

NOTICE OF ELECTION

TO MONTGOMERY COUNTY AND THE DULY QUALIFIED RESIDENT VOTERS OF CLOVERCREEK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT MONTGOMERY COUNTY:

Notice is hereby given that a Bond and Maintenance Tax Election will be held on May 2, 2026, between 7:00 a.m. and 7:00 p.m.

Early voting by personal appearance shall be conducted at the locations and during the hours described on the attached Exhibit "A."

The polling locations on Election Day, May 2, 2026, are attached hereto as Exhibit "B."

The official address of the Early Voting Clerk is P.O. Box 2646, Conroe, Texas 77305. Except as otherwise allowed by law, applications for ballots to be voted by mail shall be mailed to the Early Voting Clerk at such address and marked ballots to be voted by mail shall be returned by mail to such address. Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business on April 20, 2026.

The website for the early voting clerk is [www.elections.mctx.org](http://www.elections.mctx.org), and the email address is [elections@mctx.org](mailto:elections@mctx.org).

The Order Calling Election is attached hereto as Exhibit "C."

The following propositions shall be voted on:

**PROPOSITION A**

FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$20,000,000 in bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said bonds (water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration).

AGAINST

**PROPOSITION B**

FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$20,000,000 in refunding bonds to refund bonds issued for water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration, or refunding of such bonds and the levy of ad

valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said refunding bonds (water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration).

AGAINST

**PROPOSITION C**

FOR

THIS IS A TAX INCREASE. This proposition authorizes an increase in the maximum tax rate that may be levied in the future. This proposition does not change the current tax rate. The levy of an operation and maintenance tax not to exceed one dollar and fifty cents (\$1.50) per one hundred dollars (\$100.00) of assessed valuation (water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration).

AGAINST

## AVISO DE ELECCIÓN

AL CONDADO DE MONTGOMERY Y A LOS VOTANTES RESIDENTES DEBIDAMENTE CALIFICADOS DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CLOVERCREEK, CONDADO DE MONTGOMERY:

Se notifica que se celebrará una elección del Impuesto sobre Bonos y Manutención el 2 de mayo de 2026, entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m.

La votación anticipada mediante comparecencia personal se realizará en los lugares y durante las horas descritas en la Prueba "A" adjunta.

Los lugares de votación el día de las elecciones, 2 de mayo de 2026, se adjuntan aquí como Anexo "B".

La dirección oficial del Secretario de Votación Anticipada es P.O. Box 2646, Conroe, Texas 77305. Salvo que la ley permita lo contrario, las solicitudes de votación por correo deberán enviarse al Secretario de Votación Anticipada en dicha dirección y las papeletas marcadas para votar por correo deberán devolverse por correo a dicha dirección. Las solicitudes de papeletas por correo deben recibirse a más tardar al cierre de las horas del 20 de abril de 2026.

La web del secretario de votación anticipada es [www.elections.mctx.org](http://www.elections.mctx.org) y la dirección de correo electrónico es [elections@mctx.org](mailto:elections@mctx.org).

La Orden de Convocatoria de Elección se adjunta aquí como Anexo "C."

Se votarán las siguientes proposiciones:

### **PROPUESTA A**

PARA

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La emisión de bonos por valor de \$20,000,000 de dólares y el impuesto de impuestos ad valorem, sin límite de tasa o cantidad, suficientes para pagar el principal e intereses de dichos bonos (agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, organización y administración).

EN CONTRA

## **PROPUESTA B**

PARA

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La emisión de \$20,000,000 de dólares en bonos de reembolso para reembolsar bonos emitidos por agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, organización y administración, o el reembolso de dichos bonos y el recaudamiento de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficiente para pagar el principal e intereses de dichos bonos de reembolso (agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, organización y administración).

EN CONTRA

## **PROPUESTA C**

PARA

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. Esta propuesta autoriza un aumento del tipo máximo impositivo que podría imponerse en el futuro. Esta proposición no cambia el tipo impositivo actual. El impuesto de operación y mantenimiento no debe exceder un dólar y cincuenta centavos (\$1.50) por cada cien dólares (\$100.00) de valoración valuada (agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, organización y administración).

EN CONTRA

# EXHIBIT A

## Early Voting Polling Locations

During the early voting period any qualified Montgomery County registered voter may vote at any one of the Montgomery County early voting locations.

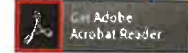
You can search our Voter Registration Database to see if you are eligible and to view your precinct, Sample Ballot, and elected officials.

If you feel this is in error, please feel free to call Election Central at 936.539.7843.

Scroll to See Complete Schedule

March 3, 2026 Primary Election Main and Branch Early Voting Polling Places	
Tuesday, February 17 - Friday, February 20	8:00 a.m. - 5:00 p.m.
Saturday, February 21	7:00 a.m. - 7:00 p.m.
Sunday, February 22	11:00 a.m. - 5:00 p.m.
Monday, February 23 - Friday, February 27	7:00 a.m. - 7:00 p.m.

Acrobat Reader required.



MAP/Photo/Directions	Polling Location	Physical Address	Location in Building
Get All Information	♦ North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street, Willis 77378	Meador Room New Room★
Get All Information	♦ Lone Star Community Center (Not the Lone Star Convention Center in Conroe)	2500 Lone Star Parkway, Montgomery 77356	Cissy Boulware Room New Room★
Get All Information	♦ West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive, Magnolia 77355	Green Room
Get All Information	♦ East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Road, New Caney 77357	Main Room
Get All Information	♦ Magnolia Event Center Annex New Location★	11731 FM 1488, Magnolia 77354	Main Room
Get All Information	♦ Central Library (Main Early Voting Polling Place - Limited Ballots)	104 I-45 North, Conroe 77301	Large Meeting Room
Get All Information	♦ George and Cynthia Woods Mitchell Library New Location★	8125 Ashlane Way, The Woodlands 77382	Meeting Room 101 and 102
Get All Information	♦ Kevin Brady Library and Community Center New Location★	2250 Buckthorne Pl, Spring 77380	117B, C - Cathy Brady Ballroom New Room★
Get All Information	♦ Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road, Spring 77386	Community Center
Get All Information	♦ East Montgomery County Community Development Center	16401 First Street, Suite 100, Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms
<b>Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail ONLY at Election Central</b>			
Get All Information	♦ Election Central	9159 Airport Road, Conroe 77303	Foyer

**EXHIBIT B**  
**(See Attached)**

Montgomery County Elections

Ver la página en Español  
 Contact Us  
 I want to be a Poll Worker

Suzle Harvey  
 Elections Administrator/Voter Registrar  
 9158 Airport Road, Conroe, Texas 77303  
 (936) 538-7843  
 Registered Voters as of 3/2/2026 : 468,843

Required Identification  
 for Voting in Person

Photo ID FAQs  
 Poll Worker Training



Montgomery County (<https://www.mctx.org>) / Elections (<index.asp?curLang=English>) / Election Day Polling Locations

MONTGOMERY COUNTY POLLING LOCATION(S)

March 3, 2026 Primary Election

ELECTION DAY 7 A.M. TO 7 P.M.



You can search our Voter Registration Database (<vlookup.asp?curLang=English>) to see if you are eligible and to view your precinct, polling location information, Sample Ballot, and elected officials.  
 If you feel this is in error, please feel free to call Election Central at 936.538.7843.

On Election Day voters must vote in their precinct where registered to vote.

