DICHS BONOS DE REEMBOLSO

- EN CONTRA

**PROPOSICIÓN E**

- A FAVOR

LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO DE  
OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO  
EXCEDA DE UN DÓLAR CON CINCUENTA  
CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIEN  
DÓLARES (\$100.00) DE VALORACIÓN  
TASADA (CARRETERAS)

- EN CONTRA

**PROPOSICIÓN F**

- A FAVOR

LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO DE  
OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO  
EXCEDA DE DIEZ CENTAVOS (\$0.10) POR  
CIEN DÓLARES (\$100.00) DE  
VALORACIÓN TASADA (PARQUES E  
INSTALACIONES RECREATIVAS)

- EN CONTRA

<p>ESTE AVISO DEBE PERMANECER COLOCADO CONTINUAMENTE HASTA EL 3 DE MAYO DE 2025</p>
---

EXHIBIT A – Revised 3/21/2025  
 Montgomery County  
 May 3, 2025 Joint Election  
 Early Voting Polling Locations and Times

April 22 – 26	Tuesday	–	Saturday	8:00 am	–	5:00 pm
April 28 – 29	Monday	–	Tuesday	7:00 am	–	7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
<b>Central Library</b> (Main Early Voting Polling Place) ( <i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i> )	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
<b>North Montgomery County Community Center</b>	600 Gerald Street Willis 77378	Community Room 102 and 103 <i>Sala comunitaria 102 y 103</i>
<b>Lone Star Community Center</b>	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Community Room 103 and 104 <i>Sala comunitaria 103 y 104</i>
<b>West Montgomery County Community Development Center</b>	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
<b>Magnolia Event Center Annex</b>	11731 FM 1488 Magnolia 77354	Main Room <i>Sala principal</i>
<b>South County Community Center</b>	2235 Lake Robbins Drive The Woodlands 77380	Room 102 <i>Sala 102</i>
<b>Spring Creek Greenway Nature Center</b>	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Community Center <i>Centro comunitario</i>
<b>East Montgomery County Fair Association Building</b>	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
<b>East Montgomery County Community Development Center</b>	16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only:) ( <i>Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i> ) <b>Election Central</b>	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestíbulo</i>

EXHIBIT B – Revised 3/21/2025

Montgomery County  
 May 3, 2025 Joint Election  
 Election Day Precincts with Elections

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room Sala	Elections
CA	<b>08</b>	Browder Community Center 14865 County Line Road Willis 77378	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County
CB	01, 22, <b>23</b> , 50, 57, 85	North Montgomery County Community Center 600 Gerald Street Willis 77378	Meador Room <i>Sala Meador</i>	Montgomery County City of Willis
CC	<b>43</b>	Panorama Village City Hall 99 Hiwon Drive Panorama Village 77304	City Hall <i>Alcaldía</i>	Montgomery County
CD	02, <b>44</b> , 60	The Lone Star Convention Center 9055 Airport Road Conroe 77303	Yellow Rose 1 and 2 <i>Sala Yellow Rose 1 y 2</i>	Montgomery County Conroe MUD No. 1
CE	40, <b>102</b>	John V. Peet Junior High School 1895 Longmire Road Conroe 77304	Gym 2 <i>Gimnasio 2</i>	Montgomery County Montgomery ISD Conroe MUD No. 1
CF	10, <b>20</b> , 51	Travis Intermediate School 1100 North Thompson Street Conroe 77301	Auditorium <i>Auditorio</i>	Montgomery County
CG	21, <b>73</b> , 109	City of Conroe, Dean Towery Service Center 401 Sgt. Ed Holcomb Boulevard South Conroe 77304	Public Works Classroom <i>Aula de obras públicas</i>	Montgomery County
CH	<b>77</b>	April Sound Church 67 1/2 April Wind Drive South Montgomery 77356	Fellowship Hall <i>Salón de compañerismo</i>	Montgomery County Montgomery ISD
CI	<b>63</b>	Walden Community Church 12400 Walden Road Montgomery 77356	Family Life Center <i>Centro de vida familiar</i>	Montgomery County Montgomery ISD
CJ	19, 38, 72, <b>105</b>	Lone Star Community Center 2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Community Room 103 and 104 <i>Sala comunitaria 103 y 104</i>	Montgomery County Montgomery ISD MC MUD No. 209
CK	<b>05</b>	Long Street Community Center 20240 Bays Chapel Road Richards 77873	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Montgomery ISD
CL	<b>09</b>	Dobbin - Dacus Community Center 695 South FM 1486 Montgomery 77316	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Montgomery ISD

Please note that Election Day polling places are subject to change

\*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

<b>Precinct</b>	<b>Consolidated County Election Precincts*</b>	<b>Polling Location</b>	<b>Room Sala</b>	<b>Elections</b>
CM	<b>86</b>	Living Branch Church 13229 Highway 105 West Conroe 77304	Sanctuary <i>Santuario</i>	Montgomery County
CN	11, 39, <b>112</b>	Lake Creek High School 20639 FM 2854 Montgomery 77316	Athletic Foyer <i>Vestíbulo del gimnasio</i>	Montgomery County Montgomery ISD
CO	<b>99</b>	Jean E. Stewart Elementary School 680 Fish Creek Thoroughfare Montgomery 77316	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County Montgomery ISD
CP	<b>90, 106</b>	The Palm Community Building 285 Central Pine Street Montgomery 77316	Building 2 <i>Edificio 2</i>	Montgomery County Montgomery ISD
CQ	<b>76</b>	Westwood Landowners' Association Building 406 Mackintosh Drive Magnolia 77354	Board Room <i>Sala de juntas</i>	Montgomery County Montgomery ISD
CR	<b>89, 97</b>	Magnolia Event Center Annex 11731 FM 1488 Magnolia 77354	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Montgomery ISD City of Magnolia
CS	18, <b>30, 91</b>	Magnolia High School 14350 FM 1488 Magnolia 77354	Library <i>Biblioteca</i>	Montgomery County Montgomery ISD City of Magnolia
CT	<b>29</b>	West Montgomery County Community Development Center 31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>	Montgomery County City of Magnolia
CU	<b>65</b>	J. L. Lyon Elementary School 27035 Nichols Sawmill Road Magnolia 77355	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County
CV	13, <b>113</b>	Decker Prairie Community Center 32434 Decker Prairie Road Magnolia 77355	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Tomball ISD
CW	<b>28</b>	Decker Prairie Elementary School 27427 Decker Prairie Rosehill Road Magnolia 77355	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County Tomball ISD
CX	66, <b>74</b>	Cedric C. Smith Elementary School 28747 Hardin Store Road Magnolia 77354	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County Tomball ISD
CY	<b>71</b>	Don A. Buckalew Elementary School 4909 West Alden Bridge Drive The Woodlands 77382	Hall in Front of Library <i>Pasillo frente a la biblioteca</i>	Montgomery County