Pct	MAP/Photo/Directions	Polling Location	Physical Address	Location in Building	Pct
01	<a href="#">Get All Information</a>	North Montgomery County Community Center ★New Location	600 Gerald Street, Willis 77378	Meador Room	01
02	<a href="#">Get All Information</a>	The Lone Star Convention Center ★New Location	9055 Airport Road, Conroe 77303	San Jacinto 1	02
03	<a href="#">Get All Information</a>	The Woodlands High School Ninth Grade Campus	10010 Branch Crossing Drive, The Woodlands 77382	Gym 1 ★New Room	03
04	<a href="#">Get All Information</a>	George and Cynthia Woods Mitchell Library ★New Location	8125 Ashlane Way, The Woodlands 77382	Meeting Room 101 and 102	04
05	<a href="#">Get All Information</a>	Long Street Community Center	20240 Bays Chapel Road, Richards 77673	Main Room	05
06	<a href="#">Get All Information</a>	Joel L. Deretchin Elementary School	11000 Marit Oaks Drive, The Woodlands 77382	Gym ★New Room	06
07	<a href="#">Get All Information</a>	New Caney Elementary School	20501 FM 1486, New Caney 77357	Gym	07
08	<a href="#">Get All Information</a>	Browder Community Center	14885 County Line Road, Willis 77378	Main Room	08
09	<a href="#">Get All Information</a>	Dobbin - Dacus Community Center	695 South FM 1486, Montgomery 77316	Main Room	09
10	<a href="#">Get All Information</a>	Booker T. Washington High School	507 Dr. Martin L. King, Jr. Place North, Conroe 77301	Girls' Gym	10
11	<a href="#">Get All Information</a>	Lake Conroe Forest Community Building	610 Navajo Drive, Montgomery 77316	Main Room	11
12	<a href="#">Get All Information</a>	Security Community Center	18760 Highway 105 East, Cleveland 77328	Main Room	12
13	<a href="#">Get All Information</a>	High Meadow Ranch Golf Club ★New Location	37300 Golf Club Trail, Magnolia 77355	The Ranch House	13
14	<a href="#">Get All Information</a>	Robert L. Crippen Elementary School	18690 Cumberland Boulevard, Porter 77365	Gym	14
15	<a href="#">Get All Information</a>	Cornerstone Church	100 Mosewood Drive, Conroe 77302	Children's Room	15
16	<a href="#">Get All Information</a>	East Montgomery County Community Development Center	16401 First Street, Suite 100, Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms	16
17	<a href="#">Get All Information</a>	Janet K. Bartlett Elementary School ★New Location	11255 Cielo Drive, Conroe 77303	Gym	17
18	<a href="#">Get All Information</a>	Magnolia Community Center	422 Melton Street, Magnolia 77354	Main Room	18
19	<a href="#">Get All Information</a>	City of Montgomery City Hall ★New Location	101 Old Plantersville Road, Montgomery 77316	City Council and Courtroom Chambers	19
20	<a href="#">Get All Information</a>	Central Library ★New Location	104 I-45 North, Conroe 77301	Large Meeting Room	20
21	<a href="#">Get All Information</a>	Conroe High School Ninth Grade Campus	400 Sgt Ed Holcomb Blvd N, Conroe 77304	Choir 103 Classroom ★New Room	21
22	<a href="#">Get All Information</a>	North Montgomery County Community Center ★New Location	600 Gerald Street, Willis 77378	Meador Room	22
23	<a href="#">Get All Information</a>	North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street, Willis 77378	Meador Room	23
24	<a href="#">Get All Information</a>	Emmit E. Houser Elementary School	27376 Oak Ridge School Road, Conroe 77385	Early Childhood Hallway ★New Room	24
25	<a href="#">Get All Information</a>	Grangerland Community Center	16636 FM 3083, Grangerland 77302	Community Room	25
26	<a href="#">Get All Information</a>	East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Road, New Caney 77357	Main Room	26
27	<a href="#">Get All Information</a>	City of Conroe, Dean Towery Service Center ★New Location	401 Sgt. Ed Holcomb Boulevard South, Conroe 77304	Public Works Classroom	27
28	<a href="#">Get All Information</a>	Decker Prairie Elementary School	27427 Decker Prairie Rosehill Road, Magnolia 77355	Gym	28
29	<a href="#">Get All Information</a>	West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive, Magnolia 77355	Green Room	29
30	<a href="#">Get All Information</a>	Magnolia High School	14350 FM 1488, Magnolia 77354	Library	30
31	<a href="#">Get All Information</a>	Shenandoah Municipal Complex	29855 I-46 North, Shenandoah 77381	Council Chambers	31
32	<a href="#">Get All Information</a>	W. D. Wilkerson Intermediate School	12312 Sawmill Road, The Woodlands 77380	Gym	32
33	<a href="#">Get All Information</a>	Lone Star College System ★New Location	5000 Research Forest Drive, The Woodlands 77381	Room 113-115	33
34	<a href="#">Get All Information</a>	Needham Fire and Rescue Station 64	15341 Lake Lamond Road, Conroe 77384	Public Area Meeting Room	34
35	<a href="#">Get All Information</a>	Oak Ridge North Municipal Building	27424 Robinson Road, Oak Ridge North 77385	Voting Room	35

Montgomery County, Texas - Elections

36	<a href="#">Get All Information</a>	Allendale Baptist Church	14535 Allendale Lane, Conroe 77302	Fellowship Hall	36
37	<a href="#">Get All Information</a>	Friendship United Methodist Church	22388 Ford Road, Porter 77365	Family Life Center	37
38	<a href="#">Get All Information</a>	Montgomery County West Annex	19380 Highway 105 W., Suite 507, Montgomery 77368	Courtroom	38
39	<a href="#">Get All Information</a>	Oak Hills Junior High School	19190 Keenan Cut Off Road, Montgomery 77318	Library	39
40	<a href="#">Get All Information</a>	Harold Cryar Intermediate School	2375 Montgomery Park Boulevard, Conroe 77304	Gym	40
41	<a href="#">Get All Information</a>	Splendora ISD Administration Building ★New Location	23419 FM 2090, Splendora 77372	Board Room	41
42	<a href="#">Get All Information</a>	Stephen F. Austin Elementary School ★New Location	14786 Highway 105 East, Conroe 77306	Gym	42
43	<a href="#">Get All Information</a>	Panorama Village City Hall	99 Hiwon Drive, Panorama Village 77304	Lobby	43
44	<a href="#">Get All Information</a>	The Lone Star Convention Center	9055 Airport Road, Conroe 77303	San Jacinto 1 ★New Room	44
45	<a href="#">Get All Information</a>	Timber Lakes/Timber Ridge Pavilion	25610 Timber Lakes Drive, Spring 77380	Meeting Room	45
46	<a href="#">Get All Information</a>	C. D. York Junior High School ★New Location	3515 Waterbend Cove, Spring 77388	Gym	46
47	<a href="#">Get All Information</a>	Lucille J. Bradley Elementary School ★New Location	4200 Falls Lake Drive, Spring 77386	Gym	47
48	<a href="#">Get All Information</a>	Sally K. Rids Elementary School	4920 West Panther Creek Drive, The Woodlands 77381	Room 505 Coaches Office ★New Room	48
49	<a href="#">Get All Information</a>	David Elementary School	5301 Shadowbend Place, The Woodlands 77381	Front Hallway on Right Side of Building	49
50	<a href="#">Get All Information</a>	Far Hills Utility District Building	10320 Cude Cemetery Road, Willis 77318	Meeting Room	50
51	<a href="#">Get All Information</a>	Central Library	104 I-45 North, Conroe 77301	Large Meeting Room	51
52	<a href="#">Get All Information</a>	New Caney Central Administration Office	21580 Loop 494, New Caney 77357	LGI Room	52
53	<a href="#">Get All Information</a>	Woodbranch City Hall	58 A Woodbranch Drive, New Caney 77357	Meeting Room	53
54	<a href="#">Get All Information</a>	Peach Creek Baptist Church	29963 FM 1485/89 W, New Caney 77357	Fellowship Hall	54
55	<a href="#">Get All Information</a>	Stephen F. Austin Elementary School	14796 Highway 105 East, Conroe 77306	Gym	55
56	<a href="#">Get All Information</a>	The Woodlands Emergency Training Center	18135 IH-45 South, The Woodlands 77385	Room A/B	56
57	<a href="#">Get All Information</a>	Calvary Road Baptist Church	12821 Calvary Road, Willis 77318	Sanctuary	57
58	<a href="#">Get All Information</a>	Lone Star College System	9000 Research Forest Drive, The Woodlands 77381	Room 113-115	58
59	<a href="#">Get All Information</a>	Collin L. Powell Elementary School	7332 Cochran Crossing Drive, The Woodlands 77381	Front Office Vestibule	59
60	<a href="#">Get All Information</a>	Montgomery County Juvenile Facility	200 Academy Drive, Conroe 77301	Juvenile Conference Room	60
61	<a href="#">Get All Information</a>	George and Cynthia Woods Mitchell Library	8125 Ashlane Way, The Woodlands 77382	Meeting Room 101 and 102	61
62	<a href="#">Get All Information</a>	Donald R. Collins Intermediate School	6020 Shadowbend Place, The Woodlands 77381	6th Grade Hallway ★New Room	62
63	<a href="#">Get All Information</a>	Walden Community Church	12400 Walden Road, Montgomery 77358	Family Life Center	63
64	<a href="#">Get All Information</a>	Whispering Pines Baptist Church	15200 FM 1485, Conroe 77306	FLC Dining Room	64
65	<a href="#">Get All Information</a>	J. L. Lyon Elementary School	27035 Nichols Sawmill Road, Magnolia 77355	Gym	65
66	<a href="#">Get All Information</a>	Outback Western Wear Event Hall	30405 Dobbins Huffsmith Road, Magnolia 77354	Longbranch Pavilion	66
67	<a href="#">Get All Information</a>	Lamar Elementary School	1366 Many Pines Road, The Woodlands 77380	Gym	67
68	<a href="#">Get All Information</a>	Knights of Columbus Hall	29327 South Plum Creek Drive, Spring 77388	Main Hall	68
69	<a href="#">Get All Information</a>	KC Event Center ★New Location	2655 FM 1488, Conroe 77384	Hall	69
70	<a href="#">Get All Information</a>	The Woodlands Recreation Center at Bear Branch Park	5310 Research Forest Drive, The Woodlands 77381	Live Oak Room	70
71	<a href="#">Get All Information</a>	Don A. Buckalew Elementary School	4909 West Alden Bridge Drive, The Woodlands 77382	Hall in Front of Library ★New Room	71
72	<a href="#">Get All Information</a>	Bentwater Yacht Club	280 Bentwater Harbor Drive, Montgomery 77358	Harbor View Room	72
73	<a href="#">Get All Information</a>	City of Conroe, Dean Towery Service Center	401 Sgt. Ed Holcomb Boulevard South, Conroe 77304	Public Works Classroom	73
74	<a href="#">Get All Information</a>	Cedric C. Smith Elementary School	28747 Hardin Store Road, Magnolia 77354	Music Room ★New Room	74
75	<a href="#">Get All Information</a>	Windsor Hills Homeowners' Association Club House	1 East Windsor Hills Circle, The Woodlands 77384	Ballroom	75
76	<a href="#">Get All Information</a>	Westwood Landowners' Association Building	406 Mackintosh Drive, Magnolia 77354	Board Room	76
77	<a href="#">Get All Information</a>	April Sound Church	87 1/2 April Wind Drive South, Montgomery 77356	Fellowship Hall	77
78	<a href="#">Get All Information</a>	Roger L. Galatas Elementary School	9001 Cochrens Crossing Drive, The Woodlands 77381	Front Right Vestibule	78
79	<a href="#">Get All Information</a>	Timber Lakes/Timber Ridge Pavilion ★New Location	25610 Timber Lakes Drive, Spring 77380	Meeting Room	79
80	<a href="#">Get All Information</a>	Imperial Oaks Neighborhood Center - Recreation Center	31110 Imperial Oaks Boulevard, Spring 77385	POA Clubroom	80
81	<a href="#">Get All Information</a>	George P. Mitchell Intermediate School	6800 Alden Bridge Drive, The Woodlands 77352	Affendance Hallway ★New Room	81
82	<a href="#">Get All Information</a>	Valley Ranch Elementary School ★New Location	21700 Valley Ranch Crossing Drive, Porter 77365	Gym	82
83	<a href="#">Get All Information</a>	Security Community Center	18750 Highway 105 East, Cleveland 77328	Main Room	83
84	<a href="#">Get All Information</a>	South Montgomery County Fire Station #1	335 Volunteer Lane, Spring 77380	Conference Room	84

Montgomery County, Texas - Elections

85	Get All Information	Northridge Baptist Church	10881 FM 1484, Conroe 77303	Fellowship Hall	85
86	Get All Information	Living Branch Church	13229 Highway 105 West, Conroe 77304	Sanctuary	86
87	Get All Information	Birnam Woods Elementary School	31150 Birnam Woods Drive, Spring 77386	A-3 Hallway ★New Room	87
88	Get All Information	Grand Oaks High School ★New Location	4800 Riley Fuzzel Road, Spring 77386	Gym 1	88
89	Get All Information	Bear Branch Elementary School	8909 FM 1488, Magnolia 77354	Gym ★New Room	89
90	Get All Information	The Palm Community Building	285 Central Pine Street, Montgomery 77316	Building 2	90
91	Get All Information	Magnolia West High School	42202 FM 1774, Magnolia 77365	Library	91
92	Get All Information	George C. Kaufman III Elementary School	2780 Northridge Forest Drive, Spring 77386	Gym ★New Room	92
93	Get All Information	Valley Ranch Elementary School	21700 Valley Ranch Crossing Drive, Porter 77395	Gym	93
94	Get All Information	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center	800 Royston Drive, Kingwood 77339	APA 119	94
95	Get All Information	Kings Manor Elementary School	21111 Royal Crossing Drive, Kingwood 77339	Gym	95
96	Get All Information	Gerald D. Irone, Sr. Junior High School	16780 Needham Road, Conroe 77386	Library	96
97	Get All Information	Magnolia Event Center Annex	11731 FM 1488, Magnolia 77354	Main Room	97
98	Get All Information	KC Event Center	2855 FM 1488, Conroe 77384	Hall	98
99	Get All Information	Jean E. Stewart Elementary School	980 Fish Creek Thoroughfare, Montgomery 77316	Gym	99
100	Get All Information	Grand Oaks High School	4800 Riley Fuzzel Road, Spring 77386	Gym 1	100
101	Get All Information	Coulson Tough Flex School Grades K-5	11680 Crane Brook Drive, The Woodlands 77382	Gym	101
102	Get All Information	John V. Peet Junior High School	1895 Longmire Road, Conroe 77304	Gym 2	102
103	Get All Information	C. D. York Junior High School	3515 Waterbend Cove, Spring 77386	Gym	103
104	Get All Information	Foster's Ridge Clubhouse	14100 Denali Wilderness Parkway, Conroe 77384	Clubhouse	104
105	Get All Information	Lone Star Community Center	2500 Lone Star Parkway, Montgomery 77356	Cissy Bouliware Room	105
106	Get All Information	Montgomery County EBD #3 Administration and Training Facility	4711 Hones Egypt Road, Montgomery 77316	Training Room	106
107	Get All Information	George P. Mitchell Intermediate School	6800 Aiden Bridge Drive, The Woodlands 77382	Attendance Hallway ★New Room	107
108	Get All Information	KC Event Center	2855 FM 1488, Conroe 77384	Hall	108
109	Get All Information	The Lake House at Grand Central Park ★New Location	1039 Lake House Dr, Conroe 77304	Grand Room	109
110	Get All Information	Bonnie Wilkinson Elementary School	2575 Ed Kharbat Drive, Conroe 77301	Gym	110
111	Get All Information	Grangerland Community Center ★New Location	15838 FM 3083, Grangerland 77302	Community Room	111
112	Get All Information	Lake Creek High School	20639 FM 2854, Montgomery 77316	Athletic Foyer	112
113	Get All Information	Decker Prairie Community Center	32434 Decker Prairie Road, Magnolia 77365	Main Room	113
114	Get All Information	John V. Peet Junior High School ★New Location	1895 Longmire Road, Conroe 77304	Gym 2	114
115	Get All Information	Audubon Elementary School ★New Location	40206 Audubon Parkway, Magnolia 77354	Gym	115
116	Get All Information	West Montgomery County Community Development Center ★New Location	31355 Friendship Drive, Magnolia 77355	Green Room	116
117	Get All Information	Magnolia Cowboy Church ★New Location	23245 Glenmont Estates Boulevard, Magnolia 77365	Sanctuary	117
118	Get All Information	Robert L. Crippen Elementary School ★New Location	18690 Cumberland Boulevard, Porter 77386	Gym	118
119	Get All Information	Woodbranch City Hall ★New Location	58 A Woodbranch Drive, New Caney 77357	Meeting Room	119
120	Get All Information	Splendora ISD Administration Building ★New Location	23419 FM 2080, Splendora 77372	Board Room	120
121	Get All Information	Janet K. Bartlett Elementary School ★New Location	11255 Cielo Drive, Conroe 77303	Gym	121

If you would like to receive current election notices and information or for comments or questions, please Email (contactus.asp?curLang=English) us.