Please note that Election Day polling places are subject to change

\*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated



Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room <i>Sala</i>	Elections
CZ	69, <b>81</b> , 107	George P. Mitchell Intermediate School 6800 Alden Bridge Drive The Woodlands 77382	The Commons/Cafeteri <i>Area común/cafetería</i>	Montgomery County
DA	<b>15</b> , 27, 110	Cornerstone Church 100 Mosswood Drive Conroe 77302	Children's Room <i>Sala de niños</i>	Montgomery County Conroe MUD No. 1
DB	34, <b>98</b> , 104, 108	KC Event Center 2655 FM 1488 Conroe 77384	Hall <i>Salón</i>	Montgomery County
DC	<b>75</b>	Windsor Hills Homeowners' Association Club House 1 East Windsor Hills Circle The Woodlands 77384	Ballroom <i>Salón de baile</i>	Montgomery County
DD	<b>31</b>	Shenandoah Municipal Complex 29955 I-45 North Shenandoah 77381	Council Chambers <i>Cámara del Consejo</i>	Montgomery County
DE	<b>58</b> , 59, 62, 70	Lone Star College System 5000 Research Forest Drive The Woodlands 77381	Room 113-115 <i>Sala 113-115</i>	Montgomery County
DF	48, <b>49</b>	David Elementary School 5301 Shadowbend Place The Woodlands 77381	Front Hallway on 3rd/4th Grade Side of Building <i>Pasillo delantero en el lado de 3°/4° grado</i>	Montgomery County
DG	<b>03</b> , 06, 101	The Woodlands High School Ninth Grade Campus 10010 Branch Crossing Drive The Woodlands 77382	Gym 1 <i>Gimnasio 1</i>	Montgomery County
DH	<b>61</b> , 78	George and Cynthia Woods Mitchell Library 8125 Ashlane Way The Woodlands 77382	Meeting Room 101 and 102 <i>Sala de juntas 101 y 102</i>	Montgomery County
DI	<b>04</b> , 79	McCullough Junior High School - Nancy Bock Center for Performing Arts 3800 South Panther Creek Drive The Woodlands 77381	Auditorium <i>Auditorio</i>	Montgomery County
DJ	32, <b>45</b>	Timber Lakes/Timber Ridge Pavilion 25610 Timber Lakes Drive Spring 77380	Meeting Room <i>Sala de juntas</i>	Montgomery County
DK	<b>33</b> , 67, 84	South County Community Center 2235 Lake Robbins Drive The Woodlands 77380	Room 102 <i>Sala 102</i>	Montgomery County

Please note that Election Day polling places are subject to change

\*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room <i>Sala</i>	Elections
DL	<b>24, 35</b>	Emmit E. Houser Elementary School 27370 Oak Ridge School Road Conroe 77385	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County
DM	<b>68, 80</b>	Imperial Oaks Neighborhood Center - Recreation Center 31110 Imperial Oaks Boulevard Spring 77386	POA Clubroom <i>Salon del club POA</i>	Montgomery County Rayford Road MUD
DN	<b>87, 92</b>	Birnhem Woods Elementary School 31150 Birnhem Woods Drive Spring 77386	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County Rayford Road MUD
DO	<b>46, 47, 103</b>	C. D. York Junior High School 3515 Waterbend Cove Spring 77386	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County
DP	<b>88, 100</b>	Grand Oaks High School 4800 Riley Fuzzel Road Spring 77386	LGI <i>LGI</i>	Montgomery County
DQ	<b>36, 64</b>	Allendale Baptist Church 14535 Allendale Lane Conroe 77302	Fellowship Hall <i>Salón de compañerismo</i>	Montgomery County
DR	<b>96</b>	Gerald D. Irons, Sr. Junior High School 16780 Needham Road Conroe 77385	Boys' Gym (Gym 2) <i>Gimnasio de niños (Gimnasio 2)</i>	Montgomery County
DS	<b>56</b>	The Woodlands Emergency Training Center 16135 IH-45 South The Woodlands 77385	Room A/B <i>Sala A/B</i>	Montgomery County
DT	<b>25, 42, 111</b>	Grangerland Community Center 15636 FM 3083 Grangerland 77302	Community Room <i>Sala comunitaria</i>	Montgomery County Conroe MUD No. 1
DU	<b>17, 55</b>	First Baptist Church Groceville 19256 FM 1484 Conroe 77303	Family Life Center <i>Centro de vida familiar</i>	Montgomery County
DV	<b>12, 83</b>	Security Community Center 18760 Highway 105 East Cleveland 77328	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Splendora ISD MC MUD No. 219
DW	<b>16, 41</b>	East Montgomery County Community Development Center 16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>	Montgomery County Cleveland ISD Splendora ISD City of Cleveland LC MUD No. 14
DX	<b>53, 54</b>	Woodbranch City Hall 58 A Woodbranch Drive New Caney 77357	Meeting Room <i>Sala de juntas</i>	Montgomery County Splendora ISD EMC MUD No. 6 EMC MUD No. 7

Please note that Election Day polling places are subject to change

\*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

<b>Precinct</b>	<b>Consolidated County Election Precincts*</b>	<b>Polling Location</b>	<b>Room Sala</b>	<b>Elections</b>
DY	07, <b>26</b> , 52, 93	East Montgomery County Fair Association Building 21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Splendora ISD
DZ	<b>14</b>	Robert L. Crippen Elementary School 18690 Cumberland Boulevard Porter 77365	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County
EA	37, 82, <b>94</b> , 95	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center 500 Royston Drive Kingwood 77339	APA 119 <i>APA 119</i>	Montgomery County
<b>53</b>	<b>Total Precincts</b>			

Please note that Election Day polling places are subject to change

\*Polling Place Precinct in Bold if Consolidated

# Montgomery County Elections

## Exhibit B

Report Time:3/21/2025 11:58:15 AM

### County Wide

Montgomery County					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
01	North Montgomery County Community Center	227	4,212	4,439	01
02	The Lone Star Convention Center	162	4,071	4,233	02
03	The Woodlands High School Ninth Grade Campus	274	4,930	5,204	03
04	McCullough Junior High School - Nancy Bock Center for Performing Arts	158	1,747	1,905	04
05	Long Street Community Center	7	336	343	05
06	The Woodlands High School Ninth Grade Campus	242	3,863	4,105	06
07	East Montgomery County Fair Association Building	107	2,520	2,627	07
08	Browder Community Center	143	4,167	4,310	08
09	Dobbin - Dacus Community Center	90	2,086	2,176	09
10	Travis Intermediate School	158	2,704	2,862	10
11	Lake Creek High School	187	2,700	2,887	11
12	Security Community Center	142	3,302	3,444	12
13	Decker Prairie Community Center	65	2,397	2,462	13
14	Robert L. Crippen Elementary School	136	5,212	5,348	14
15	Cornerstone Church	187	3,718	3,905	15
16	East Montgomery County Community Development Center	214	4,740	4,954	16
17	First Baptist Church Groceville	218	5,332	5,550	17
18	Magnolia High School	178	5,746	5,924	18
19	Lone Star Community Center	189	4,364	4,553	19
20	Travis Intermediate School	120	2,207	2,327	20
21	City of Conroe, Dean Towery Service Center	497	3,674	4,171	21
22	North Montgomery County Community Center	222	4,372	4,594	22
23	North Montgomery County Community Center	316	5,017	5,333	23
24	Emmit E. Houser Elementary School	193	3,327	3,520	24
25	Grangerland Community Center	131	2,291	2,422	25
26	East Montgomery County Fair Association Building	305	5,022	5,327	26
27	Cornerstone Church	266	2,319	2,585	27
28	Decker Prairie Elementary School	179	4,684	4,863	28
29	West Montgomery County Community Development Center	159	4,913	5,072	29
30	Magnolia High School	160	5,562	5,722	30
31	Shenandoah Municipal Complex	284	4,605	4,889	31
32	Timber Lakes/Timber Ridge Pavilion	274	2,692	2,966	32
33	South County Community Center	399	4,034	4,433	33
34	KC Event Center	134	3,100	3,234	34
35	Emmit E. Houser Elementary School	324	4,959	5,283	35
36	Allendale Baptist Church	239	5,846	6,085	36
37	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center	244	3,789	4,033	37
38	Lone Star Community Center	210	4,070	4,280	38
39	Lake Creek High School	104	3,420	3,524	39
40	John V. Peet Junior High School	404	5,311	5,715	40
41	East Montgomery County Community Development Center	190	5,714	5,904	41

\* Jurisdiction Occupies only a part of the Precinct

# Montgomery County Elections

## Exhibit B

Report Time:3/21/2025 11:58:15 AM

Montgomery County					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
42	Grangerland Community Center	42	922	964	42
43	Panorama Village City Hall	271	5,085	5,356	43
44	The Lone Star Convention Center	267	2,954	3,221	44
45	Timber Lakes/Timber Ridge Pavilion	214	2,845	3,059	45
46	C. D. York Junior High School	193	4,360	4,553	46
47	C. D. York Junior High School	160	2,740	2,900	47
48	David Elementary School	99	2,290	2,389	48
49	David Elementary School	105	2,110	2,215	49
50	North Montgomery County Community Center	233	5,421	5,654	50
51	Travis Intermediate School	430	2,367	2,797	51
52	East Montgomery County Fair Association Building	284	4,709	4,993	52
53	Woodbranch City Hall	213	6,289	6,502	53
54	Woodbranch City Hall	195	4,347	4,542	54
55	First Baptist Church Groceville	107	1,844	1,951	55
56	The Woodlands Emergency Training Center	309	5,381	5,690	56
57	North Montgomery County Community Center	161	3,546	3,707	57
58	Lone Star College System	85	2,349	2,434	58
59	Lone Star College System	59	1,557	1,616	59
60	The Lone Star Convention Center	120	2,891	3,011	60
61	George and Cynthia Woods Mitchell Library	278	4,593	4,871	61
62	Lone Star College System	171	2,563	2,734	62
63	Walden Community Church	225	4,589	4,814	63
64	Allendale Baptist Church	90	2,131	2,221	64
65	J. L. Lyon Elementary School	180	4,978	5,158	65
66	Cedric C. Smith Elementary School	254	5,001	5,255	66
67	South County Community Center	186	2,590	2,776	67
68	Imperial Oaks Neighborhood Center - Recreation Center	235	5,073	5,308	68
69	George P. Mitchell Intermediate School	208	3,933	4,141	69
70	Lone Star College System	127	2,536	2,663	70
71	Don A. Buckalew Elementary School	294	4,426	4,720	71
72	Lone Star Community Center	150	4,431	4,581	72
73	City of Conroe, Dean Towery Service Center	98	2,077	2,175	73
74	Cedric C. Smith Elementary School	147	2,613	2,760	74
75	Windsor Hills Homeowners' Association Club House	441	4,297	4,738	75
76	Westwood Landowners' Association Building	224	4,704	4,928	76
77	April Sound Church	207	4,178	4,385	77
78	George and Cynthia Woods Mitchell Library	272	4,829	5,101	78
79	McCullough Junior High School - Nancy Bock Center for Performing Arts	125	2,063	2,188	79
80	Imperial Oaks Neighborhood Center - Recreation Center	220	4,636	4,856	80
81	George P. Mitchell Intermediate School	273	4,138	4,411	81
82	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center	144	4,066	4,210	82
83	Security Community Center	72	2,239	2,311	83
84	South County Community Center	635	4,293	4,928	84
85	North Montgomery County Community Center	172	4,037	4,209	85

\* Jurisdiction Occupies only a part of the Precinct

# Montgomery County Elections

## Exhibit B

Report Time:3/21/2025 11:58:15 AM

Montgomery County					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
86	Living Branch Church	150	3,063	3,213	86
87	Birnhem Woods Elementary School	210	5,437	5,647	87
88	Grand Oaks High School	239	4,865	5,104	88
89	Magnolia Event Center Annex	218	4,169	4,387	89
90	The Palm Community Building	182	4,899	5,081	90
91	Magnolia High School	251	5,313	5,564	91
92	Birnhem Woods Elementary School	280	5,000	5,280	92
93	East Montgomery County Fair Association Building	246	4,975	5,221	93
94	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center	356	4,618	4,974	94
95	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center	383	4,172	4,555	95
96	Gerald D. Irons, Sr. Junior High School	310	5,517	5,827	96
97	Magnolia Event Center Annex	175	4,567	4,742	97
98	KC Event Center	185	2,113	2,298	98
99	Jean E. Stewart Elementary School	151	4,189	4,340	99
100	Grand Oaks High School	238	5,564	5,802	100
101	The Woodlands High School Ninth Grade Campus	202	2,612	2,814	101
102	John V. Peet Junior High School	280	5,243	5,523	102
103	C. D. York Junior High School	314	4,351	4,665	103
104	KC Event Center	148	2,452	2,600	104
105	Lone Star Community Center	145	3,924	4,069	105
106	The Palm Community Building	181	4,116	4,297	106
107	George P. Mitchell Intermediate School	7	44	51	107
108	KC Event Center	216	3,078	3,294	108
109	City of Conroe, Dean Towery Service Center	153	2,993	3,146	109
110	Cornerstone Church	145	3,142	3,287	110
111	Grangerland Community Center	98	2,656	2,754	111
112	Lake Creek High School	140	3,375	3,515	112
113	Decker Prairie Community Center	130	4,509	4,639	113
		<b>23,146</b>	<b>429,052</b>	<b>452,198</b>	<b>113</b>

\* Jurisdiction Occupies only a part of the Precinct

# Montgomery County Elections

## Exhibit B

Report Time:3/21/2025 11:58:15 AM

### School District

Cleveland Independent School District					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*41	East Montgomery County Community Development Center		59	59	*41
			<b>59</b>	<b>59</b>	<b>1</b>

Montgomery Independent School District					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*05	Long Street Community Center	1	12	13	*05
*09	Dobbin - Dacus Community Center	90	2,086	2,176	*09
11	Lake Creek High School	187	2,700	2,887	11
19	Lone Star Community Center	189	4,364	4,553	19
*30	Magnolia High School	7	326	333	*30
38	Lone Star Community Center	210	4,070	4,280	38
39	Lake Creek High School	104	3,420	3,524	39
63	Walden Community Church	225	4,589	4,814	63
72	Lone Star Community Center	150	4,431	4,581	72
*76	Westwood Landowners' Association Building	11	436	447	*76
*77	April Sound Church	205	4,114	4,319	*77
*89	Magnolia Event Center Annex	2	16	18	*89
*90	The Palm Community Building	70	1,414	1,484	*90
*99	Jean E. Stewart Elementary School	1	122	123	*99
*102	John V. Peet Junior High School			0	*102
105	Lone Star Community Center	145	3,924	4,069	105
*106	The Palm Community Building	114	2,761	2,875	*106
*112	Lake Creek High School	140	3,350	3,490	*112
		<b>1,851</b>	<b>42,135</b>	<b>43,986</b>	<b>18</b>

Splendora Independent School District					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*07	East Montgomery County Fair Association Building	36	870	906	*07
*12	Security Community Center	22	678	700	*12
*16	East Montgomery County Community Development Center	214	4,738	4,952	*16
*41	East Montgomery County Community Development Center	190	5,655	5,845	*41
*53	Woodbranch City Hall	39	1,289	1,328	*53
		<b>501</b>	<b>13,230</b>	<b>13,731</b>	<b>5</b>

\* Jurisdiction Occupies only a part of the Precinct

# Montgomery County Elections

## Exhibit B

Report Time:3/21/2025 11:58:15 AM

Tomball Independent School District					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*28	Decker Prairie Elementary School	82	2,550	2,632	*28
*66	Cedric C. Smith Elementary School	139	2,257	2,396	*66
*113	Decker Prairie Community Center	92	3,469	3,561	*113
		<b>313</b>	<b>8,276</b>	<b>8,589</b>	<b>3</b>