**EXHIBIT C**  
**(See Attached)**

CERTIFICATE FOR ORDER CALLING  
BOND AND MAINTENANCE TAX ELECTIONS

THE STATE OF TEXAS §  
COUNTY OF MONTGOMERY §  
CLOVERCREEK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF MONTGOMERY COUNTY, TEXAS §

We, the undersigned officers of the Board of Directors (the "Board") of Clovercreek Municipal Utility District of Montgomery County, Texas (the "District"), hereby certify as follows:

1. The Board convened in regular session, open to the public, on the 16th day of January, 2026, at a location inside the District, and the roll was called of the members of the Board, to-wit:

Tony Torkelson	-	President
Andy Knight	-	Vice President
Lisa Blonquist	-	Secretary
Paul Richardson	-	Assistant Secretary
Chris Burke	-	Assistant Secretary

All members of the Board were present, except Directors Knight and Richardson? thus constituting a quorum. Whereupon, among other business, the following was transacted at such meeting:

ORDER CALLING BOND AND MAINTENANCE TAX ELECTION

was duly introduced for the consideration of the Board. It was then duly moved and seconded that such Order be adopted; and, after due discussion, such motion, carrying with it the adoption of said Order, prevailed and carried by the following vote:

AYES: All present

NOES: None

2. A true, full, and correct copy of the aforesaid Order adopted at the meeting described in the above and foregoing paragraph is attached to and follows this Certificate; such Order has been duly recorded in said Board's minutes of such meeting; the above and foregoing paragraph is a true, full, and correct excerpt from the Board's minutes of such meeting pertaining to the adoption of such Order; the persons named in the above and foregoing paragraph are the duly chosen, qualified, and acting officers and members of the Board as indicated therein; each of the officers and members of the Board was duly and sufficiently notified officially and personally, in advance of the time, place, and purpose of such meeting and that such Order would be introduced and considered for adoption at such meeting and each of such officers and members consented, in advance, to the holding of such meeting for such purpose; such meeting was open to the public, as required by law, and public notice of the time, place and purpose of such meeting was given as required by V.T.C.A. Government Code, Chapter 551, as amended.

SIGNED AND SEALED this 16<sup>th</sup> of January, 2026.

/s/ Tony Torkelson  
President, Board of Directors

/s/ Lisa Blonquist  
Secretary, Board of Directors

(SEAL)



ORDER CALLING BOND AND MAINTENANCE TAX ELECTION

THE STATE OF TEXAS §

COUNTY OF MONTGOMERY §

CLOVERCREEK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF MONTGOMERY COUNTY §

WHEREAS, Clovercreek Municipal Utility District of Montgomery County, Texas (the "District") was heretofore duly created pursuant to an order of the Texas Water Commission (now the Texas Commission on Environmental Quality) on April 24, 1984 as a conservation and reclamation district created under and essential to accomplish the purposes of Section 52, Article III, and Section 59, Article XVI, of the Texas Constitution and operating pursuant to Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code; and

WHEREAS, at an election held within the District on August 10, 1985 (the "First Election"), the Board of Directors was authorized to issue bonds of the District for the purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, leasing, operating, repairing, improving, or extending a waterworks system, sanitary sewer system and drainage and storm sewer system, including, but not limited to, all additions to such systems and all works, improvements, facilities, plants, equipment, appliances, interests in property, and contract rights needed therefor and administrative facilities needed in connection therewith, and to provide for the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection annually of a sufficient tax upon all taxable property within said District, in the maximum amount of \$6,800,000; and

WHEREAS, at that First Election, the creation of the District was confirmed, and the Board of Directors was authorized to assess, levy, and collect a maintenance tax of not to exceed one dollar (\$1.00) on each one hundred dollars (\$100) valuation of all taxable property within said District to secure funds for maintenance purposes, including, but not limited to, funds for planning, maintaining, repairing, and operating, all necessary works, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances of such District, and such other improvements and facilities as may be authorized by law and for the payment of proper services, engineering and legal fees, organization and administrative expenses; and

WHEREAS, at an election held within the District on July 15, 1995 (the "Second Election"), the Board of Directors was authorized to issue bonds of the District for the purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving, or extending a waterworks system, sanitary sewer system, and drainage, and storm sewer system, including, but not limited to, all additions to such systems and all works, improvements, facilities, plants, equipment, appliances, interests in property, and contract rights needed therefor and administrative facilities needed in connection therewith, in the maximum amount of \$2,800,000; and

WHEREAS, at that Second Election, the Board of Directors was authorized to levy and collect a maintenance tax of not to exceed fifty cents (\$0.50) per one hundred dollars (\$100) of valuation on all taxable property within the District to secure funds for maintenance purposes, including, but not limited to, funds for planning, maintaining, repairing, and operating all necessary works, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances of such District, and for the payment of proper services, engineering and legal fees, organization, and administrative expenses, said authorization to be in place of the \$1.00 maintenance tax previously authorized for the District; and

WHEREAS, at an election held within the District on May 5, 2001, the Board of Directors was authorized to issue bonds of the District for the purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving, or extending a waterworks system, sanitary sewer system, and drainage, and storm sewer system, including, but not limited to, all additions to such systems and all works, improvements, facilities, plants, equipment, appliances, interests in property, and contract rights needed therefor and administrative facilities needed in connection therewith, in the maximum amount of \$3,755,000; and

WHEREAS, it is now timely to call an election to authorize the Board of Directors to issue additional bonds of the District to provide water, sewage, and drainage facilities for the District, and to levy a maximum maintenance and operations tax of \$1.50; and

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, an capital improvements plan for the water, sewage and drainage facilities from Vogler & Spencer Engineering, Inc. covering the works, improvements, facilities, capacities, plants, equipment and appliances to be purchased in order to maintain and operate District facilities; and

WHEREAS, the Board finds that the estimates of (i) \$20,000,000 in bonds for water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration purposes; (ii) \$20,000,000 in bonds for water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration purposes refunding purposes are reasonable and proper and hereby approve the same and all items thereof but reserves the right to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's system; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect annual ad valorem taxes at a rate not to exceed \$1.50 per \$100.00 of assessed valuation on all taxable property within the District to secure funds for water, sewer, and drainage facility maintenance purposes; and

WHEREAS, all of the bonds which may be issued from each proposition will be secured by the levy of an ad valorem tax unlimited as to rate or amount, sufficient to pay the principal of and interest on such bonds; and

WHEREAS, the estimated ad valorem tax rate necessary to support the bonds authorized hereunder is \$1.50 per \$100 of assessed valuation on all taxable property within the District; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition the maximum rate of interest any issue of the proposed bonds may bear is fifteen per cent (15%) per annum; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition, the maximum term of any series of bonds shall not exceed forty (40) years; and