\* Jurisdiction Occupies only a part of the Precinct



# Montgomery County Elections

## Exhibit B

Report Time:3/21/2025 11:58:15 AM

### City

City of Cleveland					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*16	East Montgomery County Community Development Center			0	*16
*41	East Montgomery County Community Development Center	17	261	278	*41
		<b>17</b>	<b>261</b>	<b>278</b>	<b>2</b>

City of Magnolia					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*18	Magnolia High School	103	2,915	3,018	*18
*29	West Montgomery County Community Development Center	30	288	318	*29
*30	Magnolia High School			0	*30
*91	Magnolia High School	1	11	12	*91
*97	Magnolia Event Center Annex	11	153	164	*97
		<b>145</b>	<b>3,367</b>	<b>3,512</b>	<b>5</b>

City of Willis					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*01	North Montgomery County Community Center	118	1,538	1,656	*01
*22	North Montgomery County Community Center			0	*22
*23	North Montgomery County Community Center	148	1,222	1,370	*23
*50	North Montgomery County Community Center	1	24	25	*50
*57	North Montgomery County Community Center			0	*57
*85	North Montgomery County Community Center	3	111	114	*85
		<b>270</b>	<b>2,895</b>	<b>3,165</b>	<b>6</b>

\* Jurisdiction Occupies only a part of the Precinct

# Montgomery County Elections

## Exhibit B

Report Time:3/21/2025 11:58:15 AM

### Municipal Utility District

Conroe Municipal Utility District No. 01					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*02	The Lone Star Convention Center	14	521	535	*02
*25	Grangerland Community Center	5	190	195	*25
*40	John V. Peet Junior High School			0	*40
*110	Cornerstone Church	58	1,085	1,143	*110
		<b>77</b>	<b>1,796</b>	<b>1,873</b>	<b>4</b>

East Montgomery County Municipal Utility District No. 06					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*53	Woodbranch City Hall	72	2,183	2,255	*53
		<b>72</b>	<b>2,183</b>	<b>2,255</b>	<b>1</b>

East Montgomery County Municipal Utility District No. 07					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*53	Woodbranch City Hall	53	1,755	1,808	*53
		<b>53</b>	<b>1,755</b>	<b>1,808</b>	<b>1</b>

Liberty-Montgomery Counties Municipal Utility District No. 14					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*41	East Montgomery County Community Development Center		6	6	*41
			<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1</b>

Montgomery County Municipal Utility District 209					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*72	Lone Star Community Center		2	2	*72
			<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

\* Jurisdiction Occupies only a part of the Precinct

# Montgomery County Elections

## Exhibit B

Report Time:3/21/2025 11:58:15 AM

Montgomery County Municipal Utility District 219					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*12	Security Community Center		2	2	*12
			2	2	1

Rayford Road Municipal Utility District					
PCT	Polling Location	Suspense	Active	Total	PCT
*68	Imperial Oaks Neighborhood Center - Recreation Center	113	2,619	2,732	*68
*80	Imperial Oaks Neighborhood Center - Recreation Center	181	3,573	3,754	*80
*92	Birnham Woods Elementary School	50	936	986	*92
		344	7,128	7,472	3

\* Jurisdiction Occupies only a part of the Precinct

EXHIBIT "C"  
ORDER CALLING ROAD AND PARK BOND AND TAX ELECTION

THE STATE OF TEXAS §

COUNTY OF MONTGOMERY §

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 209 §

WHEREAS, Montgomery County Municipal Utility District No. 209 (the "District") was heretofore duly created pursuant to House Bill 4641, 87th Texas Legislature, 2021 Regular Session, codified at Chapter 7941A, Texas Special District Local Laws Code, effective June 15, 2021, as a conservation and reclamation district created under and essential to accomplish the purposes of Section 52, Article III, and Section 59, Article XVI, of the Texas Constitution and operating pursuant to Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code; and

WHEREAS, the directors of the District, appointed in accordance with the Act, have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

WHEREAS, it is now timely to call an election to authorize the Board of Directors to issue bonds of the District to provide roads for the District; and

WHEREAS, it is now timely to call an election to authorize the Board of Directors to issue bonds of the District to provide park and recreational facilities for the District; and

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, an engineering report for the roads and park and recreational facilities from Robert Deden Services, Inc., covering the works, improvements, facilities, capacities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report (the "Engineering Report"), and the Engineering Report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; and

WHEREAS, the Engineering Report heretofore filed and approved contains an estimate of the cost of the purchase, construction or other acquisition of the proposed works, improvements, facilities, capacities, plants, equipment and appliances, an estimate of the cost of purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto; and

WHEREAS, as required by Section 49.4645(b), Texas Water Code, there has been filed in the office of the District for review by the public a park plan covering the improvements, facilities, and equipment to be purchased or constructed and their estimated cost, together with

maps, plats, drawings, and data fully showing and explaining the park plan (the “Park Plan”); and

WHEREAS, in accordance with Section 49.465, Texas Water Code, the Board finds that the size and location of the recreational facilities described in the Park Plan have been established in consideration of municipal or county recreational facilities, whether existing or proposed, if any, that serve or will serve the area in which the District is located; and

WHEREAS, the Board finds that the estimates of (i) \$11,128,000 in bonds for road purposes, (ii) \$11,128,000 in bonds for road refunding purposes, (iii) \$9,748,000 in bonds for parks and recreational facilities purposes, and (iv) \$9,748,000 in bonds for parks and recreational refunding purposes are reasonable and proper and hereby approve the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendment to the engineering report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District’s system; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect annual ad valorem taxes at a rate not to exceed \$1.50 per \$100.00 of assessed valuation on all taxable property within the District to secure funds for road maintenance purposes; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect annual ad valorem taxes at a rate not to exceed \$1.50 per \$100.00 of assessed valuation on all taxable property within the District to secure funds for park and recreational facility maintenance purposes; and

WHEREAS, all of the bonds which may be issued from each proposition will be secured by the levy of an ad valorem tax unlimited as to rate or amount; and

WHEREAS, the estimated ad valorem tax rate necessary to support the bonds authorized hereunder is \$1.25 per \$100 of assessed valuation on all taxable property within the District; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition the maximum rate of interest any issue of the proposed bonds may bear is fifteen per cent (15%) per annum; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition, the maximum term of any series of bonds shall not exceed forty (40) years; and

WHEREAS, under current law the District cannot issue general obligation bonds with a weighted average maturity of the issue of bonds exceeding 120 percent of the reasonable expected weighted average economic life of the improvements with the issue of bonds; and

WHEREAS, at the commencement of the District’s current fiscal year, the District has authorized the sale of bonds, therefore the District’s aggregate bonded debt outstanding is \$-0- and the aggregate outstanding amount of interest on debt obligations of the District is \$-0-. Further, the District has not yet levied a road maintenance tax, or a park and recreational facilities maintenance tax; and

WHEREAS, the Board of Directors is of the opinion that an election should be held on May 3, 2025, for the purposes of:

- A. submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$11,128,000 to develop and finance macadamized, graveled, or paved roads or improvements, including storm drainage in aid of those roads;
- B. submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$11,128,000 to refund bonds issued to develop and finance macadamized, graveled, or paved roads or improvements, including storm drainage in aid of those roads;
- C. submitting a proposition on the issuance of bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$9,748,000 to develop parks and recreational facilities;
- D. submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$9,748,000 to refund bonds issued to develop parks and recreational facilities;
- E. submitting a proposition on the levying and collecting of an annual ad valorem tax not to exceed \$1.50 per \$100 per assessed valuation for road maintenance and operation purposes;
- F. submitting a proposition on the levying and collecting of an annual ad valorem tax not to exceed \$0.10 per \$100 assessed valuation for park and recreational facility operation and maintenance purposes; and

WHEREAS, the Board of Directors wishes to proceed with the ordering of said election.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 209:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The Engineering Report and estimate of costs hereinabove mentioned are hereby approved.

Section 3: The Park Plan and estimate of costs above are hereby approved.

Section 4: An election shall be held on Tuesday, May 3, 2025, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at polling locations designated for Montgomery County, Texas, places which the Board of Directors of the District, after duly considering the requirements of the Texas

Election Code, finds to be proper places for conducting said election, at which the following propositions shall be submitted:

**PROPOSITION A**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 209 BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM PRINCIPAL AMOUNT OF \$11,128,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OF DIRECTORS OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF DESIGNING, PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, IMPROVING, FINANCING, OWNING, OPERATING OR MAINTAINING MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS, OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, IMPROVEMENT, OWNERSHIP, OPERATION OR MAINTENANCE OF SUCH MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS, OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, AND FOR THE PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS, WHETHER HERETOFORE, HEREUNDER OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT

NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE III, SECTION 52(b)(3) OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND CHAPTERS 49 AND 54 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

**PROPOSITION B**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 209 BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM PRINCIPAL AMOUNT OF \$11,128,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OF DIRECTORS OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF SAID BONDS OR REFUNDING BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF DESIGNING, PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, IMPROVING, FINANCING, OWNING, OPERATING OR MAINTAINING MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, IMPROVEMENT, OWNERSHIP, OPERATION OR MAINTENANCE OF SUCH MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, AND FOR THE PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS, WHETHER HERETOFORE, HEREUNDER OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS



OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE III, SECTION 52 OF THE TEXAS CONSTITUTION, CHAPTER 1207 OF THE TEXAS GOVERNMENT CODE, AND CHAPTERS 49 AND 54 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

**PROPOSITION C**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 209 BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM PRINCIPAL AMOUNT OF \$9,748,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OF DIRECTORS OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF ACQUIRING, PURCHASING, OWNING, OPERATING, REPAIRING OR IMPROVING PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS AND RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO THE PARKS AND RECREATIONAL FACILITIES AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND FOR THE PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE XVI, SECTION 59 OF THE TEXAS CONSTITUTION, CHAPTERS 49 AND 54 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

## **PROPOSITION D**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 209 BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM PRINCIPAL AMOUNT OF \$9,748,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OF DIRECTORS OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF SAID BONDS OR REFUNDING BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF ACQUIRING, PURCHASING, OWNING, OPERATING, REPAIRING OR IMPROVING PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS AND RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO THE PARKS AND RECREATIONAL FACILITIES AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND FOR THE PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS, WHETHER HERETOFORE, HEREUNDER OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE XVI, SECTION 59 OF THE TEXAS CONSTITUTION, CHAPTER 1207 OF THE TEXAS GOVERNMENT CODE AND CHAPTERS 49 AND 54 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

## **PROPOSITION E**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 209 BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT AN ANNUAL OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED \$1.50 PER \$100 VALUATION OF ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT IN AMOUNTS SUFFICIENT TO SECURE FUNDS FOR THE OPERATION AND MAINTENANCE OF MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS, OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, FOR SAID DISTRICT, IN ACCORDANCE WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE III, SECTION 52(b)(3) OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND SECTION 49.107 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

**PROPOSITION F**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 209 BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT AN ANNUAL OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED \$0.10 PER \$100 VALUATION OF ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT IN AMOUNTS SUFFICIENT TO SECURE FUNDS TO ACQUIRE, OWN, DEVELOP, CONSTRUCT, IMPROVE, MANAGE, MAINTAIN AND OPERATE RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES, AND STREET AND SECURITY LIGHTING IN ACCORDANCE WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) SECTION 49.107 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

Section 5: Voting in said election shall be by the use of an electronic voting system or paper ballots which shall offer both English and Spanish ballots and which shall conform to the requirements of the Texas Election Code. The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District at the May 3, 2025 election:

**OFFICIAL BALLOT**

**PROPOSITION A**

FOR

THE ISSUANCE OF \$11,128,000 IN BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR

AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID BONDS (MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE IN AID OF THOSE ROADS)

- AGAINST

**PROPOSITION B**

- FOR

THE ISSUANCE OF \$11,128,000 IN REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR MACADAMIZED, GRAVELED, OR PAVED ROADS OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE IN AID OF THOSE ROADS, OR REFUNDING OF SUCH BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID REFUNDING BONDS

- AGAINST

**PROPOSITION C**

- FOR

THE ISSUANCE OF \$9,748,000 IN PARK AND RECREATIONAL FACILITIES BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID BONDS

- AGAINST

**PROPOSITION D**

- FOR

THE ISSUANCE OF \$9,748,000 IN REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR PARK AND RECREATIONAL FACILITIES OR REFUNDING OF SUCH BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM

TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID REFUNDING BONDS.

AGAINST

**PROPOSITION E**

FOR

THE LEVY OF AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND FIFTY CENTS (\$1.50) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100.00) OF ASSESSED VALUATION (ROADS)

AGAINST

**PROPOSITION F**

FOR

THE LEVY OF AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX FOR NOT TO EXCEED TEN CENTS (\$0.10) PER ONE HUNDRED DOLLAR (\$100.00) OF ASSESSED VALUATION (PARK AND RECREATIONAL FACILITIES)

AGAINST

Section 6: In accordance with Texas Election Code, Section 3.009, the District currently estimates that, if the proposition contained herein were approved and the bonds proposed herein were authorized and issued, the District's ad valorem debt service tax rate is projected to be a maximum of approximately \$1.50 per \$100 of assessed valuation. The estimated tax rate is based on current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual tax rate assessed by the District may vary substantially from the estimated tax rate. The estimated tax rate provided in this Section shall not be considered part of the bond propositions submitted to the voters pursuant to this Order and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to Texas Constitution Article XVI, Section 59.

Section 7: In accordance with Section 1253.002, Texas Government Code, the District will not issue any general obligation bonds authorized herein with a weighted average maturity exceeding 120 percent of the reasonably expected weighted average economic life of the improvements financed with the issue of bonds.

Section 8: Montgomery County (the “County”) shall designate the election precinct(s). The County shall appoint election officers as required by law and provided under the District’s contract with the County to conduct the election.

Early voting in the election by personal appearance shall begin on April 22, 2025, and shall continue through April 29, 2025. Early voting in the election shall be conducted under contract with Montgomery County at the locations and during the hours designated by the County. The clerk for early voting shall be the Montgomery County Early Voting Clerk.

The early voting clerk's mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is: P.O. Box 2646, Conroe, Texas 77305.

The website for the early voting clerk is <http://elections.mctx.org> and the email address is [election@mctx.org](mailto:election@mctx.org).

Section 9: The election shall be held and conducted and returns made to this Board of Directors in accordance with the Texas Election Code as modified by Chapter 49, Texas Water Code.

Section 10: The Board of Directors of the District hereby appoints Coats Rose, P.C., as the District agent for the election.

Section 11: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

Section 12: The President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to cause notice of this election to be posted (i) on election day and during early voting by personal appearance, in a prominent location at each polling place, (ii) in three public places in the boundaries of the political subdivision at least 21 days before the election, (iii) during the 21 days before the election shall be posted on the political subdivision’s website, prominently and together with the notice of election, the contents of the proposition, and any sample ballot prepared for the election, if the District maintains an internet website, and (iv) at such other places as notice of the meetings of the Board of Directors of the District are required to be posted.