WHEREAS, under current law the District cannot issue general obligation bonds to finance improvements with a weighted average maturity of the issue of bonds exceeding 120 percent of the reasonable expected weighted average economic life of the improvements financed with the issue of bonds; and

WHEREAS, at the commencement of the District's current fiscal year, the District has authorized the sale of bonds, therefore the District's aggregate bonded debt outstanding is \$3,900,000 and the

aggregate outstanding amount of interest on debt obligations of the District is \$1,290,612. Further, the District has levied a debt service tax of \$0.49 per \$100 assessed valuation, and \$0.50 per \$100 assessed valuation for operation and maintenance purposes; and

WHEREAS, the Board of Directors is of the opinion that an election should be held on May 2, 2026, for the purposes of:

- A. submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$20,000,000 to develop and finance water, sewer, and drainage facilities;
- B. submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$20,000,000 to refund bonds issued to develop and finance water, sewer, and drainage facilities;
- C. submitting a proposition on the levying and collecting of an annual ad valorem tax not to exceed \$1.50 per \$100 per assessed valuation for water, sewer, and drainage facility maintenance and operation purposes;

WHEREAS, the Board of Directors wishes to proceed with the ordering of said election.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF CLOVERCREEK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF MONTGOMERY COUNTY, TEXAS:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: An election shall be held on Saturday, May 2, 2026, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., (unless authorized to close earlier pursuant to Section 41.033, Texas Election Code, as amended) at the polling locations designated by Montgomery County, Texas, places which the Board of Directors of the District, after duly considering the requirements of the Texas Election Code, find to be proper places for conducting said election, at which the following propositions shall be submitted:

### **PROPOSITION A**

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of Clovercreek Municipal Utility District of Montgomery County, Texas be authorized to issue bonds of said district in one or more issues or series in the maximum principal amount of \$20,000,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board of Directors over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, leasing or operating a waterworks system, a surface water system, a sanitary sewer system, a drainage and storm sewer system for said district and additions, extensions and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use and interests in property necessary, appropriate or

incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, leasing or operation of such waterworks system, surface water system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, and additions, extensions and improvements thereto, and paying such expenses as are incidental to the organization, administration, and financing of the district, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds; and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said district, all as authorized by the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution and Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

### **PROPOSITION B**

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of Clovercreek Municipal Utility District of Montgomery County, Texas be authorized to issue bonds of said district in one or more issues or series in the maximum principal amount of \$20,000,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board of Directors over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of said bonds of the district issued for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, leasing or operating a waterworks system, a surface water system, a sanitary sewer system, a drainage and storm sewer system for said district and additions, extensions and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, leasing or operating of such waterworks system, surface water system, sanitary sewer system, drainage and storm sewer system, and additions, extensions and improvements thereto, and paying such expenses as are incidental to the organization, administration, and financing of the district, and refunding such bonds, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such refunding bonds, whether heretofore, hereunder or hereafter authorized or issued by the district; and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said district, all as authorized by the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution, Chapter 1207 of the Texas Government Code and Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

### **PROPOSITION C**

THIS IS A TAX INCREASE. This proposition authorizes an increase in the maximum maintenance tax rate that may be levied in the future. This proposition does not change the current tax rate. Shall the Board of Directors of Clovercreek Municipal Utility District of Montgomery County, Texas be authorized to assess, levy and collect an annual operation and maintenance tax not to exceed \$1.50 per \$100 valuation of all taxable property within said district in amounts sufficient to secure funds for operation and maintenance purposes, including but not limited to funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances and equipment of such district and for paying costs of proper services, engineering and legal fees, and organization and administrative expenses, in accordance with the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Section 49.107 of the Texas Water Code, together with all amendments and additions thereto?

Section 3: Voting in said election shall be by the use of an electronic voting system or paper ballots which shall offer both English and Spanish ballots and which shall conform to the requirements of the Texas Election Code. The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District at the May 2, 2026 election:

OFFICIAL BALLOT

PROPOSITION A

FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$20,000,000 in bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said bonds (water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration).

AGAINST

PROPOSITION B

FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$20,000,000 in refunding bonds to refund bonds issued for water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration, or refunding of such bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said refunding bonds (water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration).

AGAINST

PROPOSITION C

□ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. This proposition authorizes an increase in the maximum tax rate that may be levied in the future. This proposition does not change the current tax rate. The levy of an operation and maintenance tax not to exceed one dollar and fifty cents (\$1.50) per one hundred dollars (\$100.00) of assessed valuation (water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration).

□ AGAINST

Section 4: In accordance with Texas Election Code, Section 3.009, the District currently estimates that, if the proposition contained herein were approved and the bonds proposed herein were authorized and issued, the District's ad valorem debt service tax rate is projected to be a maximum of approximately \$1.50 per \$100 of assessed valuation. The estimated tax rate is based on current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual tax rate assessed by the District may vary substantially from the estimated tax rate. The estimated tax rate provided in this Section shall not be considered part of the bond propositions submitted to the voters pursuant to this Order and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to Texas Constitution Article XVI, Section 59.

Section 5: In accordance with Section 1253.002, Texas Government Code, the District will not issue any general obligation bonds authorized herein with a weighted average maturity exceeding 120 percent of the reasonably expected weighted average economic life of the improvements financed with the issue of bonds.

Section 6: Montgomery County shall designate the election precinct. The District intends to contract with Montgomery County to conduct the election. The Montgomery County Elections Administrator shall appoint the officers and presiding judge(s) for the election.

Early voting in the election by personal appearance shall begin on April 20, 2026, and shall continue through April 28, 2026. The clerk for early voting shall be the Montgomery County Early Voting Clerk and the place at which early voting by personal appearance shall be conducted is at the Main Early Vote Center located at is 9195 Airport Road, Conroe, Texas 77303, in Montgomery County, or at any other early voting location to be designated by Montgomery County Elections Administrator, during designated times. The early voting Clerk's email address is: [elections@mctx.org](mailto:elections@mctx.org) and website is: [www.elections.mctx.org](http://www.elections.mctx.org)

Early voting dates and hours will be conducted in accordance with Texas law.

The early voting clerk's mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is P.O. Box 2646, Conroe, Texas 77305, Montgomery County. Attention: Montgomery County Early Voting Clerk. Early voting ballots shall be provided to the presiding judge on election day, and the presiding judge and any clerks shall serve as the early voting ballot board and tally the early ballots.

Section 7: The election shall be held and conducted and returns made to this Board of Directors in accordance with the Texas Election Code as modified by Chapter 49, Texas Water Code.

Section 8: The Board of Directors of the District hereby appoints Coats Rose, P.C., as the District agent for the election.

Section 9: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

Section 10: The President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to cause notice of this election to be posted (i) on election day and during early voting by personal appearance, in a prominent location at each polling place, (ii) in three public places in the boundaries of the political subdivision at least 21 days before the election, (iii) during the 21 days before the election shall be posted on the political subdivision's website, prominently and together with the notice of election, the contents of the proposition, and any sample ballot prepared for the election, if the District maintains an internet website, and (iv) at such other places as notice of the meetings of the Board of Directors of the District are required to be posted.

Additionally, the President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to prepare voter information documents in accordance with Section 1251.052(b) of the Texas Government Code and to cause such documents to be posted in the same manner as this Order as described above.

Section 11: If applicable, the rate of pay for judges and clerks of the election shall be determined by the Board of Directors of the District, in compliance with the Texas Election Code.

Section 12: The President or Vice President and Secretary or Assistant Secretary are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this order.

[REMAINDER OF PAGE LEFT INTENTIONALLY BLANK]

PASSED AND APPROVED, this 16<sup>th</sup> day of January, 2026.