Additionally, the President and the Secretary of the Board or the District’s agent is hereby directed to prepare voter information documents in accordance with Section 1251.052(b) of the Texas Government Code and to cause such documents to be posted in the same manner as this Order as described above.

Section 13: If applicable, the rate of pay for judges and clerks of the election shall be determined by the Board of Directors of the District, in compliance with the Texas Election Code.

Section 14: The President or Vice President and Secretary or Assistant Secretary are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this order.

PASSED AND APPROVED, this 14th day of February, 2025.

/s/Gavin Uttecht  
President, Board of Directors

ATTEST:

/s/Peter Venzke  
Secretary, Board of Directors

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS PARA PARQUES Y CAMINOS Y DE  
IMPUESTOS

EL ESTADO DE TEXAS §

CONDADO DE MONTGOMERY §

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 209 DEL CONDADO DE MONTGOMERY §

EN VISTA DE QUE el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 209 del Condado de Montgomery (el “Distrito”) fue hasta el momento debidamente creado en virtud del Proyecto de Ley 4641 de la Cámara de Representantes de la 87.<sup>a</sup> Legislatura de Texas, en su Sesión Regular de 2021, codificado en el Capítulo 7941A del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas, vigente desde el 15 de junio de 2021, como un distrito de conservación y reclamación creado bajo la Sección 52 del Artículo III y la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas y es fundamental para cumplir con sus propósitos, y opera en virtud de los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE los directores del Distrito, designados en conformidad con la Ley, se han reunido y organizado y han reunido los requisitos para fungir como directores del Distrito al prestar juramento y con la fianza de garantía que exige la ley; y

EN VISTA DE QUE ahora es oportuno convocar una elección para autorizar a la Junta Directiva a emitir bonos del Distrito para proporcionar los caminos del Distrito; y

EN VISTA DE QUE ahora es oportuno convocar una elección para autorizar a la Junta Directiva a emitir bonos del Distrito para proporcionar parques e instalaciones recreativas para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado en la oficina del Distrito, disponible para inspección del público, un informe de ingeniería para los caminos e instalaciones de parques y recreativas de Robert Deden Services, Inc., que abarca los trabajos, mejoras, instalaciones, capacidades, planta, equipos y aparatos que el Distrito ha de comprar, construir, o de otra manera adquirir, y la propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses de la propiedad que se han de comprar o de otra manera adquirir, así como el costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el informe (el “Informe de Ingeniería”), y la Junta ha considerado cuidadosamente y aprobado el Informe de Ingeniería en su totalidad; y

EN VISTA DE QUE el Informe de Ingeniería presentado y aprobado previamente contiene un estimado del costo de la compra, construcción y otra adquisición de las obras, mejoras, instalaciones, capacidades, plantas, equipos y aparatos propuestos, un estimado del costo de la compra u otra adquisición de propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses sobre la propiedad, además de un estimado de los gastos incidentales a esto; y



EN VISTA DE QUE, según lo requerido por la Sección 49.4645(b) del Código de Agua de Texas, en la oficina del Distrito se ha presentado para revisión del público un plan de parques que abarca las mejoras, las instalaciones y los equipos que se han de adquirir o construir y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, dibujos y datos que muestran y explican íntegramente el plan de parques (el “Plan de Parques”); y

EN VISTA DE QUE, en conformidad con la Sección 49.465 del Código de Agua de Texas, la Junta determina que el tamaño y la ubicación de las instalaciones recreativas descritas en el Plan de Parques han sido establecidos teniendo en consideración las instalaciones recreativas municipales o del condado, ya sea que existan o se hayan propuesto, de haber alguna, que presten o prestarán servicio en la zona en la cual está ubicado el Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta determina que los estimados de (i) \$11,128,000 en bonos para propósitos de caminos, (ii) \$11,128,000 en bonos para propósitos de reembolso de caminos, (iii) \$9,748,000 en bonos para propósitos de parques e instalaciones recreativas y (iv) \$9,748,000 en bonos para propósitos de reembolso de parques e instalaciones recreativas son razonables y adecuados, y por la presente, los aprueba con todos sus ítems, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones al informe de ingeniería y de reasignar costos, y de hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta considera que sería beneficioso para el Distrito estar autorizado a imponer y recaudar impuestos anuales ad valorem a una tasa que no supere \$1.50 por cada \$100.00 de tasación fiscal sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para asegurar fondos para propósitos de mantenimiento de caminos; y

EN VISTA DE QUE la Junta considera que sería beneficioso para el Distrito estar autorizada a imponer y recaudar impuestos anuales ad valorem a una tasa que no supere \$1.50 por cada \$100.00 de tasación sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para asegurar fondos para propósitos de mantenimiento de instalaciones de parques y recreativas; y

EN VISTA DE QUE todos los bonos que podrían ser emitidos a partir de cada proposición serán asegurados mediante la imposición de un impuesto ad valorem ilimitado en cuanto a su tasa o cantidad; y

EN VISTA DE QUE la tasa estimada del impuesto ad valorem necesaria para respaldar los bonos autorizados en virtud de la presente es de \$1.25 por cada \$100 de tasación sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE en virtud de la ley actual y de la proposición de bonos, la tasa de interés máxima que puede devengar cualquier emisión de los bonos propuestos es quince por ciento (15%) por año; y

EN VISTA DE QUE en virtud de la ley actual y de la proposición de bonos, el plazo máximo de cualquier serie de bonos no superará los cuarenta (40) años; y

EN VISTA DE QUE en virtud de las leyes actuales el Distrito no puede emitir bonos de obligación general con un promedio ponderado del vencimiento de la emisión de bonos superior al 120 por ciento del promedio ponderado de vida económica razonablemente anticipada de las mejoras financiadas con la emisión de bonos; y

EN VISTA DE QUE al inicio del año fiscal actual del Distrito, el Distrito ha autorizado la venta de bonos, en consecuencia, la deuda total afianzada pendiente del Distrito es \$-0- y la cantidad total de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda del Distrito es \$-0-. Además, el Distrito todavía no ha aplicado un impuesto para el mantenimiento de caminos ni un impuesto para el mantenimiento de instalaciones de parques y recreativas; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva considera que se debería celebrar una elección el 3 de mayo de 2025 con los propósitos de:

- G. presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad original, máxima y total de capital de \$11,128,000 para desarrollar y financiar caminos macadamizados, de grava o pavimentados o mejoras, incluso el drenaje pluvial auxiliar para dichos caminos;
- H. presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de \$11,128,000 para reembolsar bonos emitidos para desarrollar y financiar caminos macadamizados, de grava o pavimentados, incluso el drenaje pluvial auxiliar para dichos caminos;
- I. presentar una proposición sobre la emisión de bonos por la cantidad original máxima total de capital de \$9,748,000 para desarrollar parques e instalaciones recreativas;
- J. presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad original máxima total de capital de \$9,748,000 para reembolsar bonos emitidos para desarrollar parques e instalaciones recreativas;
- K. presentar una proposición sobre la imposición y recaudación de un impuesto anual ad valorem que no exceda \$1.50 por cada \$100 de tasación fiscal para propósitos de mantenimiento y operación de caminos;
- L. presentar una proposición sobre la imposición y recaudación de un impuesto anual ad valorem que no exceda \$0.10 por cada \$100 de tasación fiscal para propósitos de operación y mantenimiento de parques e instalaciones recreativas; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva desea proceder con la orden de dicha elección.

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 209 DEL CONDADO DE MONTGOMERY ORDENA:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería y los estimados de los costos mencionados previamente.

Sección 3: Por la presente, se aprueba el Plan de Parques y el estimado de costos descritos previamente.

Sección 4: Se celebrará una elección el martes 3 de mayo de 2025 en el horario de 7:00 a. m. a 7:00 p. m. en los lugares de votación designados por el Condado de Montgomery, Texas, lugares que la Junta Directiva del Distrito, tras considerar debidamente los requisitos del Código Electoral de Texas, determina que son lugares adecuados para celebrar dicha elección, en la cual se presentarán las siguientes proposiciones:

### **PROPOSICIÓN A**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 209 DEL CONDADO DE MONTGOMERY PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE CAPITAL DE \$11,128,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN DICHS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA DIRECTIVA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DE MODO QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y PARA VENDER DICHS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, DE ACUERDO CON LO DEFINIDO POR EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS, Y SUS ENMIENDAS, ACERCA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHS BONOS NO EXCEDA DEL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN VIGOR AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE DISEÑAR, COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, MEJORAR, FINANCIAR, TENER PROPIEDAD, OPERAR O MANTENER CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS, O MEJORAS, INCLUIDO EL DESAGÜE PLUVIAL, AUXILIARES A DICHS CAMINOS PARA DICHO DISTRITO Y ADICIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS A ESTO, Y DE COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODA LA PROPIEDAD, DERECHOS DE CONTRATOS, DERECHOS DE USO E INTERESES EN LA PROPIEDAD NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALES A LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MEJORA, PROPIEDAD, OPERACIÓN O

MANTENIMIENTO DE DICHOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS, O MEJORAS, INCLUYENDO EL DRENAJE PLUVIAL, AUXILIARES A DICHOS CAMINOS, Y ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS A ESTOS, INCLUIDO EL DESAGÜE PLUVIAL, AUXILIARES A DICHOS CAMINOS, Y CON EL PROPÓSITO DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALS A ESTO QUE, EN VIRTUD DE LA LEY CORRESPONDIENTE, PUEDAN PAGARSE DE MANERA ADECUADA CON LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS, YA SEAN HASTA AHORA, EN VIRTUD DE LA PRESENTE O MÁS ADELANTE AUTORIZADOS O EMITIDOS POR EL DISTRITO, Y PARA FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE EN CUANTO A LA TASA O CANTIDAD, A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUIDOS, EN PARTICULAR (PERO NO A MANERA DE LIMITACIÓN), EL ARTÍCULO III, SECCIÓN 52(b)(3) DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS Y LOS CAPÍTULOS 49 Y 54 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA CORRESPONDIENTE, JUNTO CON TODAS LAS MODIFICACIONES Y ADICIONES A ESTAS?

### **PROPOSICIÓN B**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 209 DEL CONDADO DE MONTGOMERY PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE CAPITAL DE \$11,128,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN DICHOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA DIRECTIVA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DE MODO QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y PARA VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, DE ACUERDO CON LO DEFINIDO POR EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS, Y SUS ENMIENDAS, ACERCA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA DEL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN VIGOR AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O CUALQUIER PARTE DE DICHOS BONOS O BONOS DE REEMBOLSO DEL DISTRITO EMITIDOS CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE DISEÑAR, COMPRAR, CONSTRUIR,

ADQUIRIR, MEJORAR, FINANCIAR, TENER PROPIEDAD, OPERAR O MANTENER CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS PARA DICHO DISTRITO, Y LAS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS A ESTOS, INCLUIDO EL DRENAJE PLUVIAL, AUXILIARES A DICHOS CAMINOS, Y DE COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODA LA PROPIEDAD, DERECHOS DE CONTRATOS, DERECHOS DE USO E INTERESES EN LA PROPIEDAD NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALES A LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MEJORA, PROPIEDAD, OPERACIÓN O MANTENIMIENTO DE DICHOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS, Y LAS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS A ESTOS, INCLUIDO EL DRENAJE PLUVIAL, AUXILIARES A DICHOS CAMINOS, Y CON EL PROPÓSITO DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALES A ESTO QUE, EN VIRTUD DE LA LEY CORRESPONDIENTE, PUEDAN PAGARSE DE MANERA ADECUADA CON LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS, YA SEAN HASTA AHORA, EN VIRTUD DE LA PRESENTE O MÁS ADELANTE AUTORIZADOS O EMITIDOS POR EL DISTRITO; Y PARA FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE EN CUANTO A LA TASA O CANTIDAD, A TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUIDOS EN PARTICULAR (PERO NO A MANERA DE LIMITACIÓN), EL ARTÍCULO III, SECCIÓN 52 DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, EL CAPÍTULO 1207 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y LOS CAPÍTULOS 49 Y 54 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA CORRESPONDIENTE, JUNTO CON TODAS LAS MODIFICACIONES Y ADICIONES A ESTAS?

### **PROPOSICIÓN C**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 209 DEL CONDADO DE MONTGOMERY PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE CAPITAL DE \$9,748,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN DICHOS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA DIRECTIVA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO SUPERE LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DE MODO QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, SEGÚN SE DEFINE EN EL CAPÍTULO 1204, CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS, Y SUS ENMIENDAS, SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SUPERE EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN VIGOR AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE

CADA EMISIÓN O SERIE, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE ADQUIRIR, COMPRAR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR O MEJORAR PARQUES, JARDINES, PASEOS FRONDOSOS, ARBOLEDAS, ACERAS, SENDEROS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS Y EQUIPO E INSTALACIONES RECREATIVAS, Y LA ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD RELACIONADA, INCLUIDAS, ENTRE OTRAS, TODAS LAS ADICIONES A LOS PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS DE CONTRATO NECESARIOS PARA ESTO; Y CON EL PROPÓSITO DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE CUALQUIER MANERA INCIDENTALS A ESTO QUE, EN VIRTUD DE LA LEY CORRESPONDIENTE, PUEDAN PAGARSE DE MANERA ADECUADA CON LOS INGRESOS DE DICHS BONOS; Y FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE EN CUANTO A LA TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUIDOS, SOBRE TODO (PERO NO A MANERA DE LIMITACIÓN) EL ARTÍCULO XVI, SECCIÓN 59 DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, LOS CAPÍTULOS 49 Y 54 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA CORRESPONDIENTE, JUNTO CON TODAS LAS MODIFICACIONES Y ADICIONES A ESTAS?

### **PROPOSICIÓN D**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NRO. 209 DEL CONDADO DE MONTGOMERY PARA EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE CAPITAL DE \$9,748,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN DICHS PLAZOS SEGÚN LOS DETERMINE DICHA JUNTA DIRECTIVA EN UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DE MODO QUE DEVENGUEN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS, Y PARA VENDER DICHS BONOS A CIERTO PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, SEGÚN SE DEFINE EN EL CAPÍTULO 1204, CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS, Y SUS ENMIENDAS, SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHS BONOS NO SUPERE EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO EN VIGOR AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR

ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O CUALQUIER PARTE DE DICHOS BONOS O BONOS DE REEMBOLSO DEL DISTRITO EMITIDOS CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE ADQUIRIR, COMPRAR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR O MEJORAR PARQUES, JARDINES, PASEOS FRONDOSOS, ARBOLEDAS, ACERAS, SENDEROS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS Y EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVAS, Y LA ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD RELACIONADA, INCLUIDAS, ENTRE OTRAS, TODAS LAS ADICIONES A LOS PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y TODOS LOS TRABAJOS, MEJORAS, INSTALACIONES, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y DERECHOS DE CONTRATO NECESARIOS PARA ESTO, Y CON EL PROPÓSITO DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE CUALQUIER MANERA INCIDENTALS A ESTO QUE, EN VIRTUD DE LA LEY CORRESPONDIENTE, PUEDAN PAGARSE DE MANERA ADECUADA CON LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS, YA SEAN AUTORIZADOS O EMITIDOS POR EL DISTRITO HASTA LA FECHA, POR LA PRESENTE O EN EL FUTURO; Y PARA FINANCIAR EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE EN CUANTO A LA TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUIDOS, EN PARTICULAR (PERO NO A MANERA DE LIMITACIÓN), EL ARTÍCULO XVI, SECCIÓN 59, DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, EL CAPÍTULO 1207 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y LOS CAPÍTULOS 49 Y 54 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA CORRESPONDIENTE, JUNTO CON TODAS LAS MODIFICACIONES Y ADICIONES A ESTAS?