/s/ Tony Torkelson  
President, Board of Directors

ATTEST:

/s/ Lisa Blonquist  
Secretary, Board of Directors

(DISTRICT SEAL)



CERTIFICADO DE PEDIDO LLAMADA  
ELECCIONES SOBRE BONOS Y EL IMPUESTO DE MANUTENCIÓN

EL ESTADO DE TEXAS §

CONDADO DE MONTGOMERY §

DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CLOVERCREEK DEL CONDADO DE MONTGOMERY, TEXAS §

Nosotros, los cargos firmantes de la Junta Directiva (la "Junta") del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Clovercreek del condado de Montgomery, Texas (el "Distrito"), certificamos lo siguiente:

1. La Junta se reunió en sesión ordinaria, abierta al público, el 16 de enero de 2026, en un lugar dentro del Distrito, y se convocó el lista de los miembros de la Junta, a saber:

Tony Torkelson	-	Presidente
Andy Knight	-	Vicepresidente
Lisa Blonquist	-	Secretario
Paul Richardson	-	Secretario Adjunto
Chris Burke	-	Secretario Adjunto

Todos los miembros de la Junta estaban presentes, excepto ~~Directors Knight and Richardson~~ constituyendo así un quórum. En la que, entre otros asuntos, se trataron los siguientes en dichos encuentros:

ORDEN QUE LLAMA A LA ELECCIÓN DEL IMPUESTO SOBRE BONOS Y MANUTENCIÓN

fue debidamente presentado para la consideración de la Junta. Entonces se propuso y secundó que se adoptara dicha Orden; y, tras la debida discusión, dicta, que conllevaba la adopción de dicha Orden, prevaleció y fue aprobada por la siguiente votación:

AYE: Todos los presentes

NOES: Ninguno

2. Una copia verdadera, completa y correcta de la Orden mencionada adoptada en la reunión descrita en el párrafo anterior y anterior está adjunta y sigue a este Certificado; dicha Orden ha quedado debidamente registrada en las actas de dicha Junta de dicha reunión; el párrafo anterior y anterior es un extracto verdadero, completo y correcto de las actas de la Junta en dicha reunión relativas a la adopción de dicha Orden; las personas nombradas en el párrafo anterior y anterior son los funcionarios y miembros debidamente elegidos, cualificados y en funciones de la Junta según se indique en él; cada uno de los funcionarios y miembros de la Junta fue debidamente y suficientemente notificado oficial y personalmente, con antelación del momento, lugar y propósito de dicha reunión, y que dicha Orden sería presentada y considerada para su adopción en dicha reunión, y que cada uno de esos funcionarios y miembros consintiera, de antemano, la celebración de dicha reunión con tal fin; dicha reunión era pública pública, según lo exigido por la ley, y se notificaba al público el momento, lugar y propósito de dicha reunión, según lo exigido por el Código de Gobierno de la V.T.C.A., Capítulo 551, Según las enmendadas.

FIRMADO Y SELLADO este 16<sup>th</sup> de enero de 2026.

/s/ Tony Torkelson  
Presidente, Junta Directiva

/s/ Lisa Blonquist  
Secretario, Junta Directiva

(SEAL)

003125.000001\4899-5812-2632.v1



ORDEN QUE LLAMA A LA ELECCIÓN DEL IMPUESTO SOBRE BONOS Y MANUTENCIÓN

EL ESTADO DE TEXAS §

CONDADO DE MONTGOMERY §

DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CLOVERCREEK DEL CONDADO DE MONTGOMERY §

CONSIDERANDO QUE, el Distrito Municipal de Servicios Públicos de Clovercreek del condado de Montgomery, Texas (el "Distrito") fue debidamente creado conforme a una orden de la Comisión de Agua de Texas (ahora Comisión de Calidad Ambiental de Texas) el 24 de abril de 1984 como un distrito de conservación y recuperación creado bajo y esencial para cumplir los propósitos de las Secciones 52, Artículo III y Sección 59, Artículo XVI, de la Constitución de Texas y vigente conforme a los Capítulos 49 y 54 del Código del Agua de Texas; y

CONSIDERANDO QUE, en una elección celebrada dentro del Distrito el 10 de agosto de 1985 (la "Primera Elección"), la Junta Directiva estaba autorizada a emitir bonos del Distrito con el fin de comprar, construir, adquirir, poseer, arrendamiento, operar, reparar, mejorar o ampliar un sistema de tratamiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de drenaje y alcantarillado pluvial, incluyendo, pero no limitado a, todas las ampliaciones a dichos sistemas y todas las obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos, electrodomésticos, intereses sobre la propiedad y derechos contractuales necesarios para ello, así como las instalaciones administrativas necesarias en relación con ellos, y para prever el pago del principal e intereses de dichos bonos mediante el embargo y recaudación anual de un impuesto suficiente sobre toda la propiedad sujeta a impuestos dentro de dicho distrito, en la cantidad máxima de \$6,800,000; y

CONSIDERANDO QUE, en esa primera elección, se confirmó la creación del Distrito y se autorizó a la Junta Directiva a evaluar, gravar y recaudar un impuesto de manutención que no excediera una dollar (\$1.00) por cada cien dólares (\$100) Valoración de todas las propiedades sujetas a impuestos dentro de dicho Distrito para asegurar fondos para fines de mantenimiento, incluyendo, pero no limitado a, fondos para la planificación, mantenimiento, reparación y operación, todas las obras necesarias y mejoras, Instalaciones, plantas, equipos y aplicaciones de dicho distrito, y otras mejoras e instalaciones que puedan ser autorizadas por ley y para el pago de los adecuados servicios, ingeniería y Honorarios iguales, gastos de organización y administrativos; y

CONSIDERANDO QUE, en una elección celebrada dentro del Distrito el 15 de julio de 1995 (la "Segunda Elección"), la Junta Directiva estaba autorizada a emitir bonos del Distrito con el fin de comprar, construir, adquirir, poseer, operar, reparar, mejorar o ampliar un sistema de tratamiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario, y Drenaje, y sistema de alcantarillado pluvial, incluyendo, pero no limitándose a, todas las ampliaciones a dichos sistemas y todas las obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos, electrodomésticos, intereses sobre la propiedad y derechos contractuales necesarios para ello, así como las instalaciones administrativas necesarias en relación con ello, en la máxima cantidad de \$2,800,000 dólares; y

CONSIDERANDO QUE, en esa Segunda Elección, la Junta Directiva estaba autorizada a imponer y recaudar un impuesto de manutención no superior a cincuenta centavos (\$0.50) por cada persona cien dólares (\$100) de valoración sobre todas las propiedades sujetas a impuestos dentro de la Distrito a asegurar fondos para fines de mantenimiento, incluyendo, pero no limitado a, fondos para la planificación, mantenimiento, reparar y operar todas las obras, mejoras y instalaciones necesarias, Plantas, equipos y aparatos de tales Destrictamente, y para el pago de los servicios adecuados, ingeniería y Honorarios legales,

de organización y gastos administrativos, se indicó que la autorización sustituye al impuesto de mantenimiento de \$1.00 que antes era AUdesignado para el Distrito; y

CONSIDERANDO QUE, en una elección celebrada dentro del Distrito en MAY 5, 2001, la Junta Directiva fue autorizada a emitir bonos del Distrito con el fin de comprar, construir, adquirir, poseer, operar, reparar, mejorar o ampliar un sistema de tratamiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario, y Drenaje, y sistema de alcantarillado pluvial, incluyendo, pero no limitado a, todas las adiciones a dichos sistemas y todas las obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos, aparatos, intereses sobre la propiedad y derechos contractuales necesarios para ello, así como las instalaciones administrativas necesarias en relación con ellos, en el importe máximo de \$3,755,000; y

CONSIDERANDO QUE, es oportuno convocar una elección para autorizar a la Junta Directiva a emitir bonos adicionales del Distrito para proporcionar agua, alcantarillado y instalaciones de drenaje para el Distrito, y para imponer un impuesto máximo de mantenimiento y operaciones de \$1.50; y