### **PROPOSICIÓN E**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 209 DEL CONDADO DE MONTGOMERY A TASAR, IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO ANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO SUPERE \$1.50 POR CADA \$100 DE TASACIÓN DE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO EN CANTIDADES SUFICIENTES PARA ASEGURAR FONDOS PARA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS, O MEJORAS, INCLUSO DRENAJE DE TORMENTA, AUXILIARES A ESOS CAMINOS, PARA DICHO DISTRITO, EN CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 52(b)(3) DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS Y LA SECCIÓN 49.107 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA DE

LO PERTINENTE, JUNTO CON TODAS LAS MODIFICACIONES Y ADICIONES A ESTAS?

### **PROPOSICIÓN F**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 209 DEL CONDADO DE MONTGOMERY A TASAR, IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO ANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO SUPERE \$0.10 POR CADA \$100 DE TASACIÓN SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, EN CANTIDADES SUFICIENTES PARA ASEGURAR FONDOS PARA ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, DESARROLLAR, CONSTRUIR, MEJORAR, ADMINISTRAR, MANTENER Y OPERAR INSTALACIONES RECREATIVAS, INCLUSO PARQUES, JARDINES, CARRETERAS ARBOLADAS, ÁREAS VERDES, ACERAS, SENDAS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE LOS DERECHOS DE PASO PÚBLICOS, EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVAS E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD, DE ACUERDO CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 49.107 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA QUE CORRESPONDA, JUNTO CON TODAS LAS ENMIENDAS Y ADICIONES A ELLAS?

Sección 5: La votación en dicha elección se realizará mediante el uso de un sistema de votación electrónico o de boletas de votación de papel presentadas en inglés y en español y que cumplan con los requisitos del Código Electoral de Texas. Las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes residentes del Distrito en la elección del 3 de mayo de 2025:

### **BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN**

#### **PROPOSICIÓN A**

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$11,128,000 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS (CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS O MEJORAS, INCLUSO DRENAJE PLUVIAL AUXILIAR PARA ESOS CAMINOS)

EN CONTRA



### **PROPOSICIÓN B**

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$11,128,000 EN BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR LOS BONOS EMITIDOS PARA CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS, O MEJORAS, INCLUIDO EL DRENAJE PLUVIAL AUXILIAR PARA DICHOS CAMINOS, O EL REEMBOLSO DE DICHOS BONOS, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO

EN CONTRA

### **PROPOSICIÓN C**

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$9,748,000 EN BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS

EN CONTRA

### **PROPOSICIÓN D**

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$9,748,000 EN BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR LOS BONOS EMITIDOS PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS O EL REEMBOLSO DE DICHOS BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO.

EN CONTRA

### **PROPOSICIÓN E**

- A FAVOR  
LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO SUPERE UN DÓLAR CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1.50) POR CADA CIENTO DÓLARES (\$100.00) DE TASACIÓN FISCAL (CAMINOS)
  - EN CONTRA
- PROPOSICIÓN F**
- A FAVOR  
LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO SUPERE LOS DIEZ CENTAVOS (\$0.10) POR CADA CIENTO DÓLARES (\$100.00) DE TASACIÓN FISCAL (PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS)
  - EN CONTRA

Sección 6: De acuerdo con la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas, el Distrito actualmente estima que, si se aprueba la proposición contenida en la presente y se autorizan y emiten los bonos propuestos en la presente, se prevé que la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito será de un máximo aproximadamente de \$1.50 por cada \$100 de tasación fiscal. La tasa de impuestos estimada se basa en suposiciones actuales y proyecciones de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que tales suposiciones y proyecciones no se cumplan, la tasa real de impuesto determinada por el Distrito puede variar considerablemente de la tasa de impuesto estimada. La tasa de impuesto estimada presentada en esta Sección no será considerada parte de las proposiciones de bonos presentadas ante los votantes en virtud de esta Orden y no será considerada como limitación de la potestad de Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en conformidad con la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas.

Sección 7: En conformidad con la Sección 1253.002 de Código de Gobierno de Texas, el Distrito no emitirá bonos de obligación general alguno, autorizados en la presente, con vencimientos cuyo promedio ponderado sea superior al 120 por ciento del promedio ponderado de la vida económica razonablemente anticipada de las mejoras financiadas con la emisión de bonos.

Sección 8: El Condado de Montgomery (el “Condado”) designará el o los precintos electorales. El Condado designará a los funcionarios electorales según lo requerido por la ley y lo dispuesto en el contrato del Distrito con el Condado para llevar a cabo la elección.

La votación anticipada en persona en la elección iniciará el 22 de abril de 2025 y continuará hasta el 29 de abril de 2025. La votación anticipada en la elección se llevará a cabo en virtud del contrato con el Condado de Montgomery en los lugares y durante los horarios designados por el Condado. El oficial de votación anticipada será el Oficial de Votación Anticipada del Condado de Montgomery.

La dirección postal del oficial de votación anticipada a la cual se pueden enviar las solicitudes de boleta de votación y las boletas para votar por correo es P.O. Box 2646, Conroe, Texas 77305.

El sitio web del oficial de votación anticipada es <http://elections.mctx.org> y la dirección de correo electrónico es [election@mctx.org](mailto:election@mctx.org).

Sección 9: La elección se celebrará y realizará, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta Directiva en conformidad con el Código Electoral de Texas, según lo modificado por el Capítulo 49 del Código de Agua de Texas.

Sección 10: Por la presente, la Junta Directiva del Distrito designa a Coats Rose, P.C., como agente del Distrito para la elección.

Sección 11: Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 12: Por la presente, se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito a que hagan colocar un aviso de esta elección (i) el día de elección y durante el periodo de votación anticipada en persona en un lugar destacado en cada lugar de votación, (ii) en tres lugares públicos dentro de los límites de la subdivisión política al menos 21 días antes de la elección, (iii) durante los 21 días previos a la elección se colocará en el sitio web de la subdivisión política, de una manera destacada y junto con el aviso de elección, el contenido de la proposición y cualquier boleta de muestra preparada para la elección, si el Distrito mantiene un sitio web, y (iv) en ciertos otros lugares en los que se requiere que los avisos de asamblea de la Junta Directiva del Distrito sean colocados.

Además, por la presente, se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito que preparen los documentos de información para los votantes en conformidad con la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas y que coloquen dichos documentos de la misma manera que esta Orden como se describe previamente.

Sección 13: Según corresponda, la tarifa del pago de los jueces y de los funcionarios de la elección será determinada por la Junta Directiva del Distrito, en conformidad con el Código Electoral de Texas.

Sección 14: Se autoriza e instruye al Presidente o a la Vicepresidente y al Secretario o al Secretario Asistente a tomar cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta orden.

ACEPTADA Y APROBADA este 14 de febrero de 2025.

/s/Gavin Uttecht  
Presidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:

/s/Peter Venzke  
Secretario de la Junta Directiva