CONSIDERANDO QUE, se ha presentado ante el Distrito, abierto a inspección pública, un plan de mejoras de capital para las instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje de Vogler & Spencer Engineering, Inc., que cubre las obras, mejoras, instalaciones, capacidades, plantas, equipos y electrodomésticos que se van a adquirir para mantener y operar las instalaciones del Distrito; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta considera que las estimaciones de (i) \$20,000,000 en bonos para Agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, Fines de organización y administración; (ii) \$20,000,000 en bonos para Agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, Fines de organización y administración los fines de reembolso son razonables y apropiados y por la presente aprueban los mismos y todos sus elementos, pero se reserva el derecho de reasignar costes y realizar los otros cambios necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema del Distrito; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta considera que sería beneficioso para el Distrito estar autorizado a imponer y recaudar impuestos anuales ad valorem a un tipo que no exceda \$1.50 por cada \$100.00 de valoración gravada sobre todas las propiedades sujetas a impuestos dentro del Distrito para asegurar fondos para el mantenimiento de agua, alcantarillado y instalaciones de drenaje; y

CONSIDERANDO QUE, todos los bonos que puedan emitirse de cada proposición estarán garantizados mediante el impuesto ad valorem ilimitado en cuanto a tasa o cantidad, suficiente para pagar el principal e intereses de dichos bonos; y

CONSIDERANDO QUE, El tipo estimado del impuesto ad valorem necesario para respaldar los bonos autorizados a continuación es de 1,50 dólares por cada \$100 de valoración tasada sobre todos los bienes sujetos a impuestos dentro de la Distrito; y

CONSIDERANDO QUE, según la legislación actual y la propuesta de bonos, el tipo máximo de interés que cualquier emisión de los bonos propuestos puede soportar es del quince por ciento (15%) anual; y

CONSIDERANDO QUE, según la ley vigente y la propuesta de bonos, el plazo máximo de cualquier serie de bonos no excederá de cuarenta (40) años; y

CONSIDERANDO QUE, según la legislación actual, el Distrito no puede emitir bonos de obligación general para financiar mejoras con un vencimiento medio ponderado de la emisión de bonos que supere el 120 por ciento de la vida económica media ponderada razonable esperada de las mejoras financiadas con la emisión de bonos; y

CONSIDERANDO QUE, al inicio del año fiscal actual del Distrito, el Distrito ha autorizado la venta de bonos, por lo que la deuda acumulada pendiente del Distrito es de \$3,900,000 dólares y la cantidad total pendiente de intereses sobre las obligaciones de deuda del Distrito es de \$1,290,612 dólares. Además, el Distrito ha impuesto un impuesto sobre el servicio de la deuda de \$0.49 dólares por cada valoración tasada de \$100 dólares, y \$0.50 dólares por cada valoración tasada de \$100 dólares para fines de operación y mantenimiento; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta Directiva opina que se debe celebrar una elección el 2 de mayo de 2026 con el fin de:

- D. presentar una propuesta sobre la emisión de bonos del Distrito en el importe máximo agregado original del principal de \$20,000,000 de dólares para desarrollar y financiar instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje;
- E. presentar una propuesta sobre la emisión de los bonos del Distrito con el importe máximo agregado original del principal de 20,000,000 de dólares para reembolsar bonos emitidos para desarrollar y financiar instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje;
- F. presentar una propuesta sobre la recaudación y recaudación de un impuesto anual ad valorem no superior a \$1.50 por cada \$100 por valoración tasada para el mantenimiento y operación de instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje;

CONSIDERANDO QUE, la Junta Directiva desea proceder con la orden de dicha elección.

POR TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CLOVERCREEK DEL CONDADO DE MONTGOMERY, TEXAS, ORDENA:

Sección 1: Los hechos y asuntos expuestos en el preámbulo de esta Orden quedan y se declaran verdaderos y completos.

Sección 2: Se celebrará una elección el Sábado, 2 de mayo de 2026, entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m. (salvo que esté autorizado a cerrar antes conforme a la Sección 41.033 del Código Electoral de Texas, según lo modificado) en los lugares electorales designados por el condado de Montgomery, Texas, que la Junta Directiva del Distrito, tras considerar debidamente los requisitos del Código Electoral de Texas, considere lugares adecuados para celebrar dicha elección, en el que se presentarán las siguientes proposiciones:

### **PROPUESTA A**

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. ¿Se autorizará la Junta Directiva del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Clovercreek del condado de Montgomery, Texas, a emitir bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series, por el importe máximo principal de \$20,000,000 de dólares, con vencimiento seriado o de otro modo en las cuotas fijadas por dicha Junta Directiva durante un periodo o periodos no superiores a cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, soportando intereses a cualquier tipo o tipos, y para vender dichos bonos a cualquier precio o precio, siempre que el tipo de interés efectivo neto, definido por el Capítulo 1204 del Código del Gobierno de Texas, según lo modificado, sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no exceda el límite legal máximo vigente en el momento de la emisión de cada emisión o serie, todo lo que determine la Junta Directiva de dicho distrito, con el propósito o fines de comprar,

construir, adquirir, poseer, arrendar u operar un sistema de tratamiento de agua, un sistema de aguas superficiales, un sistema de alcantarillado sanitario, un sistema de drenaje y alcantarillado pluvial para dicho distrito y añadidos, ampliaciones y mejoras, y la compra o adquisición de cualquier propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en bienes necesarios, apropiados o relacionados con la compra, construcción, adquisición, propiedad, arrendamiento u operación de dicho sistema de aguas hidráulicas, sistema de aguas superficiales, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de drenaje y alcantarillado pluvial, así como añadidos, ampliaciones y mejoras, y el pago de los gastos que sean incidentales a la organización, administración y financiación del distrito, y con el propósito adicional de pagar todos los gastos de cualquier manera incidental que, según la ley aplicable, puedan pagarse adecuadamente con los ingresos de dichos bonos; y para prever el pago del principal y los intereses de dichos bonos mediante el embargo y la recaudación de un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda la propiedad sujeta a impuestos dentro de dicho distrito, todo ello autorizado por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluyendo particularmente (pero no por limitación) el Artículo XVI, ¿Sección 59 de la Constitución de Texas y los capítulos 49 y 54 del Código del Agua de Texas, en la medida aplicable, junto con todas las enmiendas y añadidos a los mismos?

### **PROPUESTA B**

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. ¿Se autorizará la Junta Directiva del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Clovercreek del condado de Montgomery, Texas, a emitir bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series, por el importe máximo principal de \$20,000,000 de dólares, con vencimiento seriado o de otro modo en las cuotas fijadas por dicha Junta Directiva durante un periodo o periodos no superiores a cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, soportando intereses a cualquier tipo o tipos, y para vender dichos bonos a cualquier precio o precio, siempre que el tipo de interés efectivo neto, definido por el Capítulo 1204 del Código del Gobierno de Texas, según lo modificado, sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no exceda el límite legal máximo vigente en el momento de la emisión de cada emisión o serie, todas las que determine la Junta Directiva de dicho distrito, con el propósito o fines de reembolsar por cualquier medio ahora o posteriormente autorizado por ley, la totalidad o parte de dichos bonos del distrito emitidos con el propósito o fines de compra, construcción, adquisición, poseer, arrendar u operar un sistema de tratamiento de agua, un sistema de aguas superficiales, un sistema de alcantarillado sanitario, un sistema de drenaje y alcantarillado pluvial para dicho distrito y sus ampliaciones, ampliaciones y mejoras, y la compra o adquisición de cualquier propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en bienes necesarios, apropiados o inconherentes con la compra, construcción, adquisición, propiedad, arrendamiento u operación de dicho sistema de obras hidráulicas, sistema de aguas superficiales, sistema de alcantarillado sanitario, sistema de drenaje y alcantarillado pluvial, y añadidos, ampliaciones y mejoras en el mismo, y el pago de los gastos que sean incidentales a la organización, administración y financiación del distrito, y el reembolso de dichos bonos, y con el propósito adicional de cubrir todos los gastos de cualquier manera incidental que, según la ley aplicable, puedan pagarse adecuadamente con los ingresos de dichos bonos de devolución, ya sea por la presente presentación, en virtud de la presente o posteriormente autorizado o emitido por el distrito; y para prever el pago del principal y los intereses de dichos bonos mediante el embargo y la recaudación de un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda la propiedad sujeta a impuestos dentro de dicho distrito, todo ello autorizado por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluyendo particularmente (pero no por limitación) el Artículo XVI, ¿Sección 59 de la Constitución de Texas, Capítulo 1207 del Código de Gobierno de Texas y los

Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, en la medida en que sea aplicable, junto con todas sus enmiendas y añadidos?

### **PROPUESTA C**

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. Esta propuesta autoriza un aumento en la tasa máxima del impuesto sobre mantenimiento que pueda imponerse en el futuro. Esta proposición no cambia el tipo impositivo actual. ¿Autorizará la Junta Directiva del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Clovercreek del condado de Montgomery, Texas, a evaluar, imponer y recaudar un impuesto anual de operación y mantenimiento que no exceda \$1.50 por cada \$100 valorado de toda la propiedad gravable dentro de dicho distrito, en cantidades suficientes para asegurar fondos para fines de operación y mantenimiento, incluyendo pero no limitándose a fondos para la planificación, construir, adquirir, mantener, reparar y operar todas las tierras, plantas, obras, instalaciones, mejoras, aparatos y equipos necesarios de dicho distrito y para pagar los costes de los servicios adecuados, honorarios de ingeniería y legales, así como los gastos de organización y administrativos, de acuerdo con la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluyendo en particular (pero no por limitación) la Sección 49.107 del Código del Agua de Texas, ¿junto con todas las enmiendas y añadidos a los mismos?

Sección 3: La votación en dicha elección se realizará mediante un sistema de votación electrónico o papeletas en papel que ofrecerán tanto papeletas en inglés como en español y que cumplan con los requisitos del Código Electoral de Texas. Las siguientes propuestas se presentarán a los electores residentes del Distrito en las elecciones del 2 de mayo de 2026:

### **PAPELETA OFICIAL**

#### **PROPUESTA A**

PARA

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La emisión de \$20,000,000 de dólares en bonos y el impuesto de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el principal e intereses de dichos bonos (agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, organización y administración).

EN CONTRA

#### **PROPUESTA B**

PARA

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La emisión de \$20,000,000 \$ en el reembolso de bonos para el reembolso de bonos emitidos por agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, organización y administración, o el reembolso de dichos bonos y el recaudamiento de impuestos ad valorem, sin límite de tasa o importe, suficiente para pagar la capital e intereses de dichos bonos de

reembolso (agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, organización y administración).

EN CONTRA

### PROPUESTA C

PARA

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. Esta propuesta autoriza un aumento del tipo máximo impositivo que podría imponerse en el futuro. Esta proposición no cambia el tipo impositivo actual. El impuesto de operación y mantenimiento no debe exceder un dólar y cincuenta centavos (\$1.50) por cada cien dólares (\$100.00) de valoración valuada (agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, organización y administración).

EN CONTRA

Sección 4: De acuerdo con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009, el Distrito estima actualmente que, si la propuesta aquí contenida fuera aprobada y los bonos propuestos en este lugar fueran autorizados y emitidos, el Distrito se proyecta que el tipo del impuesto por servicio de deuda ad valorem sea un máximo de aproximadamente \$1.50 dólares por cada \$100 dólares de valoración tasada. El tipo impositivo estimado se basa en las suposiciones y proyecciones actuales de tipos de interés, desarrollo inmobiliario, valoraciones tasadas y tasas de recaudación de impuestos. En la medida en que tales supuestos y proyectos no se cumplan, la tasa impositiva real que imponga el Distrito puede variar sustancialmente de la tasa impositiva estimada. La tasa impositiva estimada prevista en esta Sección no se considerará parte de las propuestas de bonos presentadas a los votantes conforme a esta Orden y no se considerará una limitación de la autoridad del Distrito para imponer, evaluar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o monto conforme al Artículo XVI de la Constitución de Texas, Sección 59.

Sección 5: De acuerdo con la Sección 1253.002 del Código de Gobierno de Texas, el Distrito no emitirá ningún bono de obligación general autorizado aquí con un vencimiento medio ponderado superior al 120 por ciento de la vida económica media ponderada razonablemente esperada de las mejoras financiadas con la emisión de bonos.

Sección 6: El condado de Montgomery designará el distrito electoral. El Distrito tiene la intención de contratar con el condado de Montgomery para llevar a cabo la elección. El Administrador Electoral del Condado de Montgomery nombrará a los funcionarios y jueces presidentes para la elección.

La votación anticipada en la elección por comparecencia personal comenzará el 20 de abril de 2026, y continuará hasta el 28 de abril de 2026. El secretario de votación anticipada será el Secretario de Votación Anticipada del Condado de Montgomery y el lugar donde se realizará la votación anticipada por comparecencia personal es el Centro Principal de Votación Anticipada, ubicado en 9195 Airport Road, Conroe, Texas 77303, en el Condado de Montgomery, o en cualquier otro lugar de votación anticipada designado por el Administrador Electoral del Condado de Montgomery, durante los horarios designados. La dirección de correo electrónico del secretario de votación anticipada es: [elections@mctx.org](mailto:elections@mctx.org) y la página web es: [www.elections.mctx.org](http://www.elections.mctx.org)

Las fechas y horarios de la votación anticipada se realizarán conforme a la ley de Texas.

La dirección postal del secretario de votación anticipada a la que se pueden enviar las solicitudes de papeleta y las papeletas que se votarán por correo es P.O. Box 2646, Conroe, Texas 77305, condado de Montgomery. Atención: Secretario de Votación Anticipada del Condado de Montgomery. Las papeletas de votación anticipada se proporcionarán al juez presidente el día de las elecciones, y el juez presidente y cualquier secretario actuarán como junta de votación anticipada y contarán las papeletas anticipadas.

Sección 7: La elección se celebrará y se llevará a cabo y los resultados se presentarán a esta Junta Directiva de acuerdo con el Código Electoral de Texas modificado por el Capítulo 49 del Código del Agua de Texas.

Sección 8: La Junta Directiva del Distrito nombra por la presente a Coats Rose, P.C., como agente del Distrito para la elección.

Sección 9: Todos los electores residentes cualificados del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 10: Se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito que se indique que la notificación de esta elección se publique (i) el día de la elección y durante la votación anticipada por comparecencia personal, en un lugar destacado de cada colegio electoral, (ii) en tres lugares públicos dentro de los límites de la subdivisión política al menos 21 días antes de la elección, (iii) durante los 21 días previos a la elección deberá publicarse en la página web de la subdivisión política, de forma destacada y junto con el aviso de elección, el contenido de la propuesta y cualquier papeleta de muestra preparada para la elección, si el Distrito mantiene una página web en internet, y (iv) en otros lugares donde se requiera publicar aviso de las reuniones de la Junta Directiva del Distrito.

Además, se ordena al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito preparar documentos informativos para votantes de acuerdo con la Sección 1251.052(b) del Código del Gobierno de Texas y hacer que dichos documentos se publiquen de la misma manera que esta Orden descrita anteriormente.

Sección 11: Si procede, la tarifa salarial para jueces y secretarios de la elección será determinada por la Junta Directiva del Distrito, en cumplimiento con el Código Electoral de Texas.

Sección 12: El Presidente o Vicepresidente y el Secretario o Secretario Asistente están autorizados y dirigidos a tomar cualquier acción necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta orden.

[RESTO DE LA PÁGINA DEJADA INTENCIONADAMENTE EN BLANCO]

APROBADO Y APROBADO, este 16 de enero de 2026,

/s/ Tony Torkelson  
Presidente, Junta Directiva

CONFIRMA:

/s/ Lisa Blonquist  
Secretario, Junta Directiva

(SELLO DEL DISTRITO)